

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 707/2013-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 25. září 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **v 11:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovité:

- **St. parcela č. 554** o výměře 90 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Srní, č.p. 102, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 554**
- **parcela č. 1957/5** o výměře 1033 m², zahrada
zapsané na listu vlastnictví č. 371, pro katastrální území Srní I, obec Srní, část obce Srní, okres Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Předmět dražby je prodáván na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o budovu malého rodinného penzionu se 2.NP a podkrovím v obci Srní, okres Klatovy.

Srní (německy Rehberg) je obec v okrese Klatovy, kraj Plzeňský. Nachází se v Národním parku Šumava v nadmořské výšce 858 m n. m., ke dni 1.1.2011 zde žilo 276 obyvatel. Obec Srní je vzdálena cca 100 km od města Plzeň a cca 160 km od hlavního města Prahy. Vzdušnou čarou je to cca 10 km k hranicím s Německem. V obci se nachází několik penzionů, základní škola (1. stupeň) a mateřská škola, hasičská zbrojnice, benzinová pumpa, obchod, pošta, doktor. Obec má přímé autobusové spojení do Prahy, dle sdělených informací majitele nemovitosti a dle internetových stránek idos.cz. V okolí obce jsou jednak cyklostezky a jednak běžecké trasy (v zimním období pro běžky). Typickou šumavskou architekturu zde představují dochované horské roubené chalupy postavené na kamenné podezdívce se stěnami chráněnými šindelem.

Jedná se o budovu užívanou jako malý rodinný penzion s barem. Předmětná nemovitost se nachází v obci Srní, kat. území Srní I, v okrajové části obce. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, elektroinstalaci a plynovod, vodovod je řešen vrtem o průměru 220 mm a hloubce cca 20 m, za použití domovní vodárny. Jedná se o dřevostavbu stojící na základových pasech a základové desce. Dle dokumentace má jedno podzemní a 2 nadzemní podlaží. Ve skutečnosti se však jedná o 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Budovy jsou postaveny na vlastních, rovinných pozemcích. Přístup k areálu je po veřejné, zpevněné komunikaci ve vlastnictví Obec Srní, č.p. 113, 34192 Srní (parc. č. 1953/9).

Popis provedení budovy:

Základy a zemní práce jsou z prostého betonu, svislé konstrukce jsou dřevěné v tloušťce 23 cm, vodorovné konstrukce, stropy jsou dřevěné trámové s podhledem. Konstrukce střechy je sedlová s krovem dřevěným, krytinu tvoří betonová tašková, klempířské konstrukce jsou pozinkované. Úpravy vnitřních povrchů tvoří stěrková omítka, úpravy vnějších povrchů tvoří tenkovrstvá omítka, v úrovni podkroví je dřevěný obklad, vnitřní obklady jsou keramické. Schody jsou dřevěné, dveře jsou vchodové plastové, vnitřní dřevěné, okna jsou plastová s dvojsklem, střešní jsou dřevěná, povrchem podlah je dlažba, koberec, PVC. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, elektroinstalace je vč. bleskosvodu 220/380, je proveden vnitřní rozvod studené a teplé vody, rozvod plynu, ohřev teplé vody je kombinovaný s ústředním topením. Objekt obsahuje 6 koupelen a 2 kuchyně (kuchyň + kuch. kout). Vybavení koupelny tvoří vana, umyvadlo, sprchový kout, WC, vybavení kuchyně digestoř, kuchyňská linka, varná deska sklokeramická, trouba, trouba s mikrovlnným ohřevem, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mimořádnou výbavou je vnitřní krb, EPS (el. protipožární systém).

Dispoziční řešení:

1.PP - WC – muži 1.34 m², WC – ženy 1.34 m², kuchyně 11.88 m², společenská místnost 30.64 m², chodba 9.27 m², prádelna 3.88 m², umývárna 2.09 m², sklad 4.71 m², spíž 2.22 m², sklad 9.51 m²

1.NP – pokoj 11.98 m², pokoj 11.98 m², koupelna s WC 2.82 m², koupelna s WC 2.82 m², Pokoj 15.72 m², pokoj 15.72 m², koupelna s WC 2.82 m², koupelna s WC 2.82 m², chodba 2.45 m²

2.NP – pokoj 10.13 m², pokoj 11.97 m², koupelna s WC 2.82 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 20.95 m², pokoj 9.72 m², koupelna s WC 6.02 m², chodba 6.90 m², chodba 1.14 m²

Příslušenství tvoří:

Kůlna - celodřevěná se sedlovou střechou s asf. šindeli, založená na betonových patkách o výměře 25 m².

Kůlna - celodřevěná se sedlovou střechou s asf. šindeli, založená na betonových patkách o výměře 7 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 371, k.ú. Srní I) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Věcné břemeno chůze a jízdy s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o., Palladium, Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1, jako znalecký ústav jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným podle ust.

§21, odst. 3 zák. č.36/1997 Sb., o znalcích a tlumočnících a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/67Sb., ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, nerostných surovin, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, kapitálových účastí a podniků, oceňování nepeněžitých vkladů - hmotných i nehmotných při zakládání společností, popř. zvyšování základního jmění ve smyslu obchodního zákoníku, posuzování v oblasti účetnictví ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, kapitálových účastí v jiných společnostech, a vypracoval dne 25.04.2014 posudek s číslem 15/2014 a ocenil předmět dražby na částku v místě a čase obvyklou a to na **4.850.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 2.425.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 28. srpna 2014, ve 12:00 hod.

2. termín dne 15. září 2014, v 15:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota NENÍ MOŽNÉ SLOŽIT V HOTOVOSTI na dražbě!!!

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) **bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16:30 hod. předcházejícího pracovního dne konání veřejné dražby.**
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel,

případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 08.08.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhracení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání

předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 6. srpna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec