

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Zátor

č. j: 167/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 21. srpna 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
Zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Parcela č. 44** o výměře 497 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Zátor, č.p. 87, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 44
- **Parcela č. 45** o výměře 612 m² zahrada

zapsané na LV č. 125, pro k.ú Zátor, obec Zátor, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný s 1.NP a částečným podkrovím v obci Zátor, okres Bruntál.

Obec Zátor se nachází v bývalém okrese Bruntál, v Moravskoslezském kraji a má 1 190 obyvatel. Nachází se 11 km severovýchodně od Bruntálu, 12 km jihozápadně od Krnova a 11 km od polských hranic. Obec Zátor je vybavena základní sítí obchodů a služeb. V obci se nachází Obecní úřad, pošta, mateřská škola, základní škola vyššího stupně, dále sportovní hřiště. V Zátoru má ordinaci jeden zubní lékař, je zde dům s pečovatelskou službou. Obec Zátor je vybavena rozvodem vody a zemního plynu, je zde veřejná doprava autobusová a železniční do Krnova a Bruntálu.

Nemovitost rodinného domu č.p. 87 se nachází v obytné zóně, v klidové části obce Zátor. Okolí tvoří zástavba rodinných domů se zahradami. Nemovitost rodinného domu č. p. 87 je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci do vlastní žumpy, zemní plyn a elektro NN. Pěší dostupnost je na zastávku autobusu a železnice.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č. p. 87, který má jedno nadzemní podlaží, částečné podkroví a je částečně podsklepený. Základové pasy jsou z prostého betonu prokládaného kamenem, bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné z cihel a kamene v tl. 45 - 60 cm, stropní konstrukce jsou s rovným podhledem, částečně

klenbové. Krov je dřevěný sedlový, střešní krytina je z osinkocementových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu úplné. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky jsou vápenné hladké, bez zateplení, okna jsou dřevěná dvojí, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, podlahy obytných místností jsou převážně z PVC a textilních povlaků, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je ústřední, kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná a motorová, je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody, vnitřní kanalizace. Ohřev teplé vody je v elektrickém zásobníkovém ohřivači v kombinaci s ústředním vytápěním na tuhá paliva, vnitřní vybavení tvoří vana, umývadlo, splachovací záchod.

Dispoziční řešení:

V 1.P.P. se nachází kotelná a schodiště

V 1.N.P. se nachází zádveří, předsíň, schodiště, kuchyň, čtyři obytné místnosti, chodba, spíž, koupelna, WC, komora

V podkroví se nachází předsíň, kuchyň, tři obytné místnosti, koupelna, WC a komora

Nad zbyvajících částí 1.N.P. se nachází půda

Dle předložených podkladů a dle souhlasného vyjádření vlastníka byl původní rodinný dům dán do užívání v roce 1916. V roce 1981 byla provedena stavební úprava podkroví a úplná výměna prvků krátkodobé životnosti.

Příslušenstvím stavby je vedlejší stavba ve velmi špatném stavu, studna a venkovní úpravy - udírna, skleník, sušáky na prádlo, žumpa, zahradní altán a přípojky vody ze studny, elektro NN, zemního plynu na hranici pozemku a kanalizace do vlastní žumpy.

Pozemky

Předmětem jsou pozemky parc. č. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 497 m² a parc. č. 45 zahrada o výměře 612 m² z LV č. 125 v Zátoru, k. ú. Zátor. Pozemek parc. č. 44 je rovinatý, pozemek parc. č. 45 je svažité. Nemovitost rodinného domu č. p. 87 má vlastní samostatný příchod a příjezd z komunikace. Podle Zprávy o nebezpečí povodně se pozemky z LV č. 125 nacházejí v zóně 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 33 INS 9244/2013-A-10 ze dne 06.06.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293/25, 747 20 Vřesina u Hlučína, který vypracoval dne 14.05.2014 posudek s číslem 3027/56/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **820.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4367>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 164/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 410.000,- Kč

Vyvolávací cena je 820.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 21.08.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 31. července 2014, v 10:00 hod.

2. termín dne 14. srpna 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 30. června 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec