

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 330/2014-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 25. září 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 117** o výměře 457 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Trnová, č.p. 72, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 117
- **St. parcela č. 365** o výměře 41 m² zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV
- **Parcela č. 610/1** o výměře 2188 m² zahrada

zapsané na LV č. 117, pro k.ú. Trnová u Plzně, obec Trnová, část obce Trnová, okres Plzeň-sever u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

Nemovitosti jsou prodávány na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a částečným podkrovím v obci Trnová, okres Plzeň-sever.

Trnová patří územně do okresu Plzeň sever a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Nýřany. Obec Trnová se rozkládá asi 14 km severně od centra Plzně a 21 km severovýchodně od města Nýřany. Na území této středně velké vesnice žije trvale zhruba 830 obyvatel. V obci naleznou děti školního věku jednu základní školu nižšího stupně a předškoláci mohou navštěvovat i školu mateřskou. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a stadion. Dále bychom v obci našli knihovnu a z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

Jedná se o rodinný dům při místní zpevněné komunikaci, v obci Trnová, v její okrajové, odlehle (cca 700m od souvislé zástavby) jihovýchodní části, při směru jízdy od obce Horní Bříza na Trnovou vpravo, naproti rybníku Hamr. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, v okolí jsou převážně obdobné rodinné. Rodinný dům je součástí pozemku st.parc.č. 117, je samostatně stojící. Vstup a vjezd z místní zpevněné komunikace vraty a vrátky z jihozápadní strany, vstup do domu ze severovýchodní strany. Severně nad rodinným domem jsou vedlejší stavby, původní chlév, dílna s garáží, zemní sklep, v severovýchodní, horní části

pozemku na pozemku st.parc.č. 365 stojí stavba bez čp/če, bez LV, zem. stav. Odkanalizování splaškových vod je do jímky na vyvážení, pitná voda je ze studny, elektroinstalace je zavedena, bez plynu.

Jedná se o rodinný dům, který je částečně podsklepený, přízemní s částečným podkrovím a obsahuje dva byty, 1+1 a 4+1, každý se samostatným vstupem.

Dispozice domu:

1 PP (suterén): kotelná (8,52m²) a vodárna (12,87m²)

1 NP (přízemí): byt 1+1, 41,90m² - chodba (7,20m², ker.dlažba), WC (0,86m²), sprcha (0,80m²), ložnice (20,00m², koberec), kuchyně (13,00m², ker.dlažba, koberec).

byt 4+1, 107,50m² - předsiň (7,80m², ker.dlažba), sociální zařízení (koupelna 4,88m², umyvadlo, vana, za ní WC 1,42m²), chodba (5,04m², koberec), spíž (1,30m², beton), komora pod schody (1,80m², beton), pokoj s kuchyňským koutem (20,40m², ker.dlažba, koberec), za ním obývací pokoj (22,00m², koberec), za ním ložnice (15,00m², koberec), z předsiňe schody do podkroví.

Podkroví: chodba (5,30m², koberec), pokoj (8,40m², koberec), pokoj (12,22m², původní prkna), z pokoje terasa (10,00m²).

Nosná konstrukce je provedena na betonových a kamenných základech bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce nad suterénem jsou železobetonové, nad přízemím s rovným podhledem dřevěné trámové. Schody jsou betonové, konstrukce krovu je dřevěná se sedlovým krovem s vikýřem, nad částí plochá s terasou z pokoje podkroví, krytina je tašková, nad plochou střechou asfaltová. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je břizolitová, vnitřní povrchy jsou omítnuty, obklady jsou keramické na sociálních zařízeních a za kuchyňskými linkami. Okna jsou dřevěná, dveře náplňové, ohřev teplé vody je bojlerem, odpojeno, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva v suterénu domu (nefunkční, popraskané rozvody) a kamny na tuhá paliva v pokoji, el. instalace je provedena, odpojena. Na podlahách jsou keramické dlažby, koberce, prkna, v kuchyních kuchyňské linky se sporáky, v koupelnách vana, umyvadlo v bytě 4+1, sprchový kout v bytě 1+1, WC jsou samostatná. Původní rodinný dům byl postaven v roce 1910, nebyly prováděny žádné významné rekonstrukce, pouze v běžném rozsahu (již dříve sociální zařízení, ústřední vytápění apod.). Již delší dobu je bez oprav, bez údržby, bez řádného úklidu, ve špatném a morálně zcela zastaralém, chátrajícím stavu (vlhkost, plísně, zatékání, popraskané rozvody topení, el. instalace odpojena), pro bydlení nevyhovující. Předpokládá se celková rekonstrukce.

Vedlejší stavby

Kolna - stavba na pozemku st.parc.č. 365 – zem.stav. bez LV. Jedná se o přízemní nepodsklepenou částečně zděnou a částečně dřevěnou kolnu bez podkroví, v severovýchodní, horní části zahrady, u severovýchodní hranice pozemku. Nosná konstrukce je provedena na mělkých základech, svislé konstrukce ze zděné a dřevěné, stropní konstrukce s rovným podhledem, bez schodiště, konstrukce krovu dřevěná, sedlová, krytina vlnitý eternit, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, povrchy omítnuty a natřeny, podlaha betonová a hliněná, okna a dveře dřevěné. Kolna je nepoužívaná, zarostlá travou a keři, plná nepotřebného materiálu. Je bez oprav a bez údržby, ve špatném stavu.

Původní chlív - Jedná se o přízemní nepodsklepený, zděný původní chlív s podkrovím a přistavěným původním suchým WC. Nosná konstrukce je provedena na mělkých základech, svislé konstrukce zděné, stropní konstrukce dřevěné, konstrukce krovu dřevěná sedlová, krytina tašková, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, povrchy omítnuty, okna nejsou, dveře dřevěné, podlaha betonová a hliněná, schody nejsou, vstup do podkroví rovnou z terénu (ze svahu). Kolna je bez oprav a bez údržby, ve špatném stavu.

Dílna s garáží - Jedná se o přízemní nepodsklepenou dílnu s garáží. Nosná konstrukce je provedena na mělkých základech, svislé konstrukce zděné, stropní konstrukce dřevěné, konstrukce krovu dřevěná sedlová a plochá, krytina tašková, vlnitý eternit a asfaltová, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, povrchy omítnuty a obloženy keramickým

obkladem, okna dřevěná, dveře dřevěné, vrata dřevěná a plechová, podlaha betonová a hliněná, schody nejsou, ostatní není. Dílna s garáží je bez oprav a bez údržby, ve špatném stavu.

Zemní sklep - Jedná se o zemní sklep ve svahu pod terénem. Nosná konstrukce je provedena na mělkých základech, svislé konstrukce smíšené, stropní konstrukce železobetonová, podlaha betonová, dveře dřevěné, ostatní není. Sklep je bez oprav a bez údržby, ve špatném stavu, plný nepotřebného materiálu. Užitná plocha je 15m².

Studna

Jedná se o původní kopanou studnu hloubky cca 10m.

Venkovní úpravy

Jedná se přípojky inž. sítí, zpevněné plochy okolo domu a příjezd k domu, oplocení z pletivových rámců, skleník, venkovní krb, terénní opěrné zídky a venkovní schody, apod., vše již řadu let bez oprav a bez údržby, ve špatném stavu.

Pozemky

Pozemek st.parc.č. 117 o výměře 457m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná rodinným domem, zděnou kolnou, dílnou s garáží, nezastavěná část je zpevněná plocha mezi objekty, pozemek st. parc.č. 365 o výměře 41m² (zastavěná plocha a nádvoří), která je v horní části zahrady a je zastavěná kolnou a pozemek parc.č. 610/1 o výměře 2188m² (zahrada), která je zahradou okolo rodinného domu a vedlejších staveb, je svažité jižně, zcela neudržovaná, zarostlá vysokou travou a trvalými porosty (ovocnými stromy a okrasnými stromy a keři v běžných druzích).

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 117, k.ú. Trnová u Plzně) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 2.6.2014 posudek s číslem 1382/2014 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **630.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 315.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 28. srpna 2014, v 9:00 hod.

2. termín dne 15. září 2014, ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 90.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 08.08.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení veřejné dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 6. srpna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec