

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Aš, část obce Mokřiny

č. j: 080/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 24. července 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovité:

- **St. parcela č. 161** o výměře 83 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Mokřiny, č.p. 145, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 161**
- **St. parcela č. 368** o výměře 36m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 368**
- **Parcela č. 96/5** o výměře 333 m² orná půda
- **Parcela č. 98/7** o výměře 197m² zahrada

zapsané na LV č. 91, pro k.ú. Mokřiny, obec Aš, část obce Mokřiny, okres Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se pravděpodobně o podsklepený řadový koncový rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Aš, část obce Mokřiny, okres Cheb.

Město Aš je významným městem regionu (13 0762 6 tis. obyvatel – lexikon obcí platný od 1.1. 2014). Ve městě jsou veškeré služby, správní úřady, policie, zdravotní středisko, železniční stanice, kino, základní a střední školství, plná obchodní síť, jezdí MHD. Objekt je situovaný mimo obec Aš a to v k.ú. Mokřiny ve směru do k.ú. Verněřov. Od centra je ve vzdálenosti cca 4 km, železniční stanice je ve vzdálenosti 1,2 km, MHD zastávka je cca 400 m. Přístup k domu je z městské účelové zpevněné komunikace, dále přes chodník. Přístupové cesty jsou ve vlastnictví Města Aše.

Předmětem je rodinný dům řadový koncový situovaný v k.ú. Mokřiny, obec Aš, okres Cheb. Z pohledu lokality se jedná o lokalitu s náročnějším docházením a dojížděním do vlastní obce (4 km). Z pohledu technického řešení objektu se jedná o RD 1 * 1+3 + garáž, který byl

postaven v roce 1930. V průběhu let 1995, 1997 byl zásadně modernizován a rekonstruován - velmi dobrý technický stav. Současný stav – jedná se o jednogenerační rodinný dům (byt 1* 1+ 3 I. kategorie), s pozemkem zastavěným vlastní stavbou a zahradou ve funkčním celku

Řadový koncový rodinný dům (polovina dvojdomu) je ve tvaru L s jednopodlažní přístavbou situovanou ve dvorním traktu. Dům má jedno nadzemní podlaží, je podsklepený nad " ZP " a má plně obytné podkroví. Pozemek je zásobován vodou ze studny, kanalizace je do vlastní ČOV, je veřejná přípojka el. instalace telefonní rozvod.

Technické provedení :

Základy jsou betonové bez hydroizolací u hlavní stavby, v přístavbě jsou vodorovné hydroizolace, svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové zdivo je tl. 52 cm včetně omítky v podzemním podlaží, zdivo v nadzemním podlaží je tl. 48 cm včetně omítky a tepelné izolace. Stropy tvoří cihelné klenby do I nosičů nad podzemním podlažím, nad ostatními podlažními jsou stropy dřevěné trámové pravděpodobně polospalné, krov je dřevěný sedlový s krytinou z AZC šablon, klempířské konstrukce jsou ze slitiny titan-zinek. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnější omítky jsou jemnozrnné izolační na kontaktní izolaci, schodiště do podzemního podlaží je betonové, do nadzemních podlaží je schodiště kamenné. Okna jsou plastová zdvojená, střešní okno je Velux, dveře jsou dřevěné hladké do ocelových zárubní, podlahy obytných místností jsou betonové s dřevotřískovými deskami a s krytinami z PVC+ textilní krytiny, u hygienického zázemí je keramická dlažba, pokoje v podkroví mají prkenné podlahy s krytinami. Hygienické zařízení je vybaveno kovovou obezděnou vanou, umyvadlem, WC combi, keramický obklad je ve standardním provedení v kuchyni a v koupelně. Vytápění je s kotlem na LTO výr. ozn. FERFOLI , 2 * olejové nádrže 1000 l, teplá voda je z el. boileru (180 l), rozvod teplé a studené vody je proveden, kanalizace je provedena od všech zař. předmětů. El. instalace je 220/380, hlavní domovní jistič, ostatní vybavení tvoří slaboproudé rozvody (telefon), žaluzie.

Dispoziční řešení :

I. PP : Kotelna, 2 * sklep

1.NP : zádveř, chodba, koupelna, WC, kuchyně, pokoj

Podkroví : 2 * pokoj, komora, schodišťový prostor

Technický stav domu :

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu. V roce 1995 byl dům kompletně modernizován a upravován (výměna oken, dveří, oprava podlah, výměna střešní krytiny včetně zateplení krovu, zateplení vnějších omítek včetně nových definitivních povrchů) včetně přístavby koupelny a chodby. V roce 1998 bylo provedeno vytápění na LTO. Současný majitel po koupi v roce 2005 pravděpodobně provedl další modernizace, z vnějšího pohledu bylo patrné, že byla provedena výměna oken za okna plastová v celém objektu, pravděpodobně modernizace koupelny a vybavení kuchyně.

Příslušenství tvoří:

- Samostatně stojící zděná garáž - jednopodlažní, zděná s pultovým zastřešením
- Zděná jednopodlažní kolna – sklad náradí
- Studna kopaná hl. 4 m
- Čistírna odpadních vod 5-10 obyvatel
- Venkovní úpravy - zpevněné plochy, oplocení

Popis pozemků

Stavební parcela č. 161 – zastavěná domem situována v k.ú. Mokřiny, obec Aš kód 698270, výměra 83 m2, pozemek rovinný orientovaný k jihu. Stavební parcela č. 368 – zastavěná objektem garáže situována v k.ú. Mokřiny, obec Aš kód 698270, výměra 83 m2, pozemek mírně svažité orientovaný k jihu. Pozemková parcela č. 98/7 – zahrada ve funkčním celku s domem, situována v k.ú. Mokřiny, obec Aš kód 698270, výměra 197 m2, pozemek mírně sklonitý. Pozemková parcela 96/5 - orná půda.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 20 INS 4523/2013-A-13 ze dne 19.07.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 č.j. Spr. 1561/94, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 17.3.2014 posudek s číslem 2828/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **900.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4258>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 080/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 450.000,- Kč

Vyvolávací cena je 900.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 24.07.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 14. července 2014, v 10:00 hod.**
- 2. termín dne 21. července 2014, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 4. června 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec