DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: **083/2014-D**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 25. září 2014,** na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby)*, a to **v 11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 99** o výměře 232 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Páleč, č.p. 79, bydlení***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: ***St. 99***

zapsané na LV č. 64, pro k.ú. Páleč u Zlonic, obec Páleč, část obce Páleč, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Nemovitosti jsou prodávány na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:
Jedná se o řadový koncový rodinný dům s 1.NP a půdou v obci Páleč, okres Kladno.

Obec Páleč se nachází ve Středočeském kraji, okrese Kladno, přibližně 4 km severovýchodním směrem od městyse Zlonice a přibližně 14 km severním směrem od města Slaný. Obec Páleč disponuje pouze základní občanskou vybaveností, odpovídající velikosti a významu obce (obecní úřad, obchod se základním sortimentem, částečně služby, restaurace). S rozšířenou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na městys Zlonice (cca 4 km východním směrem), kde se nachází základní občanská vybavenost (úřad městyse, pošta, obchody, zdravotnické zařízení, základní škola, policie). Veškerá občanská vybavenost je ve městě Slaný, které je vzdálené cca 14 km jižním směrem. Po dopravní stránce je obec dostupná po silnici III/2399 (Zlonice - Páleč), která v dalším průběhu navazuje na silnici II/118 (Slaný – Budyně nad Ohří). Z inženýrských sítí je v obci proveden pouze rozvod elektrického proudu.
Nemovitosti jsou situovány na severozápadním okraji obce Páleč, v uliční zástavbě obdobných rodinných domů. Lokalita je klidná, pro bydlení vhodná.

Rodinný dům č.p. 79 je stavba na pozemku čís. parcely St. 99, k.ú. Páleč u Zlonic. Rodinný dům je řadový koncový, nepodsklepený, má 1 nadzemní podlaží (přízemí) a půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice rodinného domu je tvořena jedním bytem o velikosti 2+1s příslušenstvím.

Podrobná vnitřní dispozice:
1.NP – hlavní stavba - vstupní chodba (2,3 m2), WC (1,52 m2), kuchyně (18,35 m2), koupelna (2,28 m2), obývací pokoj (19,92 m2), pokoj - bývalá ložnice (11,41 m2),
přístavba - zahradní místnost (7,73 m2), kotelna (3,04 m2)
Půdní prostor – volný půdní prostor

Konstrukční řešení a vybavení:
Stavba má svislé nosné konstrukce kamenné, vnitřní příčky a přístavba je zděná z cihel, základy jsou zděné z kamene, u přístavby jsou betonové, bez izolace proti zemní vlhkosti. Stropy jsou dřevěné trámové, střešní konstrukce je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou betonové, podlahové krytiny jsou standardní (PVC, dlažba, textilní krytiny), okna jsou dřevěná špaletová, jedno okno v přístavbě je plastové s izolačním dvojsklem, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené do ocelových zárubní. Půdní prostor je přístupný vně objektu po žebříku. Vnitřní omítky jsou štukové, v sociálním zázemí a kuchyni doplněné keramickým obkladem, vnější omítky jsou částečně hladké (u přístavby), částečně hrubé a břízolitové. Rodinný dům má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody a kanalizace. Rozvody vody jsou plastové, napojené na vlastní studnu, rozvody kanalizace jsou plastové, napojené na veřejný řad, vytápění je ústřední, kotlem na tuhá paliva, zdrojem teplé užitkové vody je elektrický zásobníkový ohřívač. Sociální zázemí je vybaveno standardními zařizovacími předměty v běžném standardu (splachovací WC, vana, umývadlo), kuchyně je v současné době bez vybavení.

Stáří a stavební stav:
Přesné údaje o stáří rodinného domu nejsou známy. Původní rodinný dům byl postaven podle dostupných informací přibližně v roce 1930, jeho stáří je tedy cca 84 let. Za dobu své existence byl rodinný dům průběžně stavebně upravován až do současné podoby (zejména se jednalo o přístavbu směrem do dvorního traktu), podle sdělení vlastníka byly větší stavební úpravy provedeny v roce 2005. V roce 2005 bylo provedeno: přístavba, výměna střešní krytiny, výměna klempířských konstrukcí, modernizace sociálního zázemí, zřízení WC, nové rozvody IS (rozvody elektro, částečně kanalizační rozvody). V současné době je rodinný dům cca 1 rok neužíván. Celkový stavebně technický stav lze hodnotit v návaznosti na výše uvedené jako průměrný.

Další stavby:
Součástí pozemku jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemku. V řešeném případě se jedná o přípojky inženýrských sítí (elektro, voda z vlastní studny, kanalizace), dále o dřevěné kolny (se zemním sklepem pod kolnami, užívány jako sklad domácích potřeb, ve zhoršeném technickém stavu), vrata, oplocení, kopaná studna a zpevněné plochy.

Pozemky:
Předmětem je pozemek čís. parcely St. 99, k.ú. Páleč u Zlonic, obec Páleč. Pozemek je téměř obdélníkové tvaru, téměř rovinné konfigurace. Pozemek čís. parcely St. 99 je z částečně zastavěn rodinným domem č.p. 79, částečně dřevěnými kolnami, nezastavěnou část tvoří nádvoří. Pozemek je napojen na v místě dostupné inženýrské sítě, tj. elektrický proud, voda z vlastní studny a kanalizaci. Pozemek je přístupný po zpevněné veřejné komunikaci, pozemku čís. parcely 870 (ostatní komunikace/ostatní plocha), který je ve vlastnictví Obce Páleč. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 64, k.ú. Páleč u Zlonic) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:
Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Pod Vinicí 46, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 3.4.2014 posudek s číslem 91/6661/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to **na 700.000,- Kč**

Nejnižší podání činí 350.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 8. září 2014, v 9:00 hod.
2. termín dne 17. září 2014, v 9:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.
   Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 08.08.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastnící veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.
Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení veřejné dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 6. srpna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 06.08.2014 11:50:11

……

Michaela Paurová
zmocněnec