AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce
Prodej rodinného domu v obci Velká Buková

č. j: 448/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 27. srpna 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 132** o výměře 432 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Velká Buková, č.p. 81, bydlení***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: ***St. 132***

zapsané na LV č. 81, pro k.ú. Velká Buková, obec Velká Buková, část obce Velká Buková, okres Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Velká Buková, okres Rakovník.

Obec Velká Buková se svými méně než 300 obyvateli patří k malým obcím okresu Rakovník a Středočeského kraje. Jedná se o obec lokálního významu. Obec Velká Buková disponuje pouze základní občanskou vybaveností odpovídající velikosti a významu obce (obecní úřad, obchod se základním sortimentem, restaurace). Obec Velká Buková je situována cca 11 km jihovýchodně od města Rakovník, které je městem s rozšířenou a úplnou občanskou vybaveností. Po dopravní stránce je obec dostupná po silnicích třetích tříd, které dále navazují zejména na silnice II/201 (Slabce – Křivoklát - Zbečno – Unhošť) a II/227 (Městečko – Rakovník). Obec Velká Buková je dostupná autobusovou dopravou. Obec Velká Buková je situována v poměrně nenarušené krajině CHKO Křivoklátsko, jedná se o oblast, která je poměrně vyhledávaná zejména za účelem rekreace. Z inženýrských sítí je v obci proveden rozvod elektrického proudu a veřejného vodovodu.

Předmětné nemovitosti jsou situovány na východním okraji obce Velká Buková, při hlavní průjezdní komunikaci obcí, v zástavbě obdobných rodinných domů a rekreačních chalup.

Rodinný dům č.p. 81 je samostatně stojící stavba, která je součástí pozemku čís. parcely St. 132, k.ú. Velká Buková. Rodinný dům je situován jako samostatně stojící, je podsklepený (situovaný v zářezu do svahu), má jedno nadzemní podlaží (přízemí) a půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena jedním bytem o velikosti prakticky 4+1 s příslušenstvím.

Podrobná vnitřní dispozice:
1.PP – chodba se schodištěm, komora, pokoj, kotelna, dílna, sklad
1.NP – veranda, chodba, pokoj, kuchyně, koupelna s WC, pokoj, sklad přístupný vraty
Půdní prostor – 1x pobytová místnost, volný půdní prostor

Konstrukční řešení a vybavení:
Stavba má svislé nosné konstrukce zděné z kamenného a cihelného zdiva, základy jsou zděné z kamene bez izolací proti zemní vlhkosti, stropní konstrukce jsou nad 1.PP klenbové, nad 1.NP dřevěné trámové. Schodiště jsou dřevěná, střešní konstrukce je dřevěná vázaná sedlového tvaru, na přístavbě vstupu je střecha plochá, střešní krytina je tvořena osinkocementovými šablonami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou betonové a dřevěné, s běžnými povrchy (dlažba, textilní krytina, PVC), okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené do ocelových zárubní, vstupní dveře do 1.PP jsou plastové. Vnitřní omítky jsou hladké, v sociálním zázemí doplněné keramickým obkladem, vnější omítky jsou břízolitové, místy poškozené a opadané, vrata do skladu jsou dřevěná otvíravá. Rodinný dům má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace a telefonu. Odkanalizování objektu je řešeno do kanalizační jímky, která je na cizím pozemku, zásobování vodou je z vlastní studny (užitková, pouze zkušební vrt), rozvody vody jsou plastové a kovové, rozvody kanalizace jsou plastové a kameninové. Vytápění je ústřední, kotlem na tuhá paliva, zdrojem teplé užitkové vody je kombinovaný elektrický zásobníkový ohřívač. Sociální zázemí je vybaveno standardními zařizovacími předměty (2x splachovací WC, vana, 2x umývadlo), kuchyně je vybavena sektorovou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, dále je rodinný dům vybaven v 1.NP krbem, který je nefunkční.

Stáří a stavební stav:
Z dostupných informací byl rodinný dům postaven přibližně v roce 1913, jeho stáří je tedy přibližně 100 let. V minulých letech byla pravděpodobně provedena přístavba vstupu (verandy), která není zakreslena v katastrální mapě. V roce 2008 bylo provedeno zřízení ústředního vytápění (rozvody, otopná tělesa), osazení kotle na tuhá paliva, zkušební vrt na studnu a další drobné úpravy. Vnitřní vybavení je v nižším standardu, údržbu rodinného domu lze charakterizovat jako zanedbanou. Vzhledem k celkovému stáří rodinného domu a zanedbané běžné údržbě lze technický stav hodnotit jako zhoršený.

Další stavby:
Součástí pozemku jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemku. V řešeném případě se jedná zejména o přípojky IS (voda, kanalizace, elektro, telefon), studnu na užitkovou vodu (pouze zkušební vrt), kanalizační jímku (na cizím pozemku, pozemek užíván na základě nájemní smlouvy), oplocení, vrátka a zpevněné plochy.

Pozemek:
Předmětem je pozemek čís. parcel St. 132, k.ú. a obec Velká Buková. Pozemek je nepravidelného tvaru, rovinné konfigurace (situování ve dvou výškových úrovních), s východní orientací. Pozemek čís. parcely St. 132 je částečně zastavěn rodinným domem č.p. 81, který je součástí pozemku, nezastavěnou část tvoří nádvoří a zahrada k rodinnému domu ve funkčním celku. Pozemek je napojen na v místě dostupné inženýrské sítě, tj. elektrický proud, telefon, zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny (pouze zkušební vrt), odkanalizování je do jímky, která se nachází na cizím pozemku. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace, pozemku čís. parcely 768/1 (ostatní komunikace/ostatní plocha), který je ve vlastnictví Středočeského kraje. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Poznámky:
1. Přístavba vstupu není zakreslena v katastrální mapě. Doporučujeme uvést v soulad skutečný stav se stavem zakresleným v katastrální mapě.
2. Kanalizační jímka, do které je odkanalizován rodinný dům č.p. 81 je situována na cizím pozemku (p.p.č. St. 122) a nebyl zjištěn doklad, na jehož základě bylo povoleno užívání jímky.
3. Část pozemku zahrady ve funkčním celku, která se nachází na pozemku čís. parcely St. 122 o výměře cca 200 m2, je užívána pouze na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.2008 sjednané na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výše nájmu na rok činí 100,- Kč.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 42 INS 9737/2013-A-9 ze dne 13. května 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 26.5.2014 posudek s číslem 189/6759/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **540.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4714

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 448/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku

účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 270.000,- Kč
Vyvolávací cena je 540.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 27.8.2014 ve 13:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 14. července 2014, v 10:00 hod.
2. termín dne 7. srpna 2014, v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Zapsání účastníků do aukce”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 9. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 09.07.2014 16:40:31

.....

Michaela Paurová
zmocněnec