

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Široká Niva

č. j: 367/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 19. srpna 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 99** o výměře 713 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Široká Niva, č.p. 145, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 99
- **Parcela č. 222** o výměře 98 m² zahrada
- **Parcela č. 224** o výměře 1031 m² zahrada

zapsané na LV č. 30, pro k.ú. Markvartice u Široké Nivy, obec Široká Niva, část obce Široká Niva, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený volně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Široká Niva, okres Bruntál.

Předmětnou nemovitostí je volně stojící přízemní, částečně zděný a částečně dřevěný rodinný dům s částečným podsklepením, s vysokou sedlovou střechou, bez využitého podkroví. Objekt je založen na smíšených základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, částečně je provedeno podřezání zdiva, v části objektu je nová izolace proti zemní vlhkosti a nová tepelná izolace, krov je dřevěný tradiční se střešní krytinou z Al plechu, klempířské konstrukce jsou z plechu TiZN (ve stáří 7 let), bleskosvod není osazen, venkovní omítky jsou hladké, částečně je proveden venkovní obklad obvodových stěn (dřevěná část domu), stropy jsou dřevěné s rovným podhledem, částečně s viditelnými trámy, schody do sklepa jsou betonové, na půdu jsou dřevěné, vnitřní omítky jsou hladké, dveře jsou náplňové a hladké, okna jsou dvojitá s deštěným ostěním ven a dovnitř otevíravá, podlahy v obytných místnostech jsou z OSB desek s textilní krytinou, na chodbě je dlažba. Vytápění domu je

ústřední s kotlem na tuhá paliva osazeným v kuchyni, vytápění je s měděnými rozvody, jsou osazena nová otopná tělesa, rozvody vody jsou původní, v domě je rozvod světelné a motorové sítě nn, částečně byla provedena rekonstrukce. V kuchyni je osazen kombinovaný sporák na propan-butan, obklad kuchyně není proveden, na podlaze je položeno PVC. V koupelně je instalována smaltovaná vana, umývadlo, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je PVC. Z koupelny je vstup na WC, které je částečně s obkladem, na podlaze je PVC. Rodinný dům je napojen na rozvody elektro, veřejný vodovod, je zde i vlastní kopaná studna, kanalizace je svedena do vlastní žumpy, plyn není v obci zaveden. Původní stáří rodinného domu je z r. 1898. Objekt byl před 21 lety částečně opraven (střešní krytina, částečně klempířské konstrukce). V posledním období cca 7-8 let byl částečně (cca z 1/2) objekt podřezán a byla provedena nová izolace proti zemní vlhkosti a nová tepelná izolace. Byly provedeny částečně nové sádkartonové stropní podhledy, byla provedena částečná rekonstrukce elektro a nové rozvody ÚT včetně radiátorů. Rodinný dům byl v r. 1997 v době záplav zasažen povodní - cca 15 cm. Na nerekonstruované části domu jsou zvlněné podlahy, nevýhodou je, že do kuchyně není zavedena voda. V části koupelny je umístěna provizorní kuchyňská linka s dřezem na umývání nádobí. Rodinný dům je užíván k bydlení vlastníka.

Dispoziční řešení

V domě jsou 3 pokoje, kuchyně s jídelnou a hyg. zázemí.

Příslušenství

Příslušenství tvoří dřevěný altán (30 m²) z r. 2008, venkovní bazén (19 m³ obestavěného prostoru) z r. 2008, studna kopaná do hloubky 3 m ve stáří 21 rok, přípojky vody, elektro, kanalizace, žumpa, zpevněné plochy, ploty, brána, branka,
- vedlejší stavba č. 1 (užívaná jako garáž) – jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt se střechou sedlovou přistavěný k rodinnému domu ve stáří 21 rok, zastavěná plocha je 53,08 m²,
- vedlejší stavba č. 2 (dílna a sklad) - zděný přízemní objekt se sedlovou střechou a zastavěnou plochou 26,73 m², stáří je 21 rok.
Objekt samostatně stojícího skladu s dílnou a altán nejsou zaneseny v katastrální mapě.

Pozemky

Jedná se o pozemky:

- p.č. st. 99 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 713 m²,
- p.č. 222 - zahrada o výměře 98 m²,
- p.č. 224 - zahrada o výměře 1031 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 34 INS 8372/2013-A-6 ze dne 23.05.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, který vypracoval dne 15.5.2014 posudek s číslem 7337-78/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **980.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4612>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 367/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 490.000,- Kč

Vyvolávací cena je 980.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 19.08.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 31. července 2014, v 11:15 hod.

2. termín dne 14. srpna 2014, v 11:15 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 20. června 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec