

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Malé Hradisko

č. j: 487/2013-A,OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce opakované. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 2. září 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 159** o výměře 259 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Malé Hradisko, č.p. 85, rod.dům
- **Parcela č. 161/14** o výměře 309 m² zahrada

zapsané na LV č. 80, pro k.ú. Malé Hradisko, obec Malé Hradisko, část obce Malé Hradisko, okres Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se pravděpodobně o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Malé Hradisko, okres Prostějov.

Rodinný dům je vnitřní řadový, zděný, přízemní s částečným podsklepením (světlá výška sklepa je nízká), podkroví není využito. Střeška je sedlová vysoká s plechovou krytinou, bleskosvod není osazen, venkovní omítky jsou přírodní škrábané, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného, okna jsou osazena dřevěná s deštěným ostěním, vnitřní omítky jsou hladké, stropy jsou s rovným podhledem. Je proveden vnitřní rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi, vytápění je lokální plynové. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro, vody, plynu, veřejná kanalizace není v obci zavedena. Ostatní konstrukce rodinného domu jsou uvažovány standardní až mírně podstandardní. Stáří rodinného domu je z r. 1920 (stanoveno odhadem). Objekt nebyl zásadně rekonstruován ani modernizován. Rodinný dům není delší dobu obydlen, je odpojen od elektřiny a od plynu.

Příslušenství

Příslušenství tvoří venkovní úpravy, vedlejší stavba.

Pozemky

Jedná se o pozemky:

- p.č. st. 159 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m²,
- p.č. 161/14 - zahrada o výměře 309 m².

Na LV č. 80 ze dne 10.9.2013 pro k.ú. Malé Hradisko je k pozemku parc. č. st. 159 zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříně na části nemovitosti ve prospěch E.ON Distribuce., která byla zřízena den 27.12.2012.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. 29 INS 2763/2013-A-12 ze dne 4.4.2013, zanikají.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, který vypracoval dne 05.02.2014 posudek s číslem 7278-19/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **390.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4867>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 487/2013-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může

účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 195.000,- Kč

Vyvolávací cena je 390.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 02.09.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 5. srpna 2014, ve 12:30 hod.

2. termín dne 19. srpna 2014, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 3. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec