

Znalecký posudek obvyklé ceny nemovitých věcí

číslo 3563/107/2014

NEMOVITOST: Rodinný dům - bez nebytových prostor, Pozemek p.č. st. 20, jehož součástí je stavba čp. 11, rodinný dům, s příslušenstvím a pozemky p.č. 11/6 a p.č. 16, to vše v k.ú. Nasavrky u Chocně obce Nasavrky.

Adresa nemovitosti: Nasavrky 11 / 11, 56501

Katastrální údaje: Kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec Nasavrky, k.ú. Nasavrky u Chocně, kód k.ú. 701645, LV 5

Pozemky: st. 20, 11/6, 16

Vlastník stavby: Jiřina Alvarezová, Nasavrky 11, 56501 Nasavrky, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Vlastník pozemku: Jiřina Alvarezová, Nasavrky 11, 56501 Nasavrky, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

OBJEDNATEL : EURODRAŽBY CZ a.s.; č. obj.:Č.J: 521/2014-N, 21.05.2014

Adresa objednatele: Čimická 780 / 61, 181 00 Praha

telefon:

e-mail:

IČ: 25023217

DIČ:

ZHOTOVITEL : Ing. Libor Hemelík

Adresa zhotovitele: Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek

telefon: 605 555 455

e-mail: libor.hemelik@tiscali.cz

IČ:

DIČ:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro potřeby veřejné dražby (ocenění stávajícího stavu)



Současný stav

OBVYKLÁ CENA

290 000 Kč

Datum místního šetření: 10.6.2014

Datum zpracování : 24.6.2014

Počet stran: 11 stran Počet příloh: 5

Zpracováno programem NEMExpress verze: 2.0.33

V Borohrádku, dne 24.6.2014

Otisk razítka

Ing. Libor Hemelík

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI stavba dokončena v r. 1930 změna stavby v r. rekonstrukce v r.
 Rekonstrukce: celková dílčí střecha, fasáda zateplení okna,
 dveře ostatní

| SOUČASNÝ STAV | | | | BUDOUCÍ STAV | | | |
|---------------|--|---|--|--------------|---|--|--|
| Konstrukce: | <input checked="" type="checkbox"/> zděné | <input type="checkbox"/> betonové | <input type="checkbox"/> montované | Konstrukce: | <input type="checkbox"/> zděné | <input type="checkbox"/> betonové | <input type="checkbox"/> montované |
| | <input type="checkbox"/> kovové | <input type="checkbox"/> dřevěné | <input type="checkbox"/> jiné | | <input type="checkbox"/> kovové | <input type="checkbox"/> dřevěné | <input type="checkbox"/> jiné |
| Využití: | <input checked="" type="checkbox"/> bydlení | <input type="checkbox"/> pronájem | <input type="checkbox"/> podnikání | Využití: | <input type="checkbox"/> bydlení | <input type="checkbox"/> pronájem | <input type="checkbox"/> podnikání |
| | <input type="checkbox"/> bydl., podn. | <input type="checkbox"/> část. obsazen | <input type="checkbox"/> volný objekt | | <input type="checkbox"/> bydl., podn. | <input type="checkbox"/> část. obsazen | <input type="checkbox"/> volný objekt |
| Okolí: | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | | Okolí: | <input type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | |
| | <input type="checkbox"/> ostatní | <input type="checkbox"/> nákupní zóna | | | <input type="checkbox"/> ostatní | <input type="checkbox"/> nákupní zóna | |
| Příjezd: | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace | | | Příjezd: | <input type="checkbox"/> zpevněná komunikace | | |
| Přípojky: | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn | Přípojky: | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn |
| | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon | | | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon | |

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II.,III.tř
 Poloha v obci: Úzké centrum - jiný typ zástavby
 Počet obyvatel: 128 (růst)
 Stavebně technický stav stavby: neudržovaná k částečné rekonstrukci
 Vytápění: ústřední / etážové - tuhá paliva
 Energetický průkaz stavby:
 Prodejnost nemovitosti:

RODINNÝ DŮM

| SOUČASNÝ STAV | | | | | | | BUDOUCÍ STAV | | | | | |
|---------------|-------------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------------------|--------------|-------------------|-------|----------------|----------------|----------------|
| Typ | PP RD | Garáž | Pozemky | OP | ZP | Rozesta- věnost | Typ | PP RD | Garáž | Pozemky | OP | ZP |
| | Obytná/ Nebyt. | | výměra | | | | | Obytná/ Nebyt. | | výměra | | |
| | m ² | ks | m ² | m ³ | m ² | % | | m ² | ks | m ² | m ³ | m ² |
| 2+1 | 83 / 0 | 0 | 574 | 282 | 111 | 100,00 | / | 0 | 574 | | | |

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

| Současný stav | |
|---------------------|-------------------|
| Porovnávací hodnota | 307 914 Kč |
| Výnosová hodnota | 0 Kč |
| Věcná hodnota | 380 636 Kč |
| Obvyklá cena | 290 000 Kč |

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí a vhodnosti zástavy

Dům umístěn ve velmi klidné lokalitě s průměrnou dostupností větších sídel. V místě je nulová občanská vybavenost a neúplné inženýrské sítě. U domu je menší pozemek (cca polovina výměry přístupná po strmém schodišti) a vedlejší drobné stavby, které díky svému horšímu stavebně-technickému stavu mají spíše negativní vliv na celkovou hodnotu nemovitosti.

Použité konstrukce a vybavení jsou spíše mírně podstandardní, údržba je zanedbaná.

Nabídka v širším okolí výrazně převyšuje poptávku.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předpokládám obvyklou cenu zhruba na úrovni hodnoty zjištěné porovnávacím způsobem.

Výše zástavy není ve stanovené obvyklé ceně zohledněna.

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovitosti v obci)

Obec Nasavrky se nachází v okrese Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, necelé 4 km severovýchodně od Chocně. Žije zde cca 120 obyvatel.

Oceňované nemovitosti se nacházejí v centru obce v soustředěné zástavbě rodinných domů podél místní účelové komunikace.

Občanská vybavenost v obci je nulové, velmi dobrá občanská vybavenost je k dispozici v nedaleké Chocni.

| Poloha, okolí a dopravní dostupnost | | | |
|--|---|---|--|
| Poloha v obci: | Úzké centrum - jiný typ zástavby | | |
| Okolí: | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | <input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input type="checkbox"/> MHD | <input type="checkbox"/> železnice | <input type="checkbox"/> autobus |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | <input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř. | <input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř. | |

Celkový popis nemovitosti (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o nepodsklepený objekt se jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou se štítem. Podkroví není využito.

Základové pasy jsou bez izolace, obvodové konstrukce jsou ze zdiva tl. 45 cm. Krytinu sedlové střechy tvoří pálené tašky. Stropy jsou s rovným podhledem. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Fasáda je vápenocementová, vnitřní omítky vápenné. Vnitřní obklady nejsou provedeny. Podlahy obytných místností jsou betonové s PVC, podlahy vedlejších místností jsou z teracové dlažby. Okna jsou dřevěná rámová, dveře náplňové. Vytápění je ústřední s kotlem na pevná paliva. V kuchyni je plynový sporák na PB. Proveden je rozvod studené i teplé vody (pouze v koupelně), zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Elektroinstalace je světelná i motorová. Vnitřní hygienické zařízení tvoří sprchový kout, umývadlo, WC.

Rodinný dům - bydlení. Dispozice: kuchyň, 2 pokoje, chodba, spíž, koupelna, WC.

| Technický popis oceňované nemovitosti | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|
| Stavba dokončena v r. 1930 | Dílčí rekonstrukce v r. | Celková rekonstrukce v r. |
| Stavebně technický stav: | neudržovaná k částečné rekonstrukci | |
| Energetický průkaz stavby: | | |
| Rekonstrukce stavby: | <input type="checkbox"/> celková <input type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> interiér | |

Inženýrské sítě a využití nemovitosti

| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|--|--|
| Přípojky (veř./vl.): | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon |
| Přístupová komu.: | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná | <input type="checkbox"/> nezpevněná | přes pozemky parc. číslo | | |
| Využití: | <input checked="" type="checkbox"/> bydlení | <input type="checkbox"/> pronájem | <input type="checkbox"/> podnikání | <input type="checkbox"/> bydl. a podnik. | <input type="checkbox"/> část. obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt |

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věčným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Pronájem nemovitosti (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitost není pronajímána / propachtována

Vyhodnocení rizik nemovitosti

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

| RIZIKO | Popis rizika |
|--------|---|
| NE | Nemovitost je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

| RIZIKO | Popis rizika |
|--------|--|
| NE | Nemovitost situována v záplavovém území zóna 1 |

| | | |
|------------------------------------|---|--|
| Nemovitost: | <input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena | <input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena |
| Pojištění proti povodni / záplavě: | <input type="checkbox"/> doporučuji | <input checked="" type="checkbox"/> není nutné |

Věcná břemena a obdobná zatížení

Na nemovitost vážne zástavní právo smluvní viz LV 5 oddíl C.

| RIZIKO | Popis rizika |
|--------|---|
| NE | Bez reálných břemen a služebností |
| ANO | Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího) |

Přehled listů vlastnictví

| LIST VLASTNICTVÍ číslo 5 | | | | | |
|--------------------------|-------------------|---|--------------------------|----------------------------|--|
| Kraj: | CZ053 Pardubický | Okres: | CZ0534 Ústí nad Orlicí | | |
| Obec: | 580678 Nasavrky | Katastrální území: | 701645 Nasavrky u Chocně | | |
| Ulice: | | č.o.: | 11 | | |
| Vlastníci | | | | Podíl | |
| FO RČ: 515608022 | Jiřina Alvarezová | Nasavrky 11, 56501 Nasavrky | | 1 / 1 | |
| Stavby | | je součástí | | | |
| část obce Nasavrky | Rodinný dům | č.p. 11 <input checked="" type="checkbox"/> | na pozemku p.č. st. 20 | | |
| Pozemky | | | | | |
| st. 20 | Stavební parcela | Parcela KN | 198 m ² | zastavěná plocha a nádvoří | |
| 11/6 | Pozemková parcela | Parcela KN | 99 m ² | zahrada | |
| 16 | Pozemková parcela | Parcela KN | 277 m ² | zahrada | |

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

| Název podlaží | Zastavěná plocha | Započítatelná plocha podlaží |
|---------------|-----------------------|------------------------------|
| 1.NP | 111,31 m ² | 83,22 m ² |

Výčet místností

| Název podlaží | Název místnosti | Podlahová plocha | Koeficient | Započítatelná plocha |
|---------------|----------------------|----------------------------|------------|----------------------------|
| 1.NP | | | | |
| | 1.NP | 83,22 m ² | 1,00 | 83,22m ² |
| | 1.NP - celkem | 83,22 m² | | 83,22 m² |

Výpočet obestavěného prostoru

| Název | | Obestavěný prostor |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 1.NP | 7,20*10,70+2,45*8,80+6,05*2,10*3,60 | = 144,34 m ³ |
| zastřešení | (6,05*11,75+4,65*2,75+2,20*0,97)*3,20/2 | = 137,61 m ³ |
| Obestavěný prostor - celkem: | | = 281,95 m ³ |


| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| Zastavěná plocha | [m ²] | 111 |
| Obestavěný prostor | [m ³] | 281,95 |
| Jednotková cena (JC) | [Kč/m ³] | 4 500 |
| Rozestavěnost | % | 100,00 |
| Reprodukční hodnota (RC) | Kč | 1 268 786 |
| Stáří | roků | 84 |
| Další životnost | roků | 16 |
| Opotřebení | % | 70,00 |
| Věcná hodnota (VH) | Kč | 380 636 |


Základní popis oceňovaných pozemků



Oceňované pozemky jsou rovinaté, avšak jsou terasovitě uzpůsobeny. Jsou napojeny na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace je řešena vlastní jímkou. Přístup je po komunikaci se zpevněným povrchem.

| Druh pozemku | Parcela č. | Výměra m ² | Jednotková cena Kč/m ² | Vlastnický podíl | Celková cena pozemku Kč |
|--------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| zastavěná plocha a nádvoří | st. 20 | 198 | | 1 / 1 | 0 |
| zahrada | 11/6 | 99 | | 1 / 1 | 0 |
| zahrada | 16 | 277 | | 1 / 1 | 0 |
| Celková výměra pozemků: | | 574 | | Hodnota pozemků celkem: | 0 |

Výpočet porovnávací hodnoty

| Lokalita | Užitná plocha | Pozemek | Dispozice | Požadovaná cena | Jednotková cena | Koeficient celkový | Upravená cena |
|--|------------------|----------------|-----------|--------------------|--------------------|-----------------------|--|
| Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c | | | | | | | Foto |
| | m ² | m ² | | Kč | Kč/m ² | K _c | Kč/m ² |
| Horní Libchavy | 80,00 | 1 391 | | 970 000 | 12 125 | 0,350 | 4 244 |
| <p>RD Libchavy, Rodinný dům v obci Libchavy u Ústí nad Orlicí. Dům se skládá z roubené části, ke které byla přistavena zděná část. Dispozice: chodba, obývací pokoj s kuchyní, WC s koupelnou, pokoj, komora, sklep a půda.</p> <p>Použité konstrukce mírně podstandardní, dům je udržovaný. U domu je velký pozemek.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka rk - koeficient 0,80; Lokalita - v lokalitě s vyšší občanskou vybaveností - koeficient 0,85; Velikost objektu - menší snáze prodejný objekt - koeficient 0,90; Celkový stav - mírně lepší údržba - koeficient 0,90; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,80; Úvaha zpracovatele ocenění - výrazný přesah nabídky - koeficient 0,80;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka rk; Lokalita - v lokalitě s vyšší občanskou vybaveností; Velikost objektu - menší snáze prodejný objekt; Celkový stav - mírně lepší údržba; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - výrazný přesah nabídky;</p> | | | | | | |  |

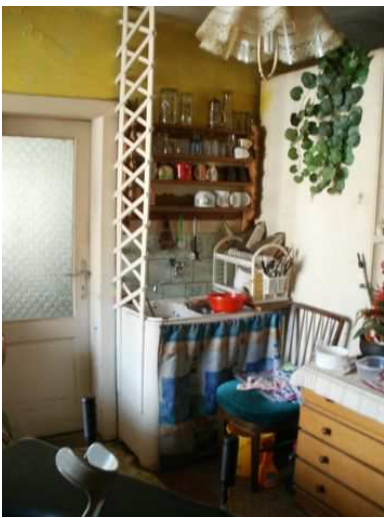
| | | | | | | | |
|---|--------|-----|--|---------|-------|-------|---|
| Svidnice | 100,00 | 803 | | 795 000 | 7 950 | 0,490 | 3 896 |
| <p>RD Svidnice, Rodinný dům 4+1 se zahradou v obci Svidnice, 6km od Kostelce n.O. směrem na Choceň. Dispozice: chodba, wc, spíž, ložnice, kuchyň, obývací pokoj, koupelna a schodiště do patra. V patře se nacházejí 2 pokoje. Topení domu, vč. podkroví, je řešeno ústředním topením s kotlem na TP. Součástí domu je menší stodola, garáž, dílna a menší stavby pro chov drobného domácího zvířectva. Vodu zajišťuje studna s vydatným zdrojem vody a vodárnou (v obci není obecní vodovod).</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka rk - koeficient 0,80; Provedení a vybavení - lepší příslušenství - koeficient 0,90; Celkový stav - mírně lepší údržba - koeficient 0,95; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,90; Úvaha zpracovatele ocenění - výrazný přesah nabídky - koeficient 0,80;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka rk; Provedení a vybavení - lepší příslušenství; Celkový stav - mírně lepší údržba; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - výrazný přesah nabídky;</p> | | | | | | |  |

| | | | | | | |
|---|-------|-------------------------------|-----------------------------|-------|-------------------|---|
| Borovnice | 80,00 | 881 | 550 000 | 6 875 | 0,470 | 3 231 |
| <p>RD Borovnice, Rodinný dům s prostornou stodolou - garáží a zahradou, který se nachází mezi Kostelcem nad Orlicí a Chocní v obci Borovnice. Dům stojí na pozemku o velikosti 881 m². Jedná se o jednopodlažní stavbu z cihelného zdiva, kterou kryje sedlová střecha. Dům je rozdělen do dvou částí, obytné a užitné (garáž + technická místnost). Podkrovní prostor je vhodný k půdní vestavbě. Celkově je dům v dobrém technickém stavu. Vytápění je nyní řešeno kombinací el. přímotopů a kamen. Vodu ohřívá el. bojler. Dům je napojen na el (220/380), odkanalizování přes septik. Vedení plynu je na hranici pozemku (ve sloupku). Je zde k dispozici voda z vlastní studny.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka rk - koeficient 0,80; Provedení a vybavení - lepší příslušenství - koeficient 0,90; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,85; Úvaha zpracovatele ocenění - výrazný přesah nabídky - koeficient 0,80;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka rk; Provedení a vybavení - lepší příslušenství; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - výrazný přesah nabídky;</p> | | | | | |  |
| Brandýs nad Orlicí | 90,00 | 733 | 679 000 | 7 544 | 0,470 | 3 546 |
| <p>RD Brandýs, Rodinný dům se nachází v klidné části obce Brandýs nad Orlicí. Dispozice: 3+kk: prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, dále ložnice a pokoj. Koupelna s vanou. Z chodby vstup do zahrady a menší kolny - zde se nachází prostor pro uskladnění dřeva a uhlí. Součástí domu je menší kamenný sklep. Dále půdní prostor vhodný k vestavbě. El.: 230/400 V, vodovod městský, topení: ústřední plynové, možno přitápění kamny na tuhá paliva.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka rk - koeficient 0,80; Lokalita - v lokalitě s vyšší občanskou vybaveností - koeficient 0,85; Celkový stav - mírně lepší údržba - koeficient 0,90; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - výrazný přesah nabídky - koeficient 0,80;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka rk; Lokalita - v lokalitě s vyšší občanskou vybaveností; Celkový stav - mírně lepší údržba; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - výrazný přesah nabídky;</p> | | | | | |  |
| Stanovená jednotková cena: | | 3 700 Kč/m² | Porovnávací hodnota: | | 307 914 Kč | |

Seznam podkladů a příloh

| Podklad / Příloha | počet stran A4 v příloze |
|---|--------------------------|
| Fotodokumentace nemovitosti. | 2 |
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 5 ze dne 6.5.2014. | 2 |
| Snímek katastrální mapy ze dne 9.6.2014. | 1 |

| | |
|--------------------------|---|
| Znalecká doložka: | Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné. |
|--------------------------|---|





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2014 14:15:11

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580678 Nasavrky
 Kat.území: 701645 Nasavrky u Chocně List vlastnictví: 5
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
 Vlastnické právo
 Alvarezová Jiřina, č.p. 11, 56501 Nasavrky 515608/022

B. Nemovitosti

| Pozemky | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|---------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. | 20 | 198 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Nasavrky, č.p. 11, rod.dům | | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 20 | | | | | |
| | 11/6 | 99 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| | 16 | 277 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

B. Jiná práva - Bez zápisu

C. Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 160.000,- Kč a příslušenství a k zajištění veškerých budoucích pohledávek, které vzniknou do 30.8.2019 až do celkové výše 160.000,- Kč
 UNIDEBT Czech, SE, Dopraváků 749/3, Parcela: St. 20 V-822/2014-611
 Dolní Chabry, 18400 Praha 8, Parcela: 11/6 V-822/2014-611
 RČ/IČO: 24797880 Parcela: 16 V-822/2014-611

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2011.

V-3628/2011-611

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2014. Zápis proveden dne 05.05.2014.

V-822/2014-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D. Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E. Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 14.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2011.

V-803/2011-611

Pro: Alvarezová Jiřina, č.p. 11, 56501 Nasavrky

RČ/IČO: 515608/022

F. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|------|-------------|
|---------|------|-------------|

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kod: 611.
 strana 1

