

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej rodinného domu v obci Ledenice**

č. j: 626/2013-A,OA

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce opakované. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 3. září 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 755** o výměře 127 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Ledenice, č.p. 559, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 755*
- **Parcela č. 32/10** o výměře 398 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 803, pro k.ú. Ledenice, obec Ledenice, část obce Ledenice, okres České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1. NP a podkrovím v obci Ledenice, okres České Budějovice.**

Předmětný rodinný dům leží v zastavěné části městysu Ledenice v lokalitě místní nízkopodlažní bytové zástavby, v Budějovické ulici. Občanská vybavenost je v místě v potřebném rozsahu (úřad městysu, pošta, škola, školka, hřiště, kulturní zařízení obchody a služby). Celý areál, který je užíván rodinnou vlastníků k trvalému bydlení, tvoří objekt rodinného domu č.p. 559, venkovní úpravy a pozemky st. parcela č. 755 – zastavěná plocha a nádvoří, zastavěná stavbou RD a pozemek parcela č. 32/10 – ostatní plocha, který není zastavěn žádnými stavbami a který tvoří jednotný funkční celek se stavbou rodinného domu a se stavebním pozemkem. Venkovní úpravy tvoří především přípojky inženýrských sítí, oplocení a zpevněné plochy. Objekt rodinného domu je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, přípojkou na obecní vodovod, přípojkou na obecní kanalizaci na zemní plyn (ten byl před několika lety odpojen). Příjezd k areálu je možný po místní zpevněné asfaltové komunikaci.

Objekt rodinného domu je samostatně stojící, podsklepený v celé zastavěné ploše 1.NP, jednopodlažní přibližně obdélníkového půdorysu s provedenou vestavbou podkroví též v celé zastavěné ploše 1.NP. V objektu je jedna bytová jednotka velikosti 7+1. Základové pasy

jsou betonové s izolací proti zemi vlhkosti, nosná konstrukce je zděná z tvárnice, vnější povrchy obvodových stěn tvoří břizolitová a jádrové omítky, stropy jsou hurdisové s rovným podhledem. Střešní krytinu tvoří eternitová vlna, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod je proveden. Vnitřní omítky jsou štukové, na podlaží jsou keramické dlažby, PVC, jekory, schodiště je dřevěné, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké a dřevěné, vstupní jsou kovové. El. instalace je 220 V/380 V, vytápění je etážové napojené na kotelnu na pevná paliva, rozvod vody je studené i teplé, rozvod plynu je proveden, ale momentálně je odpojen, zdrojem teplé vody je el. bojler. Sanitární zařízení tvoří koupelna s vanou, umyvadlem, 2x WC, kuchyňské vybavení linka s dřezem a se sporákem.

Dispoziční řešení :

1.PP – chodba, komora, kotelná, sklep, uhelna, domácí dílna a sušárna

1.NP – garáž, zádveří, obytná hala, kuchyně, WC, spíž, jídelna, obývací pokoj, schodiště

Podkroví – chodba, 4x pokoj, koupelna a WC

S užíváním rodinného domu bylo započato, dle sdělení vlastníků, v roce 1990, i když formálně byl objekt zkolaudován až o pět let později. Technický stav objektu RD je zanedbaný, všechny konstrukce dlouhodobé životnosti i prvky krátkodobé životnosti jsou původní, dlouhodobě není prováděna běžná údržba. Při místním šetření bylo zjištěno, že některé prvky stavby nebyly zcela dokončeny např. obklad soklu, některé nátěry, ostění u některých okenních otvorů, některé nátěry.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 26 INS 24694/2012-A-11 ze dne 15. listopadu 2012, zanikají.**

**Věcné břemeno chůze a věcné břemeno vedení s přechodem vlastnického práva nezaniká!**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2. června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 17.02.2014 posudek s číslem 2361 – 16/14 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 1.480.000,- Kč

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5094>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 626/2013-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o účasti na aukci
  - složení kauce
- 

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 629.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 1.480.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 03.09.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 1. srpna 2014, ve 14:00 hod.**  
**2. termín dne 12. srpna 2014, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 23. července 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec