

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 368/2014-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 20. srpna 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby*), a to **ve 13:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Andrea Novotná

Dlužník:

Blažek Radovan, nar. 23.10.1967, trvale bytem V Zahradách 822/4, 180 00 Praha 8

Zástavce předmětu veřejné dražby:

Veruovič Petar, nar. 21.03.1962, trvale bytem Petrovická 244/4, 100 00 Praha 10 a
Veruovičová Magda, nar. 22.01.1972, trvale bytem Hrabákova 1979/4, 149 00 Praha 4

Vlastník předmětu veřejné dražby:

Blažková Jitka, nar. 26.10.1943, trvale bytem Šluknovská 314/16, Střížkov, 190 00 Praha 9

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 188** o výměře 844 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Dolany, č.p. 157, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 188
- **Parcela č. 311/3** o výměře 707 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 311/4** o výměře 902 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 311/5** o výměře 391 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 312/2** o výměře 3219 m² ovocný sad

zapsané na LV č. 141, pro k.ú. Dolany u Prahy, obec Dolany, okres Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o objekt bydlení se 3.NP a podkrovím v obci Dolany, okres Mělník.

Obec Dolany, patří se svými 833 obyvateli k menším obcím Středočeského kraje a okresu Mělník. Obec Dolany je situována podél levého břehu řeky Vltavy, obec se dělí na dva správní celky, a to Debrno a Dolany. Obec Dolany disponuje základní občanskou

vybaveností (obecní úřad, škola, školka, obchody, restaurace, sportoviště), s rozšířenou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na město Kralupy nad Vltavou (cca 3 km severozápadním směrem), kde se nachází kompletní občanská vybavenost, případně Hlavní město Praha. Obec Dolany je dobře dostupná silniční, autobusovou a železniční dopravou. Po dopravní stránce je obec dostupná silnicemi třetích tříd, které navazují zejména na silnici II/240 (Roudnice nad Labem – Velvary – Kralupy nad Vltavou – Hlavní město Praha). V obci je železniční stanice. Z inženýrských sítí je v obci proveden rozvod elektrického proudu, vodovodu a kanalizace.

Předmětné nemovitosti jsou situovány na jižním okraji obce Dolany, mimo zastavěnou část, na levém břehu řeky Vltavy, v bezprostřední blízkosti řeky Vltavy a vodní elektrárny Dolany.

Stavba č.p. 157 je situována jako samostatně stojící, je nepodsklepená, má tři nadzemní podlaží (přízemí, 1. a 2. patro) a podkroví. Zastřešení je střechou valbového tvaru a částečně pultového tvaru s mírným sklonem (nad částí bazénu, včetně sociálního zázemí). Vnitřní dispozice je tvořena jedním bytem o velikosti 4+1 s rozsáhlým příslušenstvím.

Podrobná vnitřní dispozice:

1.NP – sklad, kotelna, otevřené podloubí, chodba, bazén včetně sociálního zázemí (WC, sauna), prádelna, technická místnost, 2x garáž, chodba

2. NP – chodba, 2x terasa, pokoj, kuchyně, spíž

První podkroví – WC, pokoj, terasa, pokoj, koupelna

Druhé podkroví – obytný prostor, balkón, koupelna s WC

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce zděné z cihel, základy jsou pravděpodobně betonové, bez izolace proti zemní vlhkosti, stropní konstrukce jsou dřevěné trémové a betonové. Schodiště je dřevěné, střešní konstrukce je dřevěná vázaná valbového tvaru, částečně pultového tvaru s mírným sklonem provedení z ocelových profilů (nad částí bazénu, včetně sociálního zázemí), střešní krytina je tašková, nad částí bazénu zcela chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou betonové a prkenné, podlahové krytiny tvoří z části keramická dlažba, ostatní místnosti jsou prakticky bez povrchové úpravy. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, částečně značně poškozená, vstupní dveře jsou plastové, vnitřní dveře jsou dřevěné plné, osazené do ocelových zárubní, částečně chybějící. Vnitřní omítky jsou štukové, v sociálních zázemích doplněné keramickým obkladem, v podkrovním prostoru jsou doplněné dřevěným obkladem, vnější omítky jsou štukové hladké, částečně opadané vlivem vztlínající vlhkosti zdiva a poškozením povodní v roce 2013. Stavba má vnitřní rozvody elektrického proudu (nefunkční, poškozené), vody a kanalizace. Rozvody vody jsou částečně kovové a částečně plastové, pravděpodobně napojené na veřejný řad a pravděpodobně nefunkční. Rozvody kanalizace jsou pravděpodobně plastové, způsob připojení kanalizace nebyl zjištěn (pravděpodobně do vlastní jímky). Vytápění bylo ústřední, kotlem na tuhá paliva, doplněné krbem ve 2.NP. Vytápění bazénu bylo řešeno pravděpodobně samostatně, technologie vytápění bazénu včetně samotné technologie bazénu je však zcela chybějící, vytápění sauny bylo řešeno kamny na tuhá paliva. Zdrojem teplé užitkové vody byl pravděpodobně elektrický zásobníkový ohříváč. Sociální zázemí jsou vybavena standardními zařizovacími předměty (splachovací WC, bidet, rohové vany, sprchový kout, umývadla), vybavení kuchyně zcela chybí. Poznámka - prakticky veškeré rozvody vnitřních instalací jsou nefunkční.

Stáří a stavební stav:

Přesné údaje o stáří nejsou známy. Původní stavba byla postavena podle dostupných informací přibližně v letech 1930 - 1950, její stáří je tedy cca 60 - 80 let. Po povodních v roce 2002 byla pravděpodobně provedena kompletní rekonstrukce, která mj. zahrnovala pravděpodobně přístavbu bazénu se zázemím. V roce 2013 byla stavba zásadně zasažena povodní, pravděpodobně do úrovně stropu 1.NP a pravděpodobně od této doby je neuváděna. Současný stav stavby, v návaznosti na zasažení povodní a vlivem vandalismu, neumožňuje její užívání. Pro potřeby řádného užívání je nutné provedení poměrně rozsáhlých a

nákladných stavebních úprav a sanačních prací. Vzhledem ke zjištěnému stavu stavby lze celkový stavebně technický stav hodnotit jako špatný.

Další stavby:

Součástí pozemků jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemků. V řešeném případě se pravděpodobně jedná o přípojky inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace), pravděpodobně kanalizační jímka, vrata, zásadně poškozené zděné oplocení, oplocení z drátěného pletiva, zpevněné plochy.

Pro eliminování případného budoucího zásahu povodní je nutné vybudování funkčního protipovodňového opatření (např. pevné a plné oplocení kolem celého funkčního celku).

Pozemky:

Předmětem jsou pozemky čísel parcel St. 188, 311/3, 311/4, 311/5, 312/2, k.ú. Dolany u Prahy, obec Dolany. Pozemky jsou nepravidelného tvaru, prakticky rovinné konfigurace, situované prakticky v jedné niveletě s řekou Vltavou. Pozemek čísel parcely St. 188 je částečně zastavěn stavbou pro bydlení č.p. 57, která je součástí pozemku, nezastavěnou část tvoří nádvoří. Pozemky čísel parcel 311/3, 311/5 a 312/2 tvoří zahradu k rodinnému domu ve funkčním celku. Pozemek čísel parcely 311/4 je situován mimo funkční celek a tvoří prakticky část cesty podél řeky Vltavy. Stavební pozemek je pravděpodobně napojen na v místě dostupné inženýrské sítě, tj. elektrický proud a vodovod, odkanalizování nebylo zjištěno, pravděpodobně je řešeno do vlastní jímky. Hlavní přístup k pozemkům je veden přes obec Libčice nad Vltavou po zpevněné veřejné komunikaci podél řeky Vltavy a dále po zpevněné cestě a zpevněné parkoviště u vodní elektrárny Dolany. Přístup a příjezd přes pozemky čísel parcel 302/4, 302/10, 475/1 (zpevněná cesta a parkoviště u vodní elektrárny Dolany), které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, je ošetřen věcným břemenem chůze a jízdy vozidly do nosnosti 6 t (podrobněji viz. část B listu vlastnictví). Zadní přístup a příjezd k pozemkům je veden po pozemcích čísel parcel 311/6 a 422, které jsou ve vlastnictví obce Dolany. Přístup a příjezd lze hodnotit jako právně zajištěný.

Poznámka:

Stavba č.p. 157 je v katastru nemovitostí evidována se způsobem využití k bydlení. Ke dni ocenění je stavba neužívána, pravděpodobně od povodní v roce 2013, při kterých byla zásadně zasažena, a je ve velmi špatném stavu vlivem zasažení povodní (ve stavu neumožňujícím užívání). Stavba splňuje zákonné parametry stavby pro bydlení, tzn. skutečný stav je v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zakreslení v katastrální mapě zcela neodpovídá skutečnosti. V katastrální mapě nejsou zakresleny provedené přístavby (bazén, podloubí). Doporučujeme uvést v soulad skutečný stav se stavem zakresleným v katastrální mapě. Dle povodňového plánu je riziková zóna pro dané nemovité věci č. 3, tzn., zóna se středním nebezpečím výskytu povodně

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno chůze a jízdy vozidly do nosnosti 6 t** (Oprávnění pro: Parcela: 312/2 Parcela: 311/4, Parcela: 311/3, Parcela: St. 188 Povinnost k: Parcela: 302/4). Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.03.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2003.
- **Věcné břemeno chůze a jízdy vozidly do nosnosti 6 t** (Oprávnění pro: Parcela: 312/2 Parcela: 311/4, Parcela: 311/3, Parcela: St. 188 Povinnost k: Parcela: 302/10). Smlouva o

- zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.03.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2003.
- **Věcné břemeno chůze a jízdy** vozidly do nosnosti 6 t (Oprávnění pro: Parcela: 311/3 Parcela: 312/2, Parcela: 311/4, Parcela: St. 188 Povinnost k: Parcela: 475/1). Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.03.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2003.
 - **Věcné břemeno chůze** (Oprávnění pro: Parcela: 312/2, Parcela: 311/3 Povinnost k: Parcela: 313/2). Usnesení soudu číslo deníku 458/1962.
 - **Věcné břemeno jízdy** (Oprávnění pro: Parcela: 312/2, Parcela: 311/3 Povinnost k: Parcela: 313/2). Usnesení soudu číslo deníku 458/1962.
 - **Věcné břemeno chůze** (Oprávnění pro: Parcela: 313/3 Povinnost k: Parcela: 311/4). Smlouva o věcném břemeni V3 3336/1995.
 - **Věcné břemeno jízdy** (Oprávnění pro: Parcela: 313/3 Povinnost k: Parcela: 311/4). Smlouva o věcném břemeni V3 3336/1995.
 - **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek 1) pohledávek v celkové výši Kč 6,000,000.00 s příslušenstvím 2) veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše Kč 6,000,000.00, které mohou vzniknout od 24.8.2006 do 31.8.2031 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2006.
 - **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši Kč 6 000 000,- a příslušenství a veškeré budoucí pohledávky, které vzniknou do 31.8.2031 až do celkové výše Kč 6 000 000,- pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2006.

Část D – jiné zápisy

- **Podaná žaloba** o soudním prodeji zástavy. Oznámení soudu 6 C-58/2011 ze dne 18.04.2011.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 13.5.2014 posudek s číslem 138/6708/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **2.000.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 28. července 2014, v 11:45 hod.

2. termín dne 7. srpna 2014, v 11:45 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 1.000.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl ve „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 23.06.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než

5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do

datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 7.309.423,86,- Kč ke dni 20.08.2014.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodražby.cz** .

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 19. června 2014

Dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec