

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Hranice

č. j: 287/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 21. srpna 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

Zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 759** o výměře 297 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Hranice, č.p. 685, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 759
- **Parcela č. 1050/9** o výměře 444 m² zahrada
- **Parcela č. 1050/12** o výměře 758 m² zahrada

zapsané na LV č. 351, pro k.ú. Hranice u Aše, obec Hranice, část obce Hranice, okres Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Hranice, okres Cheb.

Město Hranice je situováno v západním výběžku při státní hranici se SRN, jedná se o malé město s počtem obyvatel 2 190. Nejbližší správní centrum je v Chebu ve vzdálenosti 40 km, statutární město Karlovy Vary je ve vzdálenosti 85 km. Ve městě jsou základní lokální služby (základní škola, mateřská škola, obchody, pošta, policie, zdravotní středisko), ostatní služby jsou v Aši ve vzdálenosti 15 km a dále v Chebu. Je zde železniční a autobusová stanice. Pracovní příležitosti jsou v obci omezené, slabší kupní síla. Předmětná nemovitost je situována na okraji obce v ul. Sportovní v zástavbě rodinných domů, přístup k nemovitosti je z veřejné městské komunikace. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, k domu je přivedena přípojka plynu.

Rodinný dům je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a částečně obytné podkroví- nedokončené. Dům je jednogenerační o velikosti 1+ 5 s technickým zázemím v suterénu, půdorysný tvar je přibližně čtvercový, zastřešení je sedlové s dřevěným vázaným krovem a krytinou ze živičného šindele. Základy domu jsou pravděpodobně bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva, stropy jsou nad podzemním

podlažím betonové, nad nadzemními podlažními dřevěné trémové s rovným podhledem, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasádní plášť tvoří vápenocementová omítka, vnitřní omítky jsou hladké štukové s částečnými palubkovými obklady, v PP hrubé, schodiště je do nadzemního podlaží dřevěné kryté textilní krytinou, okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní dveře z větší části chybí, zbylé vnitřní dveře jsou hladké plné, vstupní dveře jsou dřevěné. Podlahy jsou v 1.NP laminátové plovoucí v obytných místnostech, v ostatních prostorech je keramická dlažba, ve druhém NP jsou podlahy prkenné - pravděpodobně původní). Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v suterénu (nebylo možné zjistit, zda je funkční), je proveden rozvod vody, (ohřev vody je z bojleru) kanalizace, elektřiny 220/380V, rozvod plynu není proveden. Kuchyně je bez vybavení a kuchyňské linky, koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, které je zdemolováno, 2x WC combi. V podkroví byl vybudován jeden pokoj, který není ještě dokončen, je provedeno částečné zateplení krovu - minerální vata, které není dokončeno. Objekt je bez řádné údržby, prvky krátkodobé životnosti jsou dožilé, vnitřní omítky jsou vlhké a napadeny plísní, zahrada kolem domu není udržována, zpevněné betonové plochy jsou porušené. Dům vyžaduje opravu - podlahy, omítky, sociální zázemí, rozvody UT. Objekt byl postavený na základě odborného odhadu v letech 1920-1930, v letech 1990- 2010 byla prováděna postupná oprava a modernizace objektu. Objekt je již přibližně jeden rok neužívaný, je výrazně zanedbaná údržba, v domě je velký nepořádek.

Dispoziční řešení

1.PP: kotelna,
1.NP.: zádveří, chodba, kuchyně, 2x pokoj, koupelna, WC,
2.NP: 3x pokoj, chodba, WC,
půdní prostor: nedokončený pokoj v rekonstrukci.

Ostatní stavby

1. Na parcele č. 444 (pozemková parcela - využití zahrada) je postavena stavba garáže (dvoj-garáž), jedná se o nepodsklepený jednopodlažní zděný objekt se sedlovým zastřešením v mírném spádu (ZP 38 m²), objekt není zapsán v katastru nemovitostí, nebyla doložena žádná právní ani projektová dokumentace.
2. Na parcele č. 759 (stavební parcela) je situována jednoduchá hospodářská stavba, spodní část je zděná, vrchní část je dřevěná, střecha je pultová, objekt byl využívaný jako chlév a seník.
3. Studna kopaná bez ručního a el. čerpadla.

Pozemky

Jedná se o pozemky:

- parcela č. st. 759 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297m²,
- parcela č. 1050/9 zahrada o výměře 444m²,
- parcela č. 1050/12 zahrada o výměře 758m².

Pozemky jsou rovinné, porostlé drnem, neudržované. Stavební pozemek je napojen na veškeré veřejné distribuční sítě, plyn je přiveden na hranici pozemku.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 26 INS 23658/2011-A-15 ze dne 16. února 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 308/51, 360 01 Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 č.j. Spr. 1561/94, pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.04.2014 posudek s číslem 2834//2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **600.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4521>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 287/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 21.08.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. července 2014, v 9:00 hod.

2. termín dne 11. srpna 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 30. června 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec