

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Bublava

č. j: 442/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 9. září 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 680** o výměře 71 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Bublava, č.p. 657, rod. dům***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 680
- **Parcela č. 917/4** o výměře 630 m² zahrada
- **Parcela č. 918/2** o výměře 567 m² zahrada

zapsané na LV č. 316, pro k.ú. Bublava, obec Bublava, část obce Bublava, okres Sokolov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Bublava, okres Sokolov.

Obec Bublava je situována severně od města Kraslic a to ve vzdálenosti 6 km. Jedná se o rekreační obec v podhůří Krušných hor, ležící přímo na hranicích se SRN. V obci žije trvale 375 obyvatel, je zde 6 hotelů a penzionů, 132 rekreačních chalup, rekreační lyžařský areál. V obci je Obecní úřad, pošta, obchod se smíšeným zbožím, ostatní lokální služby - škola, školka, nákupní střediska jsou ve městě Kraslice. Rodinný dům je situován na okraji obce u příjezdní komunikace ze směru Kraslice.

Předmětem je samostatně stojící rodinný dům s jednopodlažní přístavbou zádveří a koupelny. Objekt je plně podsklepený pod původní částí, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví nad 2/3 zastavěné plochy. Rodinný dům má jednu bytovou jednotku o velikosti 3+1. V přízemí je chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna a WC, v suterénu je technické zázemí - kotelna, sklad, dílna, v podkroví jsou pak dva pokoje.

Technické vybavení domu:

Základy jsou betonové pravděpodobně bez funkčních izolací, svíslé konstrukce jsou zděné v tl. 40 cm, nad suterénem je strop betonový, nad nadzemním podlažím a podkrovím jsou

stropy dřevěné trémové s podhledem. Střecha má krov klasický dřevěný, střešní krytinu tvoří osinkocementové šablony, pozinkovaný plech, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou hladké štukové, vnější boční fasády jsou bez omítek, dvorní fasáda je s omítkou vápeno-cementovou, na čelní fasádě bylo započato s opravou omítek s montáží kontaktní tepelné izolace. Vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou standardní keramické, vnitřní schodiště je kamenné, dveře jsou náplňové do fošnových zárubní, hladké lakované do ocelových zárubní, vchodové jsou plastové, okna jsou dřevěná dvojitá. Podlahy obytných místností jsou PVC, textilní krytina, prkna, podlahy ostatních místností tvoří keramická dlažba. Vytápění je ústřední - kotlem na tuhá paliva, radiátory jsou plechové žebrové, elektroinstalace je 230/400V, bleskosvod chybí, rozvod vody je teplé a studené, zdrojem teplé vody je bojler, instalace plynu není, kanalizace je svedena do betonové žumpy. Vybavení kuchyně tvoří standardní kuchyňská linka, sporák elektrický, vnitřní vybavení obezděná plechová vana, umyvadlo, záchod WC kombi.

Stavebně technický stav domu:

Dům je s výrazně zanedbanou údržbou, morálně zastaralý. Zásadní modernizace byla provedena v roce 1988 - výměna oken, výměna dveří, rozvody vody, el. Instalace, oprava krytiny střechy. V roce 2009 bylo provedeno osazení nového kotle na tuhá paliva, provedeny nové rozvody vody. V současné době byly započaly opravy vnějších omítek.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 27 INS 21635/2012 – A- 6, ze dne 13.2.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 308/51, 360 01 Karlovy Vary, jako jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 č.j. Spr. 1561/94, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 24.5.2014 posudek s číslem 2843/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to **na 750.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4701>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 442/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 375.000,- Kč

Vyvolávací cena je 750.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 09.09.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 11. srpna 2014, ve 13:00 hod.

2. termín dne 27. srpna 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne

konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 29. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec