

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 376/2014-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 26. srpna 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby*), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Romana Kratochvílová

Dlužník:

PILA AB s.r.o., IČ: 26408490, sídlem Masarykova 118, 345 22 Poběžovice, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18339

Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Adamcová Pavla, Ing., nar. 26.10.1978 a Beranová Petra, nar. 14.01.1975, obě trvale bytem Slovanská 249, 345 22 Poběžovice

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 639/2** o výměře 3587 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 639/3** o výměře 796 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: Poběžovice, č.p. 118, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č. 639/3*
- **Parcela č. 639/4** o výměře 107 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

zapsané na LV č. 673, pro k.ú. Poběžovice u Domažlic, obec Poběžovice, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o výrobní areál v obci Poběžovice, okres Domažlice.

Poběžovice se nachází na území okresu Domažlice a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Domažlice. Obec Poběžovice se rozkládá asi 13 km severozápadně od Domažlic. Obec je součástí historického Chodska, území tohoto malého města trvale obývá asi 1660 obyvatel. Poběžovice se dále dělí na sedm částí, konkrétně to jsou: Ohnišřovice, Poběžovice, Sedlec, Sezemín, Šibanov, Šitboř a Zámělč. Obec je vzdálená přibližně 12 km od německých hranic. Pro školní děti zde obec

zřídila základní školu vyššího stupně a mateřská škola slouží pro mladší děti. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště, dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Poběžovice má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař, kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Jedná se o areál v jednotném celku, který byl naposledy využíván pro zpracování dřeva (sušení, výroba např. palet). Areál se nachází v okrajové, východní části obce Poběžovice u obslužné komunikace II třídy-II/196, ul. Masarykova (jihovýchodní obchvat obce). Z této komunikace je sjezd k předmětnému areálu přes pozemky ve vlastnictví Česká republika, příslušnost hospodařit - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2. V jižní části areálu se nachází stavba čp. 118, obč.vyb. na pozemku st.parc.č. 639/3 (otevřené přístřešky), hala bez čp/če, jiná stavba bez LV na pozemku st.parc.č. 639/4 a částečně na parc.č. 639/2 (výrobní hala, pouze z části zakreslená v mapě KN), na ni navazuje budova nezapsaná a nezakreslená v evidenci KN (bývalé šatny se sociálním zařízením, kotelna). V severní části areálu se nachází otevřený plechový sklad, dřevěný objekt kanceláří a budova bývalé brusírny s dílnou. Tyto objekty v severní části areálu jsou na pozemku parc.č. 639/2, ostatní plocha, manipulační plocha a nejsou zapsány v evidenci KN ani zakresleny v jeho mapách. Stroje, které jsou v objektech (pilnice, katr, rozmítací pila apod.) nejsou součástí nemovitosti. Odkanalizování splaškových vod je do jímky s přepadem, voda je ze studny, elektroinstalace je světelná třífázová odpojená, bez plynu.

Budova čp. 118, obč.vyb. na st. parc.č. 639/3

Jedná se o otevřené ocelové přístřešky v jižní části areálu. Přístřešky jsou přízemní obdélníkového půdorysu, vedle sebe v jedné linii postavené, kdy sedm jich je zcela otevřených, na ocelové konstrukci, zastřešené vlnitým plechem, bez vybavení a zařízení (bez podlahy, bez stěn, bez stropů, bez oken a dveří, bez instalací apod.), naposledy užívaných pro skladování dřeva a dva navazující přístřešky částečně obezděné, s betonovou podlahou, s okny v zadní části, bez dveří, s el. instalací, která je nefunkční, naposledy užívané pro řezání dřeva (pilnice, katr). Z krajního obezděného přístřešku je vchod do vedle stojící haly. Stáří přístřešků je dle sdělení 30 let, jsou řadu let bez oprav a bez údržby, ve špatném stavebně technickém stavu.

Hala bez čp/če, jiná stavba bez LV na pozemku st.parc.č. 639/4 a parc.č. 639/2

Jedná se o zděnou halu u obezděných přístřešků, halu bez čp/če, jinou stavbu bez LV na pozemku st.parc.č. 639/4 a částečně na parc.č. 639/2 (výrobní hala, pouze z části zakreslená v mapě KN). Hala je přízemní, nepodsklepená, bez podkroví, vnitřní prostor haly je bez členění, otevřený, s nosnými sloupy. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou železobetonové s vyzdívkami, stropní konstrukce není, zavěšené podhledy jsou pravděpodobně na ocelové konstrukci krovu. Schodiště není, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, omítky jsou štukové, částečně chybí. Obklady nejsou, okna jsou dřevěná, vrata jsou plechová, el. instalace je světelná třífázová nefunkční, podlaha je betonová, odsávání je nefunkční. Hala byla naposledy užívána pro řezání dřeva (rozmítací pila s odsáváním). Z haly je vchod do vedle stojící budovy bývalých šaten a sociálního zařízení. Stáří haly je dle sdělení 30 let, je řadu let bez oprav a bez údržby, ve špatném stavebně technickém stavu.

Budova bývalých šaten se sociálním zařízením a kotelnou na parc.č. 639/2

Jedná zděnou budovu u haly, budovu bez čp/če na pozemku parc.č. 639/2, která není zapsána v evidenci KN ani zakreslena do mapy KN. Budova je přízemní, nepodsklepená, bez podkroví. Dispozičně obsahuje - chodbu (3,60m², ker.dlažba), kancelář (6,30m², PVC), sklad (3,60m², ker.dlažba), kuchyňku (18,30m², PVC), chodbu (2,90m², PVC), šatnu (5,90m², PVC), sociální zařízení (6,75m², ker.dlažba, WC, umyvadla, sprchový kout), šatnu (10,20m², PVC), sociální zařízení (8,00m², WC, umyvadlo, sprchový kout) a kotelnu se

vstupem z venku (18,00m², beton). Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce je s rovným podhledem, schodiště není, střecha je plochá, krytina plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Omítky jsou štukové, částečně chybí, obklady jsou keramické, okna jsou dřevěná, dveře náplňové, el. instalace je světelná nefunkční, ostatní je zcela poničené (zařizovací předměty chybí nebo jsou rozbité, vytápění odstraněné, jak tělesa tak kotel, ohřev vody nefunkční bojler, instalace nefunkční apod.). Budova byla naposledy užívána jako kancelář, šatny a sociální zařízení a kotelna. Stáří budovy je dle sdělení 30 let, je řadu let bez oprav a bez údržby, ve špatném stavebně technickém stavu. Budova a její zařízení a vybavení je ve špatném stavebně technickém stavu, neumožňuje užívání.

Otevřený plechový sklad na parc.č. 639/2

Jedná o plechový otevřený sklad bez čp/če na pozemku parc.č. 639/2, který není zapsán v evidenci KN ani zakreslen do mapy KN. Sklad je přízemní, nepodsklepený, bez podkroví. Jedná se o ocelovou nosnou konstrukci na betonových základech, opláštěnou ze tří stran plechem, s dřevěnými okny a plechovými vraty, se zpevněnou panelovou plochou, bez vybavení a zařízení, naposledy užívané pro skladování. Stáří je dle sdělení 30 let, je řadu let bez oprav a bez údržby, v průměrném, odpovídajícím stavebně technickém stavu.

Dřevěný objekt kanceláří na parc.č. 639/2

Jedná se o dřevěný montovaný objekt bez čp/če na pozemku parc.č. 639/2, který není zapsán v evidenci KN ani zakreslen do mapy KN. Objekt je přízemní, nepodsklepený, bez podkroví. Jedná se o dřevěnou montovanou stavbu na betonových základech, se sedlovou střechou o mírném sklonu, s krytinou plechovou, s dřevěnými okny, náplňovými dveřmi, podlahou PVC, el. instalací světelnou nefunkční. Klíče od objektu nebyly při prohlídce k dispozici, vnitřní prostory nebylo možné prohlédnout. Objekt je přibližně 2 roky prázdný, předpokládá se zhoršený stav. Stáří je dle sdělení 30 let, je řadu let bez oprav a bez údržby, v horším stavebně technickém stavu.

Budova brusírny s dílnou na parc.č. 639/2

Jedná se o zděnou budovu bez čp/če na pozemku parc.č. 639/2, která která není zapsána v evidenci KN ani zakreslena do mapy KN. Budova je přízemní, nepodsklepená, bez podkroví, dispozičně obsahuje: brusírnu (38,00m², beton) a dílnu (57,00m², beton). Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce jsou částečně s rovným podhledem pod plochou střechou, převážně se zavěšeným podhledem po sedlovou střechou o mírném sklonu. Schodiště není, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, omítky jsou štukové, obklady nejsou. Okna jsou dřevěná a luxfery, dveře jsou náplňové, vrata plechová, el. instalace je světelná třífázová nefunkční, ostatní není. Budova byla naposledy užívána jako brusírna a dílna s garážováním. Stáří budovy je dle sdělení 30 let, je řadu let bez oprav a bez údržby, v horším stavebně technickém stavu.

Studna - Původní kopaná studna hloubky dle sdělení 6m, již 2 roky nepoužívaná.

Venkovní úpravy

Jedná se o přípojky ižn. sítí, nefunkční, odpojené, jímku odpadních vod s přepadem, oplocení z pletiva vč. plechových vrat v dožilém stavu, panelovou zpevněnou plochu, asfaltovou komunikaci, vše řadu let bez oprav a bez údržby, v dožilém stavu.

Pozemky

Pozemek st.parc.č. 639/3 o výměře 796m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná otevřenými přístřešky, parc.č. 639/4 o výměře 107m² (zastavěná plocha a nádvoří) – zastavěná halou bez čp/če a parc.č. 639/2 o výměře 3587m² (ostatní plocha, manipulační plocha) – zastavěná ostatními stavbami, nezastavěná část je asfaltová komunikace, panelová zpevněná plocha a nevyužitá zatravněná, zarostlá plocha s náletovými porosty. Pozemky jsou rovinné, oplocené zcela dožilým oplocením z pletiva.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** 1) pohledávka ve výši 500.000,- Kč s příslušenstvím 2) budoucí pohledávky do výše 500.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2007.
- **Zástavní právo smluvní** 1) pohledávka ve výši 500.000,- Kč s příslušenstvím 2) budoucí pohledávky do výše 500.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2007.
- **Nařízení prodeje zástavy** ke spoluvlastnickému podílu 1/2. Usnesení soudu o nařízení prodeje zástavy (§ 200z o.s.ř.) Okresní soud v Domažlicích 14 Nc-1614/2008 - 37 (k č.j. V - 1067/2007) ze dne 23.04.2009. Právní moc ke dni 02.06.2009.
- **Nařízení prodeje zástavy** ke spoluvlastnickému podílu 1/2. Usnesení soudu o nařízení prodeje zástavy (§ 200z o.s.ř.) Okresní soud v Domažlicích 14 Nc-1614/2008 - 37 (k č.j. V - 1067/2007) ze dne 23.04.2009. Právní moc ke dni 02.06.2009.
- **Nařízení prodeje zástavy** ke spoluvlastnickému podílu 1/2. Usnesení soudu o nařízení prodeje zástavy (§ 200z o.s.ř.) Okresní soud v Domažlicích 14 Nc-1615/2008 - 37 (k č.j. V - 1068/2007) ze dne 23.04.2009. Právní moc ke dni 02.06.2009.
- **Nařízení prodeje zástavy** ke spoluvlastnickému podílu 1/2. Usnesení soudu o nařízení prodeje zástavy (§ 200z o.s.ř.) Okresní soud v Domažlicích 14 Nc-1615/2008 - 37 (k č.j. V - 1068/2007) ze dne 23.04.2009. Právní moc ke dni 02.06.2009.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.4.2014 posudek s číslem 1348/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **400.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 28. července 2014, v 11:00 hod.**
- 2. termín dne 13. srpna 2014, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 200.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl ve „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 27.06.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen

uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost

Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodražby.cz (<https://www.eurodražby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodražby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 644.729,80,- Kč ke dni 25.06.2014.

Bod 12.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 25. června 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec