AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 2+1 v obci Světlá Hora, část obce Světlá

č. j: 336/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 26. srpna 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 15:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

- **Bytová jednotka č. 366/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 482, vymezená v budově č.p. 366, 367, zapsané na LV č. 326, stojící na st. parcele č. 395, 396, zapsané na LV č. 326.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 728/10000, na společných částech bytového domu č.p. 366, 367, zapsaného na LV č. 326
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 728/10000, na st. parcele č. 395, o výměře 175 m2 a st. parcele č. 396, o výměře 190 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 326.

To vše v k.ú. Světlá ve Slezsku, obec Světlá Hora, část obce Světlá, okres Bruntál, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP bytového domu v obci Světlá Hora, část obce Světlá, okres Bruntál. Podlahová plocha bytu je 57,22 m2.

Předmětem je bytová jednotka č. 366/5 vymezená v domě č.p. 366 a č.p. 367 a na pozemcích p.č. st. 395 a p.č. st. 396 v k.ú. Světlá ve Slezsku. Dům má 3 nadzemní podlaží, je kompletně podsklepený. Střecha je valbová s plechovou střešní krytinou, na domě je osazen bleskosvod, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného, fasáda je zateplená, schody jsou betonové montované s PVC. Venkovní a vnitřní omítky jsou hladké, okna jsou plastová, vstupní dveře jsou plastové. V domě je umístěna domácí plynová kotelna, zdrojem teplé vody jsou pro každý byt individuální elektrické boilery. Rozvody nn v

domě jsou světelné a motorové s jističi, je zde rozvod požární vody, rozvod STA, je možnost napojení na pevný telefon. Podlahy ve sklepě jsou z betonové mazaniny s potěrem., ve sklepě jsou kovová jednoduchá okna. Stáří bytového domu je z r. 1975. V r. 2010 byla provedena termofasáda a byla osazena plastová okna.

Jedná se o byt 2+1 ve 3.NP, bez balkonu/lodžie, se sklepní kójí. Vnitřní dveře jsou hladké, podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, na chodbě je plovoucí podlaha. V kuchyni je osazen kombinovaný sporák, odsavač par, je proveden obklad části kuchyně, podlaha je v kuchyni plovoucí. V koupelně je instalována smaltovaná vana, je osazeno umývadlo, obklad není proveden. V koupelně je osazen elektrický boiler, WC je samostatné bez obkladu a bez umývátka, podlaha je plovoucí. Z koupelny a z WC je provedeno odvětrání, do kuchyně a do koupelny je proveden rozvod teplé a studené vody. V bytě je domovní telefon s elektrickým vrátným. Cca před 2 lety bylo osazena nová kuchyňská linka a položeny plovoucí podlahy.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 25 INS 4279/2013-A-8 ze dne 13.03.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, který vypracoval dne 13.5.2014 posudek s číslem 7335-76/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **230.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4567

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 336/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku

účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 115.000,- Kč
Vyvolávací cena je 230.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 26.08.2014 v 15:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 31. července 2014, ve 13:30 hod.
2. termín dne 14. srpna 2014, ve 13:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Zapsání účastníků do aukce”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 1. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsal
Jana Drabešová

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec