

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Suchdol nad Lužnicí

č. j: 166/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 4. září 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **parcela č. 924/28** o výměře 315 m² ostatní plocha
- **parcela č. 924/54** o výměře 111 m² zastavěná plocha a nádvoří
*součástí je stavba: **Suchdol nad Lužnicí, č.p. 590, rod.dům**
stavba stojí na pozemku p.č.: **924/54***

zapsané na LV č. 273, pro k.ú. Suchdol nad Lužnicí, obec Suchdol nad Lužnicí, část obce Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec.

Objekt rodinného domu č.p. 590 stojící na parcele č. 924/54 zastavěná plocha a nádvoří se nachází v ulici J.K.Tyla v k.ú. a v obci Suchdol nad Lužnicí na okraji zastavěné části obce v lokalitě zastavěné nízkopodlažní bytovou zástavbou (novější rodinné domy). Celý areál, který je užíván rodinnou vlastníků k trvalému bydlení, tvoří výše uvedený objekt rodinného domu č.p. 590, venkovní úpravy a pozemky parcela č. 924/54 – zastavěná plocha a nádvoří, zastavěná předmětnou stavbou RD a pozemek parcela č. 924/28 – ostatní plocha, který není zastavěn žádnými stavbami a který tvoří jednotný funkční celek s předmětnou stavbou a se stavebním pozemkem. Venkovní úpravy tvoří především přípojky inženýrských sítí, oplocení a zpevněné plochy. Objekt rodinného domu je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, přípojkou na obecní vodovod, přípojkou na obecní kanalizaci na zemní plyn. Příjezd k areálu je možný po místní zpevněné asfaltové komunikaci. V místě je potřebná infrastruktura a potřebná občanská vybavenost.

Objekt rodinného domu je samostatně stojící, podsklepený v celé zastavěné ploše 1.NP, jednopodlažní přibližně obdélníkového půdorysu a se sedlovou střechou neumožňující vestavbu podkroví. V objektu je jedna bytová jednotka velikosti 3+1. Dům je zděný z tvárného či cihelného zdiva s horší tepelně izolační schopností, krov je sedlový dřevěný

sbíjený s krytinou systému Onduline, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod není proveden. Vnitřní omítky jsou štukové, na podlaze jsou keramické dlažby, PVC, jekory, schodiště je betonové, okna jsou plastová zdvojená, dveře hladké a dřevěné, vstupní jsou kovové. El. instalace je 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění je etážové napojené na kotel na pevná paliva a na zemní plyn, rozvod vody je studené i teplé, rozvod plynu je proveden, zdrojem teplé vody je el. boiler. Sanitární zařízení tvoří koupelna s vanou, umyvadlem, záchod splachovací, kuchyňské vybavení linka s dřezem a se sporákem

Dispoziční řešení :

1.PP – chodba, garáž, kotelna, sklep, uhelna, prádelna, dílna

1.NP – zádveří, chodba, obývací pokoj, 2x pokoj, kuchyně, WC, koupelna, schodiště

Stáří a opotřebení - Objekt RD byl kolaudován v roce 1974. Technický stav objektu je průměrný s nedostatečně prováděnou běžnou údržbou. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti a většina prvků krátkodobé životnosti jsou původní. Dle sdělení byla v roce 2007 vyměněna krytina a v roce 2008 byla vyměněna okna.

Venkovní úpravy - Znalci se nepodařilo zdokumentovat všechny venkovní úpravy, které tvoří příslušenství objektu RD č.p. 590. Z ohledání nemovitosti se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí, oplocení a vjezdovou bránu, zpevněné plochy, opěrnou zídku.

Pozemky parcela č. 924/54 a č. 924/28

Výše uvedený pozemek parcela č. 924/54 - zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn stavbou RD a má výměru 111 m². Pozemek parcela č. 924/28 – ostatní plocha o výměře 315 m² není zastavěna žádnými stavbami a tvoří jednotný funkční celek s objektem RD a se st. pozemkem. Celková výměra pozemků je 426 m². Pozemek parcela č. 924/28 – ostatní plocha je zatížen věcným břemenem práva přístupu a příjezdu, práva vedení vodovodní, elektrické, telefonní přípojky a odpadu ve prospěch sousedních parcel č. 924/111 a č. 924/113. Geometrický plán s vyznačením těchto věcných břemen nebyl znalci předložen.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 28 INS 18061/2011-A-10 ze dne 13. prosince 2011 a KSCB 27 INS 30371/2012-A-9 ze dne 5. března 2013, zanikají.

Věcné břemeno užívání za účelem přístupu a příjezdu, právo vedení vodovodní přípojky, elektrické přípojky, telefonní přípojky a odpadu vyznačeno v části dle geom.pl.č.1449-89/2007 s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621, 370 01 České Budějovice, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 3.5.2014 posudek s číslem 2396–51/14 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to **na 1.136.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4364>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 166/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 568.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.136.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 04.09.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12. srpna 2014, v 10:30 hod.

2. termín dne 26. srpna 2014, v 15:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kaucí:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 24. července 2014

**Dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....
Michaela Paurová
zmocněnec