AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bytu 1+1 v obci Ostrava, část Moravská Ostrava

č. j: **574/2013-A**

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 23. září 2014,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků aukce)*, a to **v 11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
Zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 287/9** zapsaná na listu vlastnictví č. 3403, vymezená v budově č.p. 287, zapsané na LV č. 1491, stojící na parcele č. 1100/12, zapsané na LV č. 1491.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4994/103849 na společných částech bytového domu č.p. 287, zapsaného na LV č. 1491
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4994/103849 na parcele č. 1100/12 o výměře 529 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1491.

To vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, část obce Moravská Ostrava, okres Ostrava-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o bytovou jednotku 1+1 v 5.NP bytového domu v obci Ostrava, část obce Moravská Ostrava, okres Ostrava. Podlahová plocha bytu je 45,47 m^2.

Jedná se o Statutární město Ostrava s počtem obyvatel 297 421. Město Ostrava je vybaveno sítí všech obchodů a služeb. Jsou zde nemocnice, polikliniky, lékárny, banky, pojišťovny, městská policie, státní policie, pošty, mateřské školy, základní školy, učňovské školy, střední školy a vysoké školy. Ostrava je vybavena všemi inženýrskými sítěmi, dopravní spojení zajišťuje MHD, autobusy a železnice.

Jedná se o byt č. 287/9 v bytovém domě č.p. 287 na ulici Hrušovské, v širším centru Ostravy, s bytovou zástavbou. Jedná se o klidovou část obce s bezproblémovým okolím. Nemovitost má vlastní bezproblémový příchod a příjezd z veřejné komunikace - ul. Hrušovské, nemovitost bytového domu je napojena na všechny inženýrské sítě. Pěší dostupnost je na zastávku MHD, autobusu a železnice. Bytový dům má pět nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Svislé konstrukce jsou cihelné zděné, krov je dřevěný vázaný sedlový, střešní krytina je z osinkocementových šablon a z asfaltových svařovaných pásů. Na domě je instalován bleskosvod.

Jedná se o bytovou jednotku č. 9, která je umístěna v 5.NP bytového domu č. p. 287 v Ostravě. Byt obsahuje předsíň, kuchyň, jednu obytnou místnost, koupelnu, WC, spíž a sklep v 1.PP mimo byt. Podlahy obytné místnosti jsou plovoucí z laminátových lamel, v ostatních místnostech jsou plovoucí z

laminátových lamel a z keramické dlažby, dveře jsou rámové náplňové, okna jsou plastová zdvojená. Je proveden rozvod studené a teplé vody, světelné elektroinstalace, zemního plynu a vnitřní kanalizace. Vytápění je ústřední dálkové, radiátory jsou ocelové, přívod teplé vody je dálkový. V koupelně je vana a umývadlo, WC je splachovací standardního provedení, v kuchyni je plynový sporák, odsávač par.

Bytový dům byl dán dle sdělení do užívání v roce 1930. Byt je v dobrém stavebně technickém stavu, nevykazuje žádné zjevné poruchy a závady. V průběhu dosavadního užívání byla v roce 2008 vyměněna plastová okna.

Podlahové plochy bytu:
Předsíň 3,71 m2, kuchyně 10,25 m2, pokoj 21,94 m2, koupelna 3,07 m2, WC 1,24 m2, spíž 1,25 m2, sklep mimo byt 4,00 m2. Celková podlahová plocha bytu je 45,47 m2 včetně příslušenství.

Pozemek
Předmětem je ideální spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 4994/103849 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 529 m2 z LV č. 1491 v Ostravě, k. ú. Moravská Ostrava. Na pozemku parc. č. 1100/12 je postavený bytový dům č.p. 287. Pozemek je rovinatý, přístup a příjezd k bytovému domu je po zpevněné komunikaci.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 8 INS 29660/2012-A10 ze dne 27. března 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293 / 25, 747 20 Vřesina u Hlučína, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) ekonomika, 2.) stavebnictví, pro odvětví 1.) ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby a vypracoval dne 19.5.2014, posudek s číslem 3029/58/2014 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **350.000,- Kč.**

Tato Aukce se bude konat s holandským způsobem licitace.
Aukce s holandským způsobem licitace je způsob prodeje, u kterého dochází k postupnému snižování vyvolávací ceny. Jedná se o aukci, při které je vyvolávací cena stejná nebo i vyšší, než cena odhadní. Licitátor postupně cenu snižuje. Aukce končí v okamžiku, kdy první z účastníků cenu akceptuje. Tímto si nabízený předmět aukce koupí. Dále není možné cenu již měnit nebo činit jiné nabídky. Kdo jako první akceptuje aktuální vyvolávací cenu, získá předmět aukce.

Minimální vyvolávací cena je 175.000,- Kč
Vyvolávací cena je 350.000,- Kč.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 4. září 2014, v 10:30 hod.
2. termín dne 16. září 2014, v 9:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastnící aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:
účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 4. srpna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsal
Jana Drabešová
.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec