

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej rodinného domu v obci Hrušky**

č. j: 384/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 4. srpna 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **v 11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Parcela č. 265** o výměře 360 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Hrušky, č.p. 176, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 265*
- **Parcela č. 266** o výměře 533 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 633, pro k.ú. Hrušky, obec Hrušky, část obce Hrušky, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

##### **Jedná se o rodinný dům s 1.NP v obci Hrušky, okres Břeclav.**

Lokalita Obec Hrušky spadá do okresu Břeclav a náleží pod Jihomoravský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Břeclav. Obec Hrušky se nachází 9 kilometrů severovýchodně od Břeclavi, ve směru jízdy na Hodonín. Předmětné nemovitosti nachází cca 1 km jihovýchodně od centra obce, na okraji zástavby v ulici Za vodú, u místního rybníka, v blízkosti železniční trati. Dostupnost centra je cca 15 min. pěší chůze a převažuje zde zóna rodinných domů. Obec má základní školu nižšího stupně a mateřskou školu, pro využití volného času je v obci k dispozici stadion, dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov, z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde železniční a autobusová stanice (Zvýšená hlučnost z provozu blízké železniční trati - vybudována protihluková bariéra). Přístup je po místní zpevněné komunikaci. Parkování je možné na krajnici místní komunikace před domem, nebo na nezpevněné ploše dvora.

Základy domu jsou betonové, konstrukční systém je zděný na tl. 0,45 m, stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová trámová s pálenou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod chybí, vnitřní omítky jsou štukové, fasádní omítky jsou

vápenopískové škrabané, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou v koupelně keramické, schody chybí, dveře jsou dřevěné, v části chybí, okna jsou dřevěná dvojitá a kovová jednoduchá, podlahy jsou betonové a dřevěné, dlažby, teraco dlažba. Vytápění chybí, elektroinstalace je 220/380V – odpojeno, část chybí, rozvod vody je nefunkční – chybějící potrubí (vytrháno ze stěn), ohřev vody chybí, přípojka plynu je dovedena k domu – nevyužíváno, kanalizace ze záchodu je do žumpy, ostatní do trativodu. Vybavení kuchyně chybí, vnitřní vybavení je nefunkční - vytrháno nebo poškozeno, záchod je nefunkční. Rekonstrukce, modernizace cca v roce 2010 – půdní okna Úroveň údržby Zanedbaná Závažné nedostatky Poškozené stavební konstrukce – fasády, vnitřní omítky, chybějící technické zařízení, nefunkční nebo chybějící zařizovací předměty a rozvody médií Z roku cca 1950 Životnost 80 roků. V minulosti sloužila nemovitost k bydlení, v současnosti je bez využití - dlouhodobě opuštěna a několikrát vykradena.

#### Dispoziční řešení

1.NP: sklad 9,97m<sup>2</sup>, veranda 7,87m<sup>2</sup>, pokoj 15,81m<sup>2</sup>, pokoj 15,61m<sup>2</sup>, kuchyně 12,04m<sup>2</sup>, koupelna s WC 6,29m<sup>2</sup>, spíž 1,63m<sup>2</sup>, chodba 4,39m<sup>2</sup>.

#### Vedlejší stavba

Objekt těsně přiléhající ke stavbě rodinného domu. Konstrukční systém je zděný, krov dřevěný pultový, krytina osinkocementové šablony, podlaha betonová, stop omítnutý, venkovní omítky vápenocementové (s opadem), vnitřní omítky vápenné hladké (poškozené), klempířské konstrukce chybí, okno kovové jednoduché a luxfery, dveře chybí, přípojka elektro nefunkční. Stavba je velmi špatném technickém stavu.

#### Vinný sklep

Objekt se nachází v zahradní části pozemku. Konstrukční systém je zděný na tl. 0,30 m, základy jsou betonové, stropy jsou betonové, střecha je pultová s pálenou krytinou, okno je kovové jednoduché, dveře jsou deskové.

Dispozice: 1.PP – chodba, 2x sklad, 1.NP – chodba.

#### Přístřešek ve dvorní části

Objekt je situovaný ve dvorní části naproti domu. Konstrukční systém je dřevěný pilířový, krov je dřevěný s taškovou krytinou, bez klempířských konstrukcí, podlaha je hliněná, bez přípojek. Stavba je v havarijním stavu, nevyužitelná.

#### Příslušenství a venkovní úpravy

Příslušenství tvoří přípojka elektrické energie (nefunkční), přípojka vody (nefunkční), přípojka kanalizace do žumpy a trativodu, přípojka plynu (bez plynoměru), plechová vrata do dvora, oplocení z drátěného pletiva v zahradě a plotová zeď v uliční části.

#### Pozemky

Jedná se o pozemky:

- parcela č. 265 zastavěná plocha o výměře 360m<sup>2</sup>,
- parcela č. 266 zahrada o výměře 533m<sup>2</sup>.

Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, na okraji zástavby rodinných domů a občanské vybavenosti, má možnost veškerých přípojek inženýrských sítí a bezproblémový přístup, v části je zastavěn rodinným domem, v části hospodářskou budovou, zbylá část je volná. Nejsou provedeny terénní úpravy ani zpevněné plochy.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBŘ 27 INS 14331/2013-A-10, ze dne 17.9.2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. Hradební 1250 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 06.05.2014 posudek s číslem 5925 - 142/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **230.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4642>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 384/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

-----

#### **Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 115.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 230.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 04.08.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 10. července 2014, ve 14:45 hod.**

**2. termín dne 24. července 2014, ve 14:45 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 10. června 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec