

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 3+1 v Chebu

č. j: 365/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 21. srpna 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 2140/12** zapsaná na listu vlastnictví č. 11326, vymezená v budově č.p. 2140, zapsané na LV č. 11276, stojící na st. parcele č. 6371, zapsané na LV č. 11276.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6687/80036 na společných částech bytového domu č.p. 2140, zapsaného na LV č. 11276

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6687/80036 na st. parcele č. 6371 o výměře 281 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 11276.

To vše v k.ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 včetně příslušenství ve 4.NP bytového domu v obci Cheb, okres Cheb. Podlahová plocha bytu je 68.70m².

Město Cheb je významným městem regionu, ve městě se nachází divadlo, kina, vysoké a střední školství, plná obchodní síť, zastávka MHD. Malé panelové sídliště – Hrnčířská – je zastavěno typovými domy, rodinnými domy a z pohledu lokality se jedná o velmi dobrou a žádanou lokalitu v blízkosti městské zeleně a velmi dobrou dopravní dostupností s centrem města. Pozemky jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě včetně plynu, vytápění je ústřední z městské výtopy, je zde veřejná přípojka el. energie. Přístup k domu je z městské jednosměrné zpevněné komunikace, dále přes chodník, přístupové cesty jsou ve vlastnictví Města Chebu.

Objekt je bytový typový dům, typ T06B, podsklepený se 4 nadzemními podlažími. Objekt byl postavený na základě odborného odhadu v letech 1985-1990. Konstrukce a vybavení domu

jsou standardní - jedná se o montovaný objekt z prefabrikovaných dílců výšky celého podlaží, svařovaný krabicový systém s příčnými nosnými zdmi v modulové síti 360 cm. Svislé konstrukce jsou z ŽB prefabrikátů a keramzitu - betonových panelů, stropní konstrukce a základy jsou rovněž z ŽB dílců, schodiště je ŽB dílcové kompletizované, s dokončenou povrchovou úpravou stupňů (lité teraco s broušeným povrchem). Střecha je plochá (motýlková) se spádem střešních rovin ke středovým vpustím, krytina je ze svařovaných těžkých živičných pásů. Vnější omítky tvoří izolační kontaktní systém s akrylátovou omítkou. V domě není nainstalován výtah.

Bytová jednotka je o velikosti 1+3 a nachází se ve 4.NP. Vnitřní vybavení bytu - dveře jsou hladké lakované osazené do ocelových zárubní, okna jsou plastová, podlahy jsou standardní (textilní povlaky, keramická dlažba), vnitřní omítky jsou tenkovrstvé, podhledy stropů jsou z ozdobných polystyrenových šablon. Hygienické vybavení, které je v umakartovém jádru s keramickým obkladem, tvoří vana, umyvadlo, WC – samostatné. V kuchyni je rohová kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou deskou. Je proveden rozvod teplé a studené vody, vytápění a dodávka TUV je centrální, je proveden el. rozvod i rozvod plynu. Nájemník bytu sdělil, že oprava a modernizace proběhla v roce 2005.

Dispoziční řešení:

Chodba, WC, koupelna, kuchyně, obývací pokoj s přístupem na lodžii, ložnice, pokoj.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 29 INS 2268/2013-A-15 ze dne 19.03.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Chmelíková Eva, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary, který vypracoval dne 11.05.2014 posudek s číslem 2836/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **700.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4610>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 365/2014-A této nemovitosti

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 350.000,- Kč

Vyvolávací cena je 700.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 21.08.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. července 2014, v 11:00 hod.

2. termín dne 11. srpna 2014, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 1. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec