

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Lochovice

č. j: 353/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 9. září 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Parcela č. 717/1** o výměře 231 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lochovice, č.p. 148, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: **717/1**

zapsané na LV č. 26, pro k.ú. Lochovice, obec Lochovice, část obce Lochovice, okres Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdou obci Lochovice, okres Beroun.

Lochovice leží na území okresu Beroun a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Hořovice. Obec Lochovice se rozkládá asi 15 km jihozápadně od Berouna a 7 km východně od města Hořovice. Osídlení této středně velké vesnice dosahuje zhruba počtu 1130 obyvatel, protéká zde řeka Litavka. Lochovice se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Kočvary, Lochovice, Netolice a Obora. Školáci mají v obci možnost navštěvovat základní školu vyššího stupně a pro děti jež do školy ještě nechodí, je zde mateřská školka. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Lochovice mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a jeden zubař. Kromě toho je v zde umístěn i ústav sociální péče. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Jedná se o rodinný dům při místní zpevněné komunikaci, v centrální části obce Lochovice. Bezprostřední okolí je spíše méně prostorné, příjezdová komunikace je slepá, úzká, v okolí jsou převážně obdobné rodinné domy. Rodinný dům na pozemku st.parc.č. 717/1 je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu s verandou, zastřešený sedlovou střechou. Svou podélnou stěnou je na hranici pozemku k ulici. Vstup na pozemek je vrátky ze

severozápadní strany, vstup do domu je verandou ze severovýchodní strany. Odkanalizování splaškových vod je do jímky na vyvážení, pitná voda je ze studny i z veřejného řadu, elektroinstalace je světelná třífázová. Dům je bez plynu, bez možnosti připojení na něj. Severovýchodně na rodinný dům navazuje kolna.

Jedná se o rodinný dům částečně podsklepený, přízemní s volnou půdou. Nosná konstrukce je provedena na kamenných a betonových základech bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce jsou dřevěné trémové, částečně s viditelnými trámy. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová, schody do suterénu jsou z kuchyně betonové, na půdu je žebřík z kotelny, krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Omítky jsou štukové, částečně je bez omítek, obklady jsou keramické na WC a za kuchyňskou linkou, okna jsou dřevěná, dveře náplňové, ohřev vody je bojlerem. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva s výměníkem, el. instalace je světelná třífázová, odpojená. Stáří rodinného domu odhadováno na více než 100 let, v roce 1998 bylo částečně opraveno přízemí (rozvody instalací, sociální zařízení, ústřední vytápění), v roce 2007 byla provedena nástavba nadezdívky, krov a krytina pro půdní vestavbu, která již nebyla provedena. Tyto úpravy nejsou řádně povoleny příslušným stavebním úřadem. Rodinný dům je prázdný, neobydlený, již bez oprav a bez údržby, vnitřní prostory jsou převážně ve zhoršeném, morálně zastaralém stavu (dožilé podlahové krytiny, dožilé omítky, bez kuchyňské linky, podhled v kuchyni je viditelně prohnutí s opadanou omítkou apod.), dispozičně jsou průchozí pokoje.

Dispoziční řešení:

Suterén: jeden sklep 7,00m², kde je studna hloubky 8m, stáří 18 let, vstup do sklepa schodištěm v kuchyni přes poklop v podlaže.

1 NP (přízemí): veranda (6,50m², PVC a beton), z chodby rovně do kuchyně (7,80m², PVC, bez kuchyňské linky, bez sporáku, z kuchyně do koupelny (5,50m², vana, umyvadlo, WC společně), z kuchyně do pokoje (14,00m², koberec), z něj do pokoje (11,10m², beton), z kuchyně do posledního pokoje (7,20m², koberec), z venku vchod do kotelny (4,60m², kotel na tuhá paliva, bojler, žebřík na půdu). Celkem je dům o dispozici 3+1.

Kolna

Severovýchodně na rodinný dům navazuje kolna, která je částečně zděná, částečně dřevěná, přízemní. Nosná konstrukce je provedena na mělkých základech, svislé konstrukce jsou smíšené zděné a dřevěné, stropní konstrukce jsou dřevěné, střecha je pultová, střešní krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou hliněné a betonové, omítky jsou vápenné, nátěry, el. instalace je světelná, okna jsou jednoduchá, dveře dřevěné, ostatní není. Kolna je užívána pro skladování a jako dílna. Je bez oprav, bez údržby, v horším stavebně technickém stavu.

Studna

Kopaná studna hl. 8m, stáří 18 let v suterénu rodinného domu.

Venkovní úpravy

Jedná se přípojky inž. sítí, jímku na vyvážení, zpevněné plochy okolo domu (betonové dlážděné a monolitické), oplocení z malé části severovýchodní dřevěné plačkové dožilé, plechová vstupní vrátka apod. Vše je v dožilém stavu.

Pozemky

Parcela st.parc.č. 717/1 o výměře 231m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná částečně rodinným domem a kolnou, nezastavěná část tvoří menší dvorek mezi objekty, částečně zpevněný betonovou plochou, částečně zatravněný, již neudržovaný.

Porosty

Trvalé porosty v běžných druzích, tuje a keře, neošetřované.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 41 INS 15782/2013-A-14 ze dne 25. září 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, který vypracoval dne 12.4.2014 posudek s číslem 1333/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4592>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 353/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 09.09.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 14. srpna 2014, ve 12:30 hod.

2. termín dne 2. září 2014, ve 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 28. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec