

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

č. j: 493/2014-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání veřejné dražby se stanovuje na **23. září 2014**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **11:50 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení a popis předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 26** o výměře 168 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Napajedla, č.p. 33, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 26

- **Parcela č. 10** o výměře 302 m² zahrada

zapsané na LV č. 1541, pro k.ú. Napajedla, obec Napajedla, část obce Napajedla, okres Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Napajedla, okres Zlín.

Město Napajedla (7 510 obyvatel) se nachází v okrese Zlín ve Zlínském kraji, příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Otrokovice. Dostupnost služeb v Napajedlech je velmi dobrá občanská vybavenost, mateřské i základní školy, koupaliště, sportovní stadion, knihovna, kino, kostel, hřbitov, ordinace několika praktických lékařů a stomatologů. Ve městě je síť obchodů a služeb, domov s pečovatelskou službou a domov důchodců, policejní stanice a poštovní úřad. V obci je zastávka autobusu a stanice vlaku. Městem prochází státní komunikace I. třídy i železnice. Ve městě je plynofikace, kanalizace i veřejný vodovod. Předmětné nemovité věci se nachází cca 700 m jihozápadně od centra a Městského úřadu, v okrajové části obce v sousedství průmyslové zóny bývalého podniku Slavia. Centrum je vzdálené cca 15 min. pěší chůzí a převažuje zde zóna pro rodinné bydlení. Dům má přípojku vody, elektro, přípojku kanalizace, plyn je v současné době odpojen a je přístupný z místní veřejné komunikace. Parkování je možné u krajnice místní zpevněné komunikace před domem.

Rodinný dům je s jednou bytovou jednotkou. Základy jsou kamenné prolévané a betonové, konstrukční systém je ze míšeného zdiva, přístavba ze zdiva Porfix, stropy jsou dřevěné omítnuté, střecha je sedlová trémová s krytinou z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod chybí, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky jsou v původní části vápenné, na přístavbě dvorního křídla chybí, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou keramické v kuchyni a koupelně, schody do podkroví jsou dřevěné, dveře jsou dřevěné plné a prosklené, okna jsou plastová a dřevěná dvojí, podlahy

v obytných místnostech jsou dlažby a PVC, v ostatních místnostech jsou dlažby. Vytápění je křbovými kamny a elektrickými přímotopy, elektroinstalace je 220V, je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody je bojlerem, je provedena instalace plynu – v současnosti odpojen, kanalizace je napojena na veřejný řad přes zahradu. Vybavení kuchyně tvoří sporák na propan-butan, dřez, digestoř. Vnitřní vybavení tvoří sprchový kout, WC, umývadlo. V roce 2005 byla provedena přístavba dvorní části domu (přístavba byla realizována na základě stavebního povolení, ale nebyla dosud zkolaudována), původní část domu je cca 100 let stará. V roce 1995 byla provedena rekonstrukce koupelny a kuchyně. Na původní části domu je patrný opad omítek a chybí fasádní omítky ve dvorní přístavěné části.

Dispoziční řešení

1.NP: pokoj 11,92m², pokoj 19,25m², kuchyně 10,90m², vstupní chodba 3,32m², chodba 3,95m², spíž 5,47m², pokoj 16,30m².

Podkroví: pokoj se schodištěm 6,07m², pokoj 12,61m², pokoj 13,47m².

Příslušenství

Jako příslušenství byly zjištěny přípojky inženýrských sítí (voda, elektrická energie, kanalizace) a oplocení v zahradní části (z drátěného pletiva na ocelových sloupcích). Ve dvorní části jsou přístřešky, které jsou v havarijním stavu.

Pozemky

Jedná se o pozemky:

- parcela č. St. 26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168m²,
- parcela č. 10 zahrada o výměře 302m².

Pozemek je rovinatý, má protáhlý obdélníkový tvar a nachází se v řadové zástavbě rodinných domů se zahradami. Na pozemek jsou přivedeny veškeré přípojky inženýrských sítí. Přístup k pozemku je bezproblémový, z komunikace na obecním pozemku. Stavební parcela č. st. 26 je v části zastavěna objektem rodinného domu č.p. 33, v části slouží jako dvůr. Pozemek p.č. 10 je zahradou za domem.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázoucích na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 1541, k.ú. Napajedla) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 25.06.2014 posudek s číslem 5968 - 185/2014 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **390.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 234.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 28. srpna 2014, ve 12:00 hod.

2. termín dne 11. září 2014, ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 70.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 04.08.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení veřejné dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 28. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec