

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Příbram

č. j: 468/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 18. července 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Parcela č. 928** o výměře 360 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Příbram I, č.p. 33, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **928**
- **Parcela č. 929** o výměře 51 m² zahrada

zapsané na LV č. 1992, pro k.ú. Příbram, obec Příbram, část obce Příbram I, okres Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený, řadový vnitřní rodinný dům s 1.NP v obci Příbram, část obce Příbram I, okres Příbram.

Příbram se nachází na území okresu Příbram a náleží pod Středočeský kraj. Příbram je obcí s rozšířenou působností, území tohoto středně velkého města trvale obývá asi 34590 obyvatel. Jedná se o město s kompletní občanskou a technickou vybaveností.

Jedná se o rodinný dům při místní zpevněné komunikaci, ul. Podskalí, Příbram I, severní části Příbrami. Nemovitost je blízko centra, dále je zde blízkost kruhového objezdu, blízkost frekventovaných tahů (např. ul. Evropská, Plzeňská). Bezprostřední okolí je prostorné, klidné, vstup je z místní komunikace a chodníku rovnou do rodinného domu ze severozápadní strany. Rodinný dům je řadový vnitřní, obdélníkového půdorysu (zalomený obdélník), situovaný svou podélnou osou rovnoběžně s komunikací, kdy štítový nádvíží navazuje na sousední rodinné domy. Odkanalizování splaškových vod je do veřejné kanalizace, voda je z veřejného řádu, elektroinstalace je světelná třífázová, plyn je zaveden. Rodinný dům má uprostřed průchozí chodbu s východem na zahradu, kdy zahrada je pak orientována jihovýchodně od rodinného domu. Na zahradě stojí dvě zděné kolny ve velmi špatném stavu a zahrada končí skalnatým svažitém terénem.

Jedná se o rodinný dům částečně podsklepený, přízemní, bez podkrovní. Dispozičně je v 1.PP (suterénu) jeden sklep, v 1.NP (přízemí) je vstupní chodba, která je průchozí skrz dům

s východem na zahradu, z chodby vpravo je kuchyň, z kuchyně je koupelna, za kuchyní pokoj, z chodby vpravo je WC, z chodby vpravo pokoj a dále pak schody do sklepa a schody na půdu. Z chodby vlevo je pokoj a za ním druhý pokoj. Celkem je dům o dispozici 4+1. Nosná konstrukce je provedena na mělkých základech bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou smíšené, stropní konstrukce nad suterénem jsou klenbové, nad přízemím dřevěné trámové s rovným podhledem. Schodiště do suterénu je cihelné, na půdu dřevěné strmé, střešní krytina je ze šablon CEMBRIT, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je z hrubých omítek, sokl je omítnut, vnitřní obklady jsou keramické na sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou. Okna jsou dřevěná, dveře náplňové, v kuchyni chybí kuchyňská linka, pouze je zde volně stojící sporák, na sociálním zařízení je vana, umyvadlo, WC je samostatné. Rozvod teplé a studené vody je proveden, vytápění je ústřední plynovým kotlem v kombinaci s ohřevem vody, kotel je umístěn v pokoji s turbo odtahem do fasády, el. instalace je provedena. V suterénu je hliněná podlaha, v přízemí jsou v místnostech koberce na betonu, v kuchyni PVC, ostatní místnosti jsou s keramickou dlažbou. Dokumentace nebyla doložena, rodinný dům je dle sdělení stáří 100 let. Přibližně před 6 roky byla provedena částečná rekonstrukce (ústřední vytápění, sociální zařízení, střešní krytina), jinak je rodinný dům v původním, zhoršeném stavebně technickém stavu. Posledního půl roku je prázdný, neobývaný, přípojky inž. sítí jsou odpojeny (tzn. el. instalace, plyn ani voda momentálně nefungují). Rodinný dům je v zanedbaném stavu, zdivo je v místnostech vlhké, omítky jsou poškozené, sociální zařízení je velmi zanedbané, na WC jsou rozvody vedeny nevhledně po povrchu, okna, podlahové krytiny jsou zcela dožilé, krov je ve zhoršeném stavu (dle názoru znalce vlivem dřívějšího vyříznutí některých dřevěných prvků vykloněné sloupky), ve všech místnostech rodinného domu je nepořádek a odpad. Rodinný dům vyžaduje vyklizení a celkovou rekonstrukci.

Vedlejší stavby

Na pozemku zahrady, v její severní části se nachází kůlna zděná z tvárnic, přízemní, nepodsklepená, nedokončená, bez omítky a původní kamenný přístřešek, obojí ve zhoršeném stavu, řadu let bez oprav a bez údržby, bez využití.

Venkovní úpravy

Jedná se přípojky inž. sítí, zpevněné plochy za domem, oplocení za domem, vše bez oprav a bez údržby, ve zhoršeném stavu.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží parcela st.parc.č. 928 o výměře 360m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná rodinným domem, nezastavěná část tvoří spolu s parc.č. 929 o výměře 51m² (zahradu) zahradu za rodinným domem, která je místně svažitá, léta neudržovaná, zarostlá, na svém konci již končící kamenitým svahem.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 35 INS 4888/2013-A-12 ze dne 30. dubna 2013 a KSPH 35 INS 4890/2013-A-12 ze dne 30. dubna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň a vypracoval dne 20.9.2013 posudek s číslem 1188/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3715>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 468/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 18.07.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 27. června 2014, v 10:30 hod.

2. termín dne 14. července 2014, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 20. května 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec