AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce

Prodej bytového domu s restaurací v obci Ivanovice na Hané

č. j: 332/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 22. srpna 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 223/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 115, vymezená v budově č.p. 223, zapsané na LV č. 760, stojící na st. parcele č. 86, zapsané na LV č. 760.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 20955/37298, na společných částech bytového domu č.p. 223, zapsaného na LV č. 760
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 20955/37298, na st. parcele č. 86 o výměře 598 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 760.
- **Jiný nebytový prostor č. 223/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 115, vymezený v budově č.p. 223, zapsané na LV č. 760, stojící na st. parcele č. 86, zapsané na LV č. 760.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 16343/37298 na společných částech bytového domu č.p. 223, zapsaného na LV č. 760
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 16343/37298 na st. parcele č. 86 o výměře 598 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 760.

To vše v k.ú. Chvalkovice na Hané, obec Ivanovice na Hané, okres Vyškov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený samostatně stojící bytový dům s restaurací v obci Ivanovice na Hané, část obce Chvalkovice na Hané, okres Vyškov.

Ivanovice na Hané a jejich místní část Chvalkovice na Hané jsou městem ležícím na území bývalého okresu Vyškov v Jihomoravském kraji, 8 km severo-východně od města Vyškov na

říčce Hané při dálnici D1 a železniční trati z Brna do Přerova. Dnešní město je sídlem správy mikroregionu Ivanovická brána s rozrůstající se silniční a dopravní infrastrukturou. Je zde Mateřská škola, stojí tu dvě základní školy z čehož je jedna umělecká se zaměřením na hudbu, sportovní areál, pošta, síť obchodů a restaurací, zdravotnická zařízení, domov důchodců, banky, lékárna, veterinářská ordinace, oddělení Policie. Pracovní příležitosti jsou jak v samotné obci např. v administrativě, školství, zdravotnictví tak ve zdejších firmách jako je BIOVETA a.s., V.H.P. Ivanovice na Hané, Agroklas apod., za dalšími pracovními příležitostmi se dojíždí zejména do okr. města Vyškov a do krajského města Brno, kde je dobré dopravní spojení jak po železnici, tak i po dálnici D1. Městem prochází železnice a je zde i železniční zastávka a funguje i autobusová hromadná doprava. Nájezd na dálnici D1 je v katastru obce. Město má úplnou infrastrukturu spočívající v rozvodu elektřiny, zemního plynu, vodovodu a kanalizace s ČOV. Místní část Chvalkovice na Hané není stavebně srostlá s vlastním městem Ivanovice na Hané a proluka činí cca 2km. Předmětný objekt čp. 223 na parcele č. st. 86 se nachází cca 2km na SV od centra města Ivanovice na Hané v místní části ve Chvalkovicích na Hané, při levé straně komunikace směrem na Dřevnovice v sousedství místní požární zbrojnice. Okolní zástavba je tvořena převážně řadovými a samostatnými rodinnými domy. Autobusová zastávka je vzdálena cca 300m, vlakové nádraží je vzdáleno cca 600m a nájezd na dálnici D1 je vzdálen cca 4km. Parkování je možno pouze na ulici. Předmětný objekt je napojen na všechny inž. sítě vyskytující se v obci.

Objekt byl postaven v r. 1982 jako restaurace Jednoty Vyškov. V r. 2007 byla současnými majiteli dispozice objektu upravena na byt 5+1 a restauraci. Prohlášením vlastníků byly v r. 2007 vymezeny jednotky č. 223/1nebytový prostor (restaurace) s příslušenstvím o celkové výměře 163,43m2 a jednotka č.223/2 byt 5+1 o celkové výměře 209,55m2. Budova je samostatně stojící obdélníkového půdorysu s orientací delších stran sever - jih. V jižní části (směrem do ulice) je situována restaurace, v severní (dvorní části) je situován byt. Objekt je zděný, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a částečným podkrovím nad jednotkou bytu, s plochou střechou nad částí užívanou jako byt a sedlovou střechou nad částí restaurace. Základy domu včetně zemních prací tvoří betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm a více, stropy jsou keramické, krytiny střech tvoří betonová taška novodobá a povlaková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úpravu vnitřních povrchů tvoří dvouvrstvé vápenné omítky, úpravu vnějších povrchů tvoří vápenné dvouvrstvé omítky, vnitřní obklady jsou běžné, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem, dveře jsou hladké plné dveře, okna jsou plastová, povrchy podlah tvoří PVC, ker. dlažba, a plovoucí podlahy. Příjezd a přístup k rodinnému domu je z místní zpevněné komunikace, vstup do restaurace je z terasy směrem do ulice, přístup do bytu je ze dvorní části. Dům je napojen na veškeré IS v obci - elektřina, veřejný vodovod, zemní plyn a kanalizace, dále je napojen na vlastní domovní studnu přes domácí vodárnu. V současné době jsou odpojeny měřiče elektřiny a zemního plynu.

Současný stav domu
- jednotka č.223/1: restaurace byla zničena požárem a následně v r. 2008 byla provedena rekonstrukce vyhořelé části v rozsahu - nová dřevěná konstrukce krovu, nová tašková krytina (betonová), nová plastová okna, nová vnitřní elektroinstalace, nové vnitřní povrchové úpravy. Restaurace má 3 provozní prostory a soc. zařízení.
- jednotka č.223/2: byt 5+1 - v roce 2007 až 2008 byla provedena celková rekonstrukce, technický a fyzický stav je dobrý.
V současné době není byt obýván a restaurace není v provozu.

Dispozice bytového domu
1.PP - suterén: přístup je ze společné střední chodby dvouramenným betonovým schodištěm, jsou zde situovány následující místnosti: chodba se schodištěm, 4x sklep.
1.NP - přízemí: byt 5+1 - hlavní přístup je ze zadní dvorní části do místní kuchyně, a nebo u chodby přístupné z restaurace, jsou zde následující místnosti: kuchyň, ložnice, 3x pokoj, obytná hala, koupelna s WC, kotelna, komora, sprchový kout a samostatné WC,

- nebytový prostor - restaurace: přístup je z boční strany objektu přes zastřešenou terasu a zádveří do místnosti restaurace, z restaurace je přístup přes předsíň na pánské a dámské WC s příslušenstvím, dále do střední chodby a do kuchyně.
Podkroví: je přístupné dřevěným sklápěcím schodištěm z místnosti kuchyně, je zde místnost (šatna), ze které je dveřmi přístup na plochou střechu nad obytnou částí objektu.

Pozemky
Stavební pozemek o výměře 598 m2 je rovinný a z větší části zastavěn budovou s čp. 223. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a je napojen na všechny inž. sítě nacházející se v obci.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 27 INS 27640/2012-A-11 ze dne 16.09.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, který vypracoval dne 25.5.2014 posudek s číslem 26/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **2.500.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4580

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 332/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1.250.000,- Kč
Vyvolávací cena je 2.500.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 22.08.2014 ve 13:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 30. července 2014, v 10:00 hod.
2. termín dne 11. srpna 2014, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Zapsání účastníků do aukce”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. června 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsal
Jana Drabešová

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec