

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Dolní Sokolovec

č. j: 495/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 9. září 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 14:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 39** o výměře 405 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Dolní Sokolovec, č.p. 30, les.hosp**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 39**
- **Parcela č. 204/2** o výměře 140 m² zahrada
- **Parcela č. 204/9** o výměře 3049 m² zahrada
- **Parcela č. 204/12** o výměře 475 m² lesní pozemek

zapsané na LV č. 905, pro k.ú. Horní Sokolovec, obec Dolní Sokolovec, okres Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Dolní Sokolovec, okres Havlíčkův Brod.

Dolní Sokolovec je obec v okrese Havlíčkův Brod, kraj Vysočina. Je tvořena jediným katastrálním územím s názvem Horní Sokolovec. Obec se nachází v CHKO Železné hory. Obec je vzdálena přibližně 5 km od Chotěboře a leží přibližně 460 m n.m. Obec je obklopena nádhernou přírodní rezervací nazvanou údolí Doubravy, která má rozlohu přibližně 93 ha a táhne se od obce Bílek až k Chotěboři a dále do Libice nad Doubravou. Tímto údolím, které má povětšinou charakter skalního kaňonu, protéká řeka Doubrava v délce zhruba 5 km. Toto údolí je plné skalních útvarů, převisů, slepých jeskyň, které jsou vyhledávány především horolezci. V místě jezdí autobus z Chotěboře či Libice nad Doubravou. Do města Havlíčkův Brod je cca 22 km, do Ždírcce nad Doubravou je cca 11 km, na dálnici D1 cca 40 km.

Jedná se o zděný nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Původní objekt byl vystavěn kolem roku 1920 jako hájenka. Kolem roku 2000 byla provedena

přístavba koupelny a verandy, byla provedena vestavba podkroví. Byl proveden nový krov, položena nová střešní krytina, osazeny měděné okapy, osazena nová okna, nové dveře, byly provedeny nové povrchy podlah, opraveny vnitřní omítky. Byla provedena rekonstrukce koupelny a kuchyně v 1.NP, bylo provedeno nově ÚT s kotlem na tuhá paliva. V podkroví byly provedeny obytné pokoje a koupelna a WC. Do podkroví vedou dvě dřevěná schodiště. Na domě nejsou dokončeny zateplené fasádní omítky. Dům je udržovaný a dobře zařízený. Dřevěný sedlový krov je pokrytý betonovou krytinou BRAMAC, zdivo je smíšené a cihelné, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné hladké plné a prosklené. Na podlahách je keramická dlažba, PVC a prkna. V koupelně v 1.NP i v P je vana a umyvadlo, v kuchyni je elektrický sporák se sklokeramickou deskou. Teplá voda je z bojlerů, vytápění domu je ÚT s kotlem na tuhá paliva.

Dispozice domu:

1.NP – kuchyň, chodba, koupelna, WC, technická místnost, pokoj, spiž, veranda, chodba, pokoj, kotelna

Podkroví – chodba, pokoj, chodba, koupelna, WC, pokoj, pokoj, pokoj

Pozemky:

Pozemky jsou mírně sklonité k severovýchodu, jsou napojené na elektro, voda je ze studny na pozemku č. 204/2 a kanalizace je do žumpy. Přístup k nemovitostem je bezproblémový ze zpevněné místní komunikace pozemek č. 342 ve vlastnictví Obce Dolní Sokolovec. Na pozemcích se dále nachází dvě studny (7m, 3m), vrt (38m), žumpa, přípojka vody a kanalizace, dřevěné přístřešky, voliéry pro psy, zpevněné plochy, dřevník, opěrné zídky z kamene, zděná kolna s garážovým stáním pro dvě auta, plotová vrata 2x a vrátka 2x, oplocení uvnitř, oplocení k ulici, oplocení jižně a západně, dřevěné kolny bez základů, elektropilř, el. přípojka, ovocné a okrasné porosty, zemní sklep. Na pozemku 204/12 - lesní pozemek se nachází okrasné porosty, borovice, smrky a břízy. Na části pozemku č. 204/9 - zahrada se nachází lesní porosty.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 45 INS 21778/2012-A-24 ze dne 24. ledna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, který vypracoval dne 7.4.2014 posudek s číslem 6430/80 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.500.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3758>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 495/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 750.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 09.09.2014 ve 14:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 20. srpna 2014, v 10:30 hod.

2. termín dne 3. září 2014, ve 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 135.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 31. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec