

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 2+kk v obci Pardubice, část Studánka

č. j: 456/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 11. srpna 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 748/201** zapsaná na listu vlastnictví č. 51951, vymezená v budově č.p. 748, zapsané na LV č. 51556, stojící na st. parcele č. 1218, zapsané na LV č. 51556.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6169/235960 na společných částech bytového domu č.p. 748, zapsaného na LV č. 51556

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6169/235960 na st. parcele č. 1218 o výměře 600 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 51556.

To vše v k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka, okres Pardubice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk ve 2.NP bytového domu v obci Pardubice, část obce Studánka, okres Pardubice.

Dům s byty se nachází na severovýchodním okraji sídliště Dubina v lokalitě zvané Dubové návrší. Hlavní vchod je z místní zpevněné komunikace, na které je možnost parkování na vyhrazených stáních. Centrum města je vzdálené cca 2 km, zastávka MHD 50 m, v dostupné vzdálenosti jsou obchody, škola, školka. Přístup k nemovitosti je přes pozemek p.č. 409/244 ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

Obytný dům byl jako novostavba postaven v roce 2007. Dům je tradičně zděný s plochou střechou. Během užívání je prováděna běžná údržba.

Byt 2+kk s příslušenstvím se nachází ve 2.NP. Byt byl během užívání běžně udržován. Byt má zděné jádro, v kuchyni je kuchyňská linka a vestavěné spotřebiče, v koupelně je vana a umyvadlo, WC je samostatné. Okna jsou plastová, dveře hladké, podlahy jsou plovoucí, PVC a s keramickou dlažbou, vytápění je centrální deskovými radiátory. Vstup je ze společné chodby do velké předsíně, z níž jsou vstupy do WC, koupelny, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do pokoje.

Podlahové plochy bytu:

Chodba 8,97 m², pokoj s kk 32,54 m², pokoj 13,88 m², koupelna 4,85 m², WC 1,45 m², balkón 4,05 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 44 INS 9893/2013-A-18 ze dne 3. října 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ivana Joštová, Sladkovského 433, 530 02 Pardubice, který vypracoval dne 27.11.2013 posudek s číslem 28/2300/13 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.500.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4725>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 456/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 750.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 11.08.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 24. července 2014, ve 13:30 hod.

2. termín dne 5. srpna 2014, ve 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 9. června 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec