

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### ***Prodej rodinného domu v obci Kopidlno***

č. j: 516/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 16. října 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 461** o výměře 642 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Kopidlno, č.p. 416, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 461*
- **Parcela č. 435** o výměře 1440 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 635, pro k.ú. Kopidlno, obec Kopidlno, část obce Kopidlno, okres Jičín, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Kopidlno, okres Jičín.**

Rodinný dům č.p. 416 z roku 1934 s vedlejšími stavbami, inženýrskými sítěmi, venkovními úpravami se nachází v jihozápadní části města, v ulici Husova, která je výpadovkou do Poděbrad. Do domu je pravděpodobně přivedena voda z veřejného vodovodního řadu, splaškové vody jsou pravděpodobně svedeny do kanalizace ve vlastnictví města. Podle údajů pojišťovny Kooperativa je nemovitost v pásmu záplavového ohrožení na stupni 2 (1. nejnižší, 4. nejvyšší stupeň).

Pouze částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovím byl postaven na mírně svažitém terénu (směrem k severu) jako rodinný dům. Stáří domu bylo zjištěno z letopočtu na východním štítu domu, kde je uveden rok 1934. Půdorys má tvar obdélníka s přístavbou verandy a zádveří na severní straně. Základy jsou zřejmě smíšené s dodatečně provedenou izolací pod ložnicí v jihovýchodním rohu domu, konstrukce jsou zděné cihlové, krov je dřevěný vázaný, střecha je sedlová s poloalbou s původní krytinou z pálených tašek, které jsou na konci své životnosti. Do domu zatéká, omítka stropu v koupelně je z části opadaná, okna jsou dřevěná zdvojená a plastová. Vytápění je ústřední a

lokální kamny na tuhá paliva, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, na několika místech jsou zkorodované. Stavební úpravy za posledních asi 15 – 20 let byly provedeny neodborně. Údržba domu je zanedbaná, opotřebení prvků dlouhodobé i krátkodobé životnosti je zvýšené. Příslušenství tvoří kolny a venkovní úpravy.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 42 INS 17302/2011-B-27 ze dne 30. prosince 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 15.07.2014 posudek s číslem 2278/138/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **621.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4837>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 516/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

##### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 311.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 621.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 16.10.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 23. září 2014, ve 14:00 hod.**

**2. termín dne 9. října 2014, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 15. srpna 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec