

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Klobuky, část obce Čeradice

č. j: 458/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 27. srpna 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 3** o výměře 149 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Čeradice, č.p. 26, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3
- **Parcela č. 58/4** o výměře 245 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 49, pro k.ú. Čeradice u Pálečku, obec Klobuky, část obce Čeradice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem v obci Klobuky, část obce Čeradice, okres Kladno.

Část obce Čeradice – Klobuky nedisponuje občanskou vybaveností, základní občanská vybavenost se nachází v obci Klobuky. Obec Klobuky disponuje občanskou vybaveností odpovídající velikosti a významu obce (obecní úřad, pošta, škola, školka, zdravotnické zařízení, obchody se základním sortimentem, částečně služby, restaurace). S úplnou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na město Slaný, které je vzdálené cca 12 km jihovýchodním směrem. Po dopravní stránce je obec dostupná po silnicích třetích tříd, které v dalším průběhu navazují na obec Klobuky a na silnici I/7 (Praha - Slaný – Louny). Z inženýrských sítí je v obci, respektive části obce, proveden pouze rozvod elektrického proudu.

Předmětné nemovitě věci jsou situovány na západním okraji části obce Čeradice - Klobuky, při hlavní průjezdní komunikaci obcí, v zástavbě obdobných rodinných domů. Část obce Čeradice - Klobuky se nachází ve Středočeském kraji, okrese Kladno, přibližně 2 km východním směrem od obce Klobuky.

Rodinný dům č.p. 26 je samostatně stojící stavba, která je součástí pozemku čís. parcely St. 3, k.ú. Čeradice u Pálečku. Rodinný dům je situován jako samostatně stojící, je částečně podsklepený (převážně zavezeno stavební sutí), má dvě nadzemní podlaží (přízemí+1. patro) a půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena jedním bytem o velikosti prakticky 3+1 s příslušenstvím.

Podrobná vnitřní dispozice:

1.PP - sklepní prostor, který je z převážné části zavezen stavební sutí

1.NP - chodba, dílna, místnost

2.NP - chodba, 2x místnost

Půdní prostor – volný půdní prostor

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svíslé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, převážně jsou však kamenné, základy jsou předpokládány zděné z kamene bez izolací proti zemní vlhkosti, stropy jsou dřevěné trámové. Vnitřní schodiště se nevyskytuje, vstup do 2.NP je po vnějším betonovém schodišti, střecha je dřevěná sedlového tvaru, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou betonové a prkenné, okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené do ocelových a původních dřevěných zárubní. Vnitřní omítky jsou hladké, částečně chybějící, vnější omítky jsou bříazolité. Rodinný dům má vnitřní rozvody pouze elektrického proudu. V části rodinného domu je proveden rozvod vody, ke dni ocenění nefunkční, odkanalizování objektu není prakticky řešeno, vytápění je lokálními topidly na tuhá paliva, zdroj teplé vody není.

Stáří a stavební stav:

Přesné údaje o stáří rodinného domu nejsou známy. Z dostupných informací byl rodinný dům postaven přibližně v roce 1870, jeho stáří je tedy přibližně 144 let. V posledních letech nebyly na objektu provedeny stavební úpravy, které by zajišťovaly možnost využití objektu pro trvalé bydlení, objekt je se zanedbanou údržbou. Vzhledem k celkovému stáří rodinného domu, zanedbané běžné údržbě a neprovedeným stavebním úpravám lze technický stav hodnotit jako špatný, neumožňující užívání pro trvalé bydlení.

Další stavby:

Součástí pozemků jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemků. V řešeném případě se jedná zejména o zděný přístavek k západní straně rodinného domu, kde se nachází koupelna k rodinnému domu (bez zdroje vody, zdroje teplé vody, neužívána) a suché WC, vedlejší stavbu na pozemku 58/4 s pobytovými místnostmi a dále o přípojky IS (elektro), vlastní studnu, oplocení, vrata, venkovní schodiště a zpevněné plochy.

Vedlejší stavba s pobytovými místnostmi na pozemku čís. parcely 58/4:

Jedná se o vedlejší zděnou stavbu na pozemku čís. parcely 58/4, stavba je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží, zastřešení je střechou sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena 2 pobytovými místnostmi, kuchyňkou, sociálním zázemím přístupným z vně objektu a skladovými prostory. Stavba má svíslé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, převážně však kamenné, základy jsou předpokládány zděné z kamene bez izolací proti zemní vlhkosti. Stropy jsou dřevěné trámové, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou betonové a prkenné, okna jsou dřevěná, vstupní dveře jsou dřevěné. Stavba vykazuje známky zvýšeného opotřebení, technický stav stavby je špatný.

Poznámka - Vedlejší stavba na pozemku čís. parcely 58/4 není zakreslena v katastrální mapě. Doporučuje se uvést v soulad skutečný stav se stavem zakresleným v katastrální mapě.

Pozemky:

Předmětem jsou pozemky čis. parcel St. 3, 58/4, k.ú. Čeradice u Pálečku, obec Klobuky. Pozemky jsou nepravidelného tvaru, rovinné konfigurace (situované ve dvou výškových úrovních). Pozemek čis. parcely St. 3 je částečně zastavěn rodinným domem č.p. 26, který je součástí pozemku, částečně je zastavěn přístavkem koupelny s WC, nezastavěnou část tvoří nádvoří k rodinnému domu ve funkčním celku. Pozemek čis. parcely 58/4 je částečně zastavěn vedlejší stavbou, část tvoří nádvoří, nezastavěnou část tvoří zahradu k rodinnému domu. Pozemky jsou napojeny na elektrický proud, zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny (v zimních měsících problematické – mělké uložení přípojky), odkanalizování není prakticky řešeno. Přístup k pozemkům je z veřejné komunikace, pozemku čis. parcely 296/18 (ostatní komunikace/ostatní plocha), který je ve vlastnictví obce Klobuky. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 39 INS 16170/2013-A-18 ze dne 21. října 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 29.5.2014 posudek s číslem 190/6760/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **200.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4732>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 458/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor

postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 100.000,- Kč

Vyvolávací cena je 200.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 27.08.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6. srpna 2014, v 10:30 hod.

2. termín dne 18. srpna 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 14. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec