

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 701/2013-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 25. srpna 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovité:

- **parcela č. 1069/1** o výměře 227 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **Čakovice, č.p. 305, bydlení**
stavba stojí na pozemku p.č.: **1069/1**
- **parcela č. 1069/2** o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
stavba stojí na pozemku p.č.: **1069/2**
- **parcela č. 1070** o výměře 107 m², zahrada

zapsané na listu vlastnictví č. 763, pro katastrální území Čakovice, obec Praha, část obce Čakovice, okres Hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se pravděpodobně o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Praha, část obce Čakovice, okres Hlavní město Praha.

Čakovice jsou katastrálním územím Prahy. Praha-Čakovice je městská část, která byla ustavena od 24. listopadu 1990 a jejíž území tvoří celá katastrální území Čakovice, Miškovice a Třeboradice, celková rozloha je 1018,34 ha. V okolí domu je dobrá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, gymnázium, řada obchodů a služeb, sportoviště. Jednu stanicí autobusem je hypermarket Globus, nedaleko se nachází i nákupní centrum Letňany. Dopravní spojení je možné autobusy MHD, přibližně 500 m od domu je železniční zastávka Praha – Čakovice, necelé 2 km je nájezd na dálnici D8. Lokalita, ve které se dům nachází, je k bydlení vhodná.

Předmětná nemovitost se nalézá v ulici Jizerská, v obci Praha, k.ú. Čakovice a je přímo přístupná z místní zpevněné komunikace, přes pozemek parc.č. 1539/1 vedený jako ost.pl., ostatní komunikace ve vlastnictví Hl.m.Prahy. Nemovitost je tvořena rodinným domem č.p. 305, postaveným na pozemku parc.č. 1069/1, garáží bez č.p. postavenou na pozemku parc.č. 1069/2 to vše včetně příslušenství a pozemků parc.č. 1069/1, parc.č. 1069/2 a parc.č.1070 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Majitelem nemovitosti nebyl umožněn přístup do domu. Dle místního šetření na stavebním úřadě bylo zjištěno, že původní stavba rodinného domu byla dokončena v roce 1927 (30.9.1927), v roce 1934 byla provedena půdní vestavba.

Od roku 1999 - 2001 byl rodinný dům rekonstruován a byla postavena nová garáž, zároveň v roce 2001 byla provedena kolaudace těchto stavebních úprav rodinného domu (dům v současné podobě) a stavby garáže. V současné době je u domu odpojena voda, elektřina a plyn, dům je již delší dobu nevytápěn. Rodinný dům je postaven v podobné okolní zástavbě rodinných domů, v klidné lokalitě. Je částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a je řešen jako dvougenerační. K domu náleží zděná garáž. Při prohlídce domu z ulice byly viditelně opadané omítky u oken ve 2.NP a částečně byla poškozena střešní krytina.

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními (falešná mansarda), který má obsahovat dvě bytové jednotky 3+kk v 1.NP a 3+1 ve 2.NP. Základy jsou betonové s izolacemi proti zemní vlhkosti, nosné zdivo je cihelné, přístavba je ze zděných bloků Porotherm. Střeška je vazníková s valbou (falešná mansarda u druhého patra), střešní krytinu tvoří bitumenové šablony (Canadská Tegola), klempířské konstrukce jsou kompletní. Stropy jsou dřevěné trámové a nové keramické Hurdis s rovným omítaným podhledem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, venkovní fasáda má být zateplena. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, dveře jsou dřevěné, podlahové krytiny jsou uvažované jako různé - dlažby, plovoucí podlahy a textilie (nebyly zjištěny), vnitřní schodiště je pravděpodobně betonové nebo dřevěné. Vytápění je ústřední teplovodní plynovým kotlem s přípravou TUV - vzhledem k odpojení plynu není dům vytápěn. Zároveň byla odpojena elektřina a voda.

Dispoziční řešení :

1.PP - sklepní prostory - plynový kotel

1.NP - zádveří, hala, koupelna, WC, spíž, 2 x ložnice, kuch.kout, obývací pokoj

2.NP - hala - jídelna, obývací pokoj, 2 x ložnice, kuchyně, koupelna, WC

Garáž

Jedná se o pravou polovinu dvougaráže tvořící příslušenství k rodinnému domu. Garáž je přízemní, nepodsklepená, je zděná a byla postavena a zkolaudována v roce 2001. Střešní krytina je z bitumenové šindele, okno tvoří luxvery, podlaha je betonová, vrata jsou plechová výklopná. Je zde zřejmě zavedena elektřina, která je v současné době odpojena.

Pozemky

Pozemek parc.č. 1069/1 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 227 m². Pozemek je zastavěn stavbou rodinného domu. Pozemek parc.č. 1069/2 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 34 m². Pozemek je zastavěn stavbou garáže. Pozemek parc.č. 1070 o velikosti 107 m² tvoří jednotný funkční celek se stavebními pozemky a je užíván jako zahrada. Pozemky jsou rovinného charakteru a jsou zde přivedeny veškeré inženýrské sítě. Na části pozemku lze parkovat.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 763, k.ú. Čakovice) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Petra Jechová, Vondroušova 1209, 163 00 Praha 6, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30.11.1995, č.j.Spr.5286/95, pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady), se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.2.2014 posudek s číslem 4819/056/14 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **5.000.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 2.500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29. července 2014, ve 14:00 hod.

2. termín dne 12.srpna 2014, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 07.07.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 4. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec