

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v obci Suchdol

č. j: 526/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání dražby se stanovuje na 23. září 2014**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

Zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovité:

- **St. parcela č. 58** o výměře 493 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Suchdol, č.p. 57, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58
- **Parcela č. 97/1** o výměře 242 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 619/11** o výměře 885 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 985/10** o výměře 78 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 985/26** o výměře 1 m² ostatní plocha

Pozemky ve zjednodušené evidenci:

- **Parcela č. 106** o výměře 144 m²
- **Parcela č. 107** o výměře 2823 m²
- **Parcela č. 243/38** o výměře 47 m²
- **Parcela č. 243/39** o výměře 442 m²
- **Parcela č. 403** o výměře 414 m²
- **Parcela č. 411** o výměře 1636 m²
- **Parcela č. 519/1** o výměře 1385 m²
- **Parcela č. 589/1** o výměře 6258 m²
- **Parcela č. 821/2** o výměře 1925 m²
- **Parcela č. 867/31** o výměře 714 m²
- **Parcela č. 867/41** o výměře 980 m²
- **Parcela č. 867/63** o výměře 393 m²
- **Parcela č. 867/64** o výměře 760 m²

zapsané na LV č. 218, pro k.ú. Suchdol u Konice, obec Suchdol, část obce Suchdol, okres Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o volně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Suchdol, okres Prostějov.

Obec Suchdol, včetně místních částí Jednov a Labutice, se nachází asi 6 km jižně od města Konice. Žije zde celkem přibližně 650 obyvatel. Suchdol tvoří spolu s Jednovem a Labuticemi jednu katastrální obec, která se rozkládá na katastrálních územích Suchdol a Labutice. Celé území obce leží v členitém terénu Dražanské vrchoviny, která je v tomto prostoru označována jako vrchovina Konická. Reliéf je kopcovitý s hluboce řezanými a průlomovými údolími. Nadmořská výška se pohybuje od 490 do 550 m n.m. Většinu území obce tvoří zemědělská půda – 444 ha, orná půda pak 364 ha, zahrady 22 ha, ovocné sady 2 ha, louky 36 ha, pastviny 20 ha, lesní masivy 175 ha a vodní plochy, požární nádrže a rybník ve Mlýnku jižně od Suchdola, zaujímají 3 ha. Nejbližšími železničními stanicemi jsou Stražisko a Konice. Spádové kulturní centrum představuje vedle Konice přímo bývalé okresní město Prostějov. Obci slouží pošta, mateřská škola, ordinace lékařky, farní úřad, dva obchody a dvě hospody. Obec má vodovod, je plynofikována, připravuje se projekt hloubkové kanalizace. Předmětné nemovitosti (rod. dům s příslušenstvím) se nacházejí v širším centru obce Suchdol po pravé straně při výjezdu z obce do místní části Jednov ve směru od obce Ptení při hlavní státní silnici v obci. V této komunikaci jsou uloženy všechny inženýrské sítě.

Jedná se o volně stojící zděný přízemní rodinný dům se střechou sedlovou se střešní krytinou ze šablon na bednění. V domě se nachází jeden byt o velikosti 4+1 s vlastním hygienickým zázemím, podkroví není využíváno. Rodinný dům je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety, bleskosvod není osazen, venkovní omítky jsou břizolitové, vnitřní omítky jsou hladké, stropy jsou dřevěné s rovným podhledem, okna jsou osazena dřevěná dvojitá, zdvojená a plastová, dveře jsou osazeny hladké a náplňové, podlahy v obytných místnostech jsou z betonové mazaniny s PVC. Vytápění je ústřední plynové a je osazen kotel na tuhá paliva, v rodinném domě je proveden vnitřní rozvod světelné a motorové sítě nn s pojistkami, je proveden rozvod teplé a studené vody, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. V kuchyni je osazen kombinovaný sporák s odsavačem par, obklad není proveden, v kuchyni je rozvod teplé a studené vody. V koupelně je osazena vana smaltovaná, umývadlo, je proveden obklad vany a koupelny, je proveden rozvod teplé a studené vody, na podlaze je položena dlažba, z koupelny je provedeno odvětrání. WC je samostatné s dlažbou, obkladem, umývadlo není osazeno. V rodinném domě jsou dvě úrovně podlah. V rodinném domě je dále vybudována prádelna s umývadlem, dlažbou, sprchovým koutem, není zde vytápění. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektro a zemního plynu. Je napojen na cizí zdroj pitné vody (studna na obecním pozemku před domem), dům je možné napojit na veřejný rozvod vody. Rodinný dům je napojen na vlastní betonovou žumpu, v obci není veřejná kanalizace. Stáří domu je z r. 1902, v r. 1988 byla provedena přístavba ve dvorní části, v r. 1993 byla provedena oprava rodinného domu (vnitřní omítky, podlahy, vnitřní rozvody vody, elektro, kanalizace a plynu, dále pak vnitřní obklady, výměna oken, oprava krovu a střešní krytiny, bylo osazeno nové vnitřní vybavení).

Dispoziční řešení

V RD se nachází: veranda (8,05 m²), chodba 1 (3,53 m²), kuchyně (15,40 m²), WC (1,20 m²), chodba do dvora (4,50 m²), sklad, kotelna na tuhá paliva (3,95 m²), sklad, kotelna na zemní plyn (6,20 m²), koupelna (3,90 m²), prádelna (5,80 m²), spíž (2,80 m²), chodba ke kuchyni (2,40 m²), veranda z ulice (5,05 m²), pokoj 1 (17,10 m²), pokoj 2 (13,60 m²), pokoj 3 (13,40 m²) a pokoj 4 (20,30 m²).

Pozemky

Jedná se o pozemky:

- p.č. st. 58 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m²,
- p.č. 97/1 - trvalý travní porost o výměře 242 m²,
- p.č. 619/11 - trvalý travní porost o výměře 885 m²,
- p.č. 985/10 - ostatní plochy, ostatní komunikace o výměře 78 m²,
- p.č. 985/26 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m².

Následující pozemky jsou "roztříštěné" v celém katastrálním území, nejsou soustředěné. Pozemky jsou přístupné přes pozemky jiného vlastníka (smluvní zajištění přístupu nebylo doloženo). Uvedené pozemky jsou pronajaty zemědělské organizaci. Jedná se o pozemky vedené ve zjednodušené evidenci:

- p.č. 106 o výměře 144 m²,
- p.č. 107 o výměře 2823 m²,
- p.č. 243/38 o výměře 47 m²,
- p.č. 243/39 o výměře 442 m²,
- p.č. 403 o výměře 414 m²,
- p.č. 411 o výměře 1636 m²,
- p.č. 519/1 o výměře 1385 m²,
- p.č. 589/1 o výměře 6258 m²,
- p.č. 821/2 o výměře 1925 m²,
- p.č. 867/31 o výměře 714 m²,
- p.č. 867/41 o výměře 980 m²,
- p.č. 867/63 o výměře 393 m²,
- p.č. 867/64 o výměře 760 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBŘ 45 INS 30162/2013-A-10 ze dne 21.11.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, který vypracoval dne 28.06.2014 posudek s číslem 7465-106/2014 a ocenil předmět **dražby** na částku v místě a čase obvyklou a to na **770.000,- Kč**.

Tato dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražby s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 385.000,- Kč

Vyvolávací cena je 770.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh dražby“. Ke stažení jsou i na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 9. září 2014, v 9:15 hod.

2. termín dne 18. září 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti na dražby, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 5. srpna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec