AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce

Prodej 3 skladových budov v obci Tursko

č. j: 382/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 31. října 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **Budova bez čp/če** zem.stav stojící na st. parcele č. 18/3, LV 60000
- **Budova bez čp/če** zem.stav stojící na st. parcele č. 18/4, LV 60000
- **Budova bez čp/če** zem.stav stojící na st. parcele č. 18/5, LV 60000

zapsané na LV č. 992, pro k.ú. Tursko, obec Tursko, okres Praha-západ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Praha-západ.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o 3 skladové budovy v obci Tursko, okres Praha – západ.

Obec Tursko leží v okrese Praha - západ, na trase Hl.m.Praha a Kralupy nad Vltavou a má rozlohu katastru 897 ha. Hlavní město Praha, kde je veškerá infrastruktura, je vzdáleno od obce cca 19 km, Kralupy nad Vltavou cca 5 km. Lokalita, centrum obce, ve které se nemovitosti nacházejí je ke skladování, administrativě či lehké výrobě vhodná. V obci je základní škola, obecní úřad, nákupní středisko, pošta, zdravotní středisko apod. Dopravní spojení s okolím je možné pražskou příměstskou autobusovou dopravou nebo dopravou vlastní. Předmětné nemovitosti se nalézají na Čestmírově náměstí v obci Tursko a jsou součástí bývalého zemědělského areálu. Jsou přístupné přes nádvoří přes pozemek St.18/1, ke kterému je zřízeno věcné břemeno (právo průchodu a průjezdu). Celý areál je přístupný ze zpevněné komunikace přes pozemek parc.č. 518/2 - silnice, vlastnictví Středočeský kraj.

Nemovitosti jsou tvořeny třemi skladovými budovami bez č.p., postavenými na pozemcích St.18/3, St.18/4 a St.18/5 v obci Tursko, k.ú. Tursko. Pozemky jsou ve vlastnictví ČR. Všechny tři budovy jsou užívány ke skladování. Stáří nemovitosti nebylo dokladově zjištěno, dle spolumajitele nemovitosti byl původně zemědělský areál postaven kolem roku 1937. Předmětné stavby byly postaveny kolem roku 1970. V letech 2000 - 2003 byla provedena částečná rekonstrukce těchto staveb. Nemovitosti jsou pronajaty za 25.000,-Kč/rok. Inženýrské sítě přivedené do objektů byly provedeny na vlastní náklady nájemce.

Budova bez č.p. na pozemku St.18/5
Jedná se o budovu přistavěnou k původní stavbě stodoly. Budova je přízemní, nepodsklepená s pultovou střechou. Dříve byla využívána jako sklad LTO. Přístup je možný přes stodolu nebo přes budovy postavené na St.18/3 a 18/4. Základy objektu jsou betonové s izolacemi proti zemní vlhkosti, nosné zdivo je cihelné, střecha je pultová, střešní krytina je z vlnitého plechu - krytina je ve špatném stavu a do objektu zatéká, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, v budově je proveden podhled z polystyrenu, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, venkovní omítky jsou vápenné cementové, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné náplňové do ocelových zárubní, podlahy jsou betonové, podlahové krytiny tvoří PVC. Vytápění je zde možné pouze elektrickými přímotopy, je zavedena pouze elektřina. Dle sdělení spolumajitele nemovitosti byla budova postavena v roce 1970. V letech 2000 - 2003 zde proběhla částečná rekonstrukce - podlahové krytiny, zateplení stropní konstrukce.

Dispoziční řešení:
1.NP - sklad, místnost

Budova bez č.p. na pozemku St.18/4
Jedná se o budovu přistavěnou k původní stavbě stodoly, přístupnou ze dvora. Budova má V části polozapuštěný suterén a jedno nadzemní podlaží, v části je pouze přízemní. Dříve se jednalo o objekt kotelny. Základy objektu jsou betonové s izolacemi proti zemní vlhkosti, nosné konstrukce jsou z prefabrikovaných panelů v ocelových rámech, střecha je plochá, střešní krytina je živičná - místy poškozená, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, venkovní fasáda byla zateplena v letech 2000 - 2003, chybí však finální vrstva - fasáda je místy porušená, zejména okolo oken, stropy tvoří keramické tvarovky Hurdis do ocelových I profilů, okna jsou plastová, dveře jsou do ocelových zárubní, podlahy jsou betonové, podlahové krytiny tvoří PVC a textilie. Mezi podlažími je dřevěné jednoduché schodiště do suterénu - ocelové. Vytápění je ústřední teplovodní tepelným čerpadlem, které je ve vlastnictví nájemce. Je zde zavedena pouze elektřina. Dle sdělení spolumajitele nemovitosti byla budova postavena v roce 1970. V letech 2000 - 2003 zde proběhla částečná rekonstrukce - podlahové krytiny, zateplení fasády, podlahové krytiny.

Dispoziční řešení
1.PP - sklad 1.NP - 2 x sklad (1 sklad je přístupný z budovy postavené na St. 18/3)

Budova bez č.p. na pozemku St.18/3
Jedná se o přízemní budovu navazující na stavbu skladu na St. 18/4. Budova je přístupná ze dvora. Dříve se jednalo o administrativní budovu. Základy objektu jsou betonové s izolacemi proti zemní vlhkosti, nosné konstrukce jsou z prefabrikovaných panelů v ocelových rámech a zděné, střecha je plochá, střešní krytina je živičná, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, venkovní omítky jsou vápenné cementové, stropy jsou s rovným omítaným podhledem, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou do ocelových zárubní, podlahy jsou betonové, podlahové krytiny tvoří PVC. Vytápění je ústřední teplovodní tepelným čerpadlem, které je ve vlastnictví nájemce. Je zde zavedena pouze elektřina. Dle sdělení spolumajitele nemovitosti byla budova postavena v roce 1970. V letech 2000 - 2003 zde proběhla částečná rekonstrukce - podlahové krytiny, vytápění, soc. zařízení.

Dispoziční řešení
1.NP - sklad v sousední budově, chodba, 4 x sklad, WC

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 35 INS 15889/2013-A-11, ze dne 30. srpna 2013, zanikají.

Věcné břemeno (podle listiny) zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu aukce **s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezaniká!**

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Petra Jechová, Vondroušova 1209, 163 00 Praha 6, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30.11.1995, č.j.Spr.5286/95, pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady), se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 22.07.2014 posudek s číslem 4963/201/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.000.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4630

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 382/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 500.000,- Kč
Vyvolávací cena je 1.000.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 31.10.2014 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 10. září 2014, ve 13:00 hod.
2. termín dne 7. října 2014, v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Zapsání účastníků do aukce”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:
Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 14. srpna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsal
Jana Drabešová
.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec