AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Kouty

č. j: 503/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 22. srpna 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 71** o výměře 363 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Kouty, č.p. 54, bydlení***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: ***St. 71***

zapsané na LV č. 170, pro k.ú. Kouty u Třebíče, obec Kouty, část obce Kouty, okres Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o jednopodlažní rodinný dům s letním pokojem v podkroví v obci Kouty, okres Třebíč.

Obec Kouty leží 13 km severozápadně od Třebíče, v kopcovité části Vysočiny v okrese Třebíč. Obec má cca 380 obyvatel. V obci je autobusové spojení, OÚ, škola 1.-5. ročník, školka, obchody, hospody, lékař, kulturní dům, pošta, sportoviště, drobné živnostenské provozovny a místní ZD. Možnost zaměstnání je v Třebíči, v Jihlavě (26 km), Velkém Meziříčí (22 km), sjezd na dálnici D1 je cca 20 km.

Předmětný rodinný dům je jednopodlažní nepodsklepený s letním pokojem v podkroví. Stáří domu je cca 100 roků, napojen je na všechny IS. Po koupi současnou majitelkou v r.1995 prošel dům částečnou rekonstrukcí - oprava omítek, nově elektroinstalace, odpady, rozvody vody, podlahové krytiny. V roce 2004 bylo zřízeno ústřední vytápění plynovým kotlem, nově koupelna s WC, krbová kamna v pokoji. Poslední rekonstrukcí byla výměna oken za plastová v r. 2010. Zdivo je v tl. 65 cm bez izolace, stropy jsou klenuté do traverz, v ložnici je dřevěný trámový s podhledem, střecha je sedlová s pálenou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní omítky jsou vápenné, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody jsou dřevěné

na půdu, dveře jsou plné a prosklené, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, na podlahách je PVC, koberce a dlažby. Vytápění je ústřední litinovými radiátory plynovým kotlem, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod chybí, zdrojem teplé vody je bojler. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC, bojler na ohřev teplé vody, v kuchyni je kombinovaný sporák, obklad, digestoř, ostatní vybavení tvoří krb. Na dům navazuje bývalý hospodářský objekt - nyní dílna. V podkroví nad dílnou je zřízena podkrovní místnost přístupná po dřevěných schodech ze dvora, letní pokoj je bez vytápění a bez elektřiny. Půdní prostor umožňuje zřízení podkrovních místností, na dvoře je kolna umožňující garážování.

Dispoziční řešení – chodba, spíž, koupelna s WC, kuchyň, pokoj, ložnice, dílna.

Pozemky:
Pozemek je mírně svažitý k východu, je napojen na všechny IS. Přístup je ze zpevněné komunikace č. 2656/7 - ostatní plocha ve vlastnictví Obce Kouty. Na pozemku se dále nachází zpevněné plochy z betonu a kamene, přípojky IS, vrata a vrátka, oplocení předzahrádky, zahradní sezení. Dále se zde nachází kůlna se sedlovým krovem umožňující garážování - z části je na cizím pozemku č. 355, pozemek je užíván majitelkou čp. 54. Severně za domem se nachází pilíř HUP na pozemku Obce Kouty - pozemek má majitelka pronajatý od obce za cca 100Kč/rok.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou závazky, které zpeněžením nemovitých věcí v insolvenčním řízení, zaniknou.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr.1145/81, pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a cenných papírů a vypracoval dne 9.4.2014 posudek s číslem 6441/91 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **800.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3765

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 503/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- http://www.eurodrazby.cz/uzavření smlouvy o účasti na aukci

- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 400.000,- Kč
Vyvolávací cena je 800.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 22.08.2014 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 31. července 2014, v 9:00 hod.
2. termín dne 14. srpna 2014, v 10:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 95.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který

účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši. Kauce je stanovena tak, že její výše pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 23. června 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec