DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 527/2014-N

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese http://www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 20. srpna 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby)*, a to **v 15:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
PERFECT INVEST, a.s., IČ: 27736997
se sídlem Třebíč, Karlovo náměstí 34, PSČ 674 01
zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 4953
zastoupená Ing. Pavlem Balíkem předsedou představenstva

Dlužník:
Hana Anarbeková, IČ: 64785980, datum narození 13.8.1964, sídlo: Zahraničních hrdinů 114, 50703 Vysoké Veselí, bydliště: 53701 Dřenice 14

Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:
Štefan Piatrík, nar. 09.12.1966, bytem Třebařov 78, 569 33 Třebařov

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 321/1** o výměře 1984 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Třebařov, č.p. 78, rod.dům***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 321/1
- **Parcela č. 2995** o výměře 204 m2 trvalý travní porost
- **Parcela č. 3005** o výměře 40 m2 zahrada
- **Parcela č. 3006/1** o výměře 2068 m2 trvalý travní porost
- **Parcela č. 3006/4** o výměře 116 m2 trvalý travní porost

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK):

- **Parcela č. 3006/2** o výměře 782 m2

zapsané na LV č. 301, pro k.ú. Třebařov, obec Třebařov, část obce Třebařov, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Popis předmětu veřejné dražby:
Jedná se o částečně podsklepený volně stojící přízemní rodinný dům v obci Třebařov, okres Svitavy.

Předmětem je volně stojící přízemní zděný rodinný dům s částečným podsklepením. V rodinném domě je situován jeden byt o velikosti 3+1. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod zemního plynu, veřejný rozvod vody a je napojen na vlastní betonovou žumpu. Objekt

je založen na smíšených základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, střecha je sedlová vysoká (hambálkový krov) bez využitého podkroví. Stropy jsou dřevěné s rovným podhledem, v obývacím pokoji jsou viditelné trámy, venkovní omítky jsou hladké, vnitřní omítky jsou hladké. Střešní krytina je pálená, částečně je onduline, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod není osazen. Okna jsou částečně plastová, částečně dřevěná dvojitá, vstupní dveře jsou plastové, dveře jsou osazeny dvojité s deštěným ostěním, částečně plastové, náplňové a hladké. Schody do sklepa jsou kamenné a cihelné, podlaha je cihelná a hliněná. Ve sklepě je smíšená klenba, omítky nejsou provedeny, schody na půdu nejsou provedeny, je osazen stahovací žebřík. V domě je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi, vytápění je ústřední plynové. V kuchyni je osazen elektrický sporák a jsou zde umístěna krbová kamna napojená na systém ústředního vytápění. V části kuchyně je keramický obklad, do kuchyně není zavedena voda, na podlaze je PVC. V koupelně je osazena akrylátová vana, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je položena dlažba. WC je samostatné, splachovací, s obkladem a s dlažbou. Podlahy v obytných místnostech jsou částečně plovoucí a částečně je betonová mazanina s textilní krytinou, podlahy v ostatních místnostech jsou z betonové mazaniny, částečně s PVC a s dlažbou. V koupelně je proveden rozvod teplé a studené vody, zdrojem teplé vody je elektrický boiler.

Stáří rodinného domu bylo odhadnuto na rok 1910. Objekt je částečně vlhký (v obytné místnosti, kde neproběhla rekonstrukce se na obvodové zdi pod oknem projevuje plíseň). Podhledy na verandě jsou částečně opadané, stejně jako v místnosti se vstupem do sklepa. Objekt byl před cca 2 lety částečně rekonstruován (pouze v části, kde je koupelna, WC a obývací pokoj). V domě byla provedena nová kompletní elektroinstalace (byla osazena nová skříň elektro), rozvody vody, rozvody ústředního vytápění, byl osazen nový plynový kotel ÚT, byla vybudována nová koupelna a WC, v souvislosti s vybudováním obývacího pokoje byla v části RD upravena vnitřní dispozice, byla položena plovoucí podlaha (zvlněná, nekvalitní podklad). Dále byla na části objektu osazena plastová okna.

Rodinný dům je postaven na kopci, povodně zde nehrozí. Přístup a příjezd je po pozemcích ve vlastnictví obce Třebařov (p.č. 2004/1).

Při místním šetření bylo zjištěno, že nemovitost byla částečně zrekonstruována, některé konstrukce však byly provedeny nekvalitně (plovoucí podlaha v obývacím pokoji). Vnitřní dispozice domu je velmi nepraktická (z obytné místnosti je vstup do sklepa, v domě poměrně velkou podlahovou plochu zabírají chodby a různé komory) část domu je vzhledem propadlým stropním podhledům a špatné podlaze neobyvatelná. Zadní nerekonstruovaná část je vlhká. Další nevýhodou je skutečnost, že do kuchyně není zavedena voda.

Stodola na p.č. st. 321/1
Stodola je volně stojící zděný přízemní objekt na p.č. st. 321/1 založený na smíšených základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti. Objekt tvoří příslušenství RD č.p. 78. Venkovní a vnitřní omítky nejsou provedeny, vrata ani dveře nejsou osazeny. Podlaha je hliněná, stropy jsou dřevěné se záklopem, střecha je sedlová vysoká se střešní krytinou pálenou. Stáří stodoly bylo odhadnuto na rok 1910. Stodola nebyla rekonstruována, modernizována ani jinak zásadně opravována. Byla pouze základně záchově udržovaná. Stodola je ve značném stupni opotřebení a je podstandardně vybavena, v části je staticky narušena.

Předmětem jsou pozemky:
- p.č. st. 321/1 - zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 1984 m2
- p.č. 3005 - zahrada o výměře 40 m2
- p.č. 2995 - trvalý travní porost o výměře 204 m2 (tvoří úzký pás podél přístupové komunikace)
- p.č. 3006/1 - trvalý travní porost o výměře 2068 m2
- p.č. 3006/4 - trvalý travní porost o výměře 116 m2
- p.č. 3006/2 (dle PK) - trvalý travní porost o výměře 782 m2 (od funkčního celku je oddělen pozemkem p.č. 4077/2, bezprostředně sousedí s ornou půdou v honu)

Pozn.: V části C LV č. 301 pro obec a k.ú. Třebařov jsou uvedeny Schválené pozemkové úpravy. „Komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Třebařov“ dojde na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu k výměně nebo přechodu vlastnických práv – dotčeny jsou pozemky tvořící předmět věřejné dražby a to pozemky parc.č. KN 2995 o výměře 204 m2 a PK 3006/2 o výměře 782 m2. **K těmto pozemkům přísluší pozemky nové a to parc.č. KN 5409 o výměře 257 m2, 5410 o výměře 499 m2 a 5411 o výměře 229 m2** (dle sdělení dojde k zápisu v katastru nemovitostí pravděpodobně v měsíci září 2014)**.** Mapa původních a nových pozemků je k nahlédnutí u dražebníka.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Václav Hoplíček.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:

- **Věcné břemeno (podle listiny)** - přechodu a příjezdu, Oprávnění pro: Parcela: St. 321/1, Povinnost k: Parcela: 4077/2, Parcela: GP 2997/1. Rozhodnutí pozemkového úřadu PÚ/R-837/1995 ze dne 7.11.1995. Nabytí právní moci dne 17.12.1995.
- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 120212 ve výši 450.000,- Kč s příslušenstvím a všech budoucích pohledávek do výše 1.350.000,- Kč, které vzniknou ze smlouvy o úvěru do 20.11.2018 dle článku III. zástavní smlouvy pro PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2012.
- **Schválené pozemkové úpravy** - Parcela: PK 3006/2, Parcela: 2995. Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav č.j. SPU 445370/2013 ze dne 05.03.2014. Právní moc ke dni 16.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2014. Zápis proveden dne 28.04.2014.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.

Věcné břemeno (podle listiny) s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:
Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.5.2014 posudek s číslem 7333-74/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **400.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:
Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 15. července 2014, ve 13:30 hod.
2. termín dne 15. srpna 2014, ve 12:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 200.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.
   Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.06.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.
Zastupování účastníka veřejné dražby:
účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,-

Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.
ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.
ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (https://www.eurodrazby.cz).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.
ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODST. 10 A § 47 ODST. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak

je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
PERFECT INVEST, a.s. ve výši 581.291,- Kč ke dni 20.08.2014.

Bod 12.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu veřejné dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 18. června 2014

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsal
Jana Drabešová

.....

Ing. Jana Drabešová
zmocněnec