

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v Třebíči

č. j: 302/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 22. srpna 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 5815** o výměře 93 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Nové Dvory, č.p. 927, bydlení***
*Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5815***
- **Parcela č. 1745/114** o výměře 109 m² orná půda

zapsané na LV č. 6419, pro k.ú. Třebíč, obec Třebíč, část obce Třebíč, okres Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o podsklepený vnitřní řadový rodinný dům se 2.NP v obci Třebíč, okres Třebíč.

Rodinný dům č.p. 927 stojící na st. parcele č. 5815 se nachází v ulici J.K.Tyla v části obce Nové Dvory v katastrálním území a v obci Třebíč severně od centra města v lokalitě zastavěné převážně objekty pro bydlení (řadové rodinné domy) a několika objekty občanské vybavenosti (prodejna, škola, školka). Celý areál, který je užíván rodinnou vlastníků k trvalému bydlení, tvoří výše uvedený objekt rodinného domu č.p. 927, venkovní úpravy a pozemky st. parcela č. 5815 – zastavěná plocha a nádvoří zastavěná stavbou rodinného domu a pozemek parcela č. 1745/114 – orná půda, který není zastavěn žádnými stavbami a který tvoří jednotný funkční celek s předmětnou stavbou a se stavebním pozemkem. Objekt rodinného domu je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, přípojkou na obecní vodovod, přípojkou na obecní kanalizaci a na zemní plyn. Příjezd k areálu je možný po místní zpevněné asfaltové komunikaci. S užíváním rodinného domu bylo započato, dle sdělení vlastníků, v roce 1989. Technický stav objektu domu je průměrný, všechny konstrukce dlouhodobé životnosti a část prvků krátkodobé životnosti jsou původní. Běžná údržba je prováděna pravidelně, některé prvky stavby byly před několika lety vyměněny

např. okna, kuchyňská linka, koupelna či záchod. Přilehlá zahrada za domem není dlouhodobě udržována.

Objekt rodinného domu je vnitřní řadový, podsklepený v celé zastavěné ploše 1.NP, dvojpodlažní přibližně obdélníkového půdorysu bez možnosti zřízení podkroví. V objektu je jedna bytová jednotka velikosti 5+kk. Základy domu tvoří základové pasy betonové s izolací proti zemní vlhkosti, nosná konstrukce je zděná z cihelného zdiva formátu CDm, vnější povrchy obvodových stěn tvoří břizolitová omítka, stropy jsou keramické vložkové s rovným podhledem, střecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod se nevyskytuje, vnitřní úpravu stěn tvoří štukové omítky, podlahy tvoří keramické dlažby, PVC, jekory, a laminátové podlahy, obklady jsou běžné keramické, schodiště je dřevěné s kovovými schodnicemi, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké a dřevěné, vstupní dveře jsou kovové. El. instalace je 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění je etážové napojené na kotel na zemní plyn, je proveden rozvod studené i teplé vody, zdrojem teplé vody je kombinovaný kotel, je proveden rozvod plynu. Sanitární zařízení tvoří koupelna s vanou, umyvadlem, 2x záchod splachovací. Kuchyňské vybavení tvoří linka s dřezem a se sporákem.

Dispoziční řešení

1.PP – garáž, chodba, kotelna, prádelna, technická místnost, tělocvična, pracovna, zádveří
1.NP – zádveří, chodba, WC, hala se schodištěm, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, lodžie
2.NP – chodba se schodištěm, 2x dětský pokoj, ložnice, koupelna, lodžie.

Příslušenství

Jedná se zejména o přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy, venkovní schody.

Pozemky

Jedná se o pozemek st. parcela č. 5815 - zastavěná plocha a nádvoří, která je zastavěna předmětnou stavbou rodinného domu a má výměru 93 m², pozemek parcela č. 1745/114 – orná půda o výměře 109 m² není zastavěna žádnými stavbami a tvoří jednotný funkční celek s domem a se st. pozemkem.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 28 INS 1843/2012-A-11, ze dne 28. 5. 2012 a č.j. KsBR 28 INS 1844/2012-A-13, ze dne 28. 5. 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2. června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 04.05.2014 posudek s číslem 2397– 52/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.950.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4525>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 302/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 975.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.950.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 22.08.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 31. července 2014, v 10:30 hod.

2. termín dne 14. srpna 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 11. června 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec