

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 720/2013-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 22. září 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 14:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 58/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1360/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1360/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.
- **Bytová jednotka č. 58/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1250/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1250/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.
- **Bytová jednotka č. 58/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1439/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1439/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.
- **Bytová jednotka č. 58/4** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1360/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1360/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.

- **Bytová jednotka č. 58/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1250/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1250/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.
- **Bytová jednotka č. 58/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1439/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1439/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.
- **Jiný nebytový prostor č. 58/11** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.
- **Jiný nebytový prostor č. 58/12** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.
- **Jiný nebytový prostor č. 58/13** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.
- **Jiný nebytový prostor č. 58/14** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.
- **Jiný nebytový prostor č. 58/15** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117.
- **Jiný nebytový prostor č. 58/16** zapsaná na listu vlastnictví č. 144, vymezená v budově Zhoř č.p. 58, zapsané na LV č. 117, stojící na st. parcele č. 41/3, zapsané na LV č. 117.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na společných částech bytového domu č.p. 58, zapsaného na LV č. 117

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 317/10000 na st. parcele č. 41/3 o výměře 256 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 117. To vše v k.ú. Zhoř u Stříbra, obec Zhoř, okres Tachov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

a podíl 1/5 na nemovitostech:

- **St. parcela č. 39/3** o výměře 251 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39/3

zapsané na LV č. 119, pro k.ú. Zhoř u Stříbra, obec Zhoř, okres Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o bytový dům se 3.NP v obci Zhoř, okres Tachov.

Zhoř patří do dřívějšího okresu Tachov a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Stříbro. Obec Zhoř se rozkládá asi 31 km jihovýchodně od Tachova a 12 km jižně od města Stříbro. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Západočeských lázní. Počet trvale žijících osob této menší vesnice se pohybuje kolem čísla 160 obyvatel. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, místní obyvatelé mohou využívat kanalizaci i veřejný vodovod.

Jedná se o budovu bytového domu při místní komunikaci, v západní části obce Zhoř. Bezprostřední okolí je prostorné, v okolí jsou převážně rodinné domy. Bytový dům stojí na pozemku st.parc.č. 41/3, je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou o mírném sklonu, se vstupem do domu ze západní strany. Odkanalizování splaškových vod je do ČOV, která je součástí pozemku st.parc.č. 39/3, je vedená jako stavba technického vybavení a je na ní i pozemku spoluvlastnický podíl ve výši 1/5, voda je z obecního řádu, elektroinstalace je připojena z veřejného rozvodu, plyn není zaveden.

Jedná se o budovu bytového domu o třech nadzemních podlažích, ve kterém jsou prohlášením vlastníka vymezeny jednotky. 1.NP je technické, obsahuje kotelnu, prádelnu, sušárnu, kočárkárnu, sklepní kóje, a šest nebytových jednotek vedených v katastru nemovitostí jako jiný nebytový prostor, jedná se o původní garáže. 2. a 3.NP obsahuje každé tři bytové jednotky, v každém jsou dva byty 3+1 s lodžiami a jeden byt 2+1 bez lodžie.

Vymezení jednotek v domě:

1 NP celkem 93,60m²

č. 58/11 – 15,60m², jiný nebytový prostor

č. 58/12 – 15,60m², jiný nebytový prostor

č. 58/13 – 15,60m², jiný nebytový prostor

č. 58/14 – 15,60m², jiný nebytový proctor

č. 58/15 – 15,60m², jiný nebytový prostor

č. 58/16 – 15,60m², jiný nebytový prostor

2 NP celkem 199,54m²

č. 58/1 – byt 3+1, 67,04m²

č. 58/2 – byt 2+1, 61,60m²

č. 58/3 – byt 3+1, 70,90m²

3 NP celkem 199,54m²

č. 58/4 – byt 3+1, 67,04m²

č. 58/5 – byt 2+1, 61,60m²

č. 58/6 – byt 3+1, 70,90m²

Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou panelové montované, stropní konstrukce jsou železobetonové montované, konstrukce

krovu je sedlová. Schodiště je teracové, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Povrchy jsou omítnuty, obklady jsou keramické v některých bytových jednotkách v koupelnách a za kuchyňskými linkami, okna jsou dřevěná, vrata jsou dřevěná, dveře jsou náplňové. Vytápění bytů je ústřední společně kotlem, na tuhá paliva v 1.NP v kombinaci s bojlerem pro ohřev teplé vody. Bytový dům je z roku 1970, bez oprav a bez údržby, v původním, špatném stavu. Veškeré prvky krátkodobé životnosti jsou již dožilé (např. okna, dveře, rozvody instalací, kotel, bojler apod.), celkový dojem je špatný. Nebytové jednotky v 1 NP nebyly zpřístupněny, předpokládá se špatný stav a skladování nepotřebných věcí.

Ve 2.NP byly zpřístupněny dva byty, každý 3+1. Jejich prohlídkou bylo zjištěno, že jsou zcela opotřebované, v morálně velmi zastaralém a špatném stavu, bez oprav a bez údržby. Předpokládá se, že ostatní byty jsou v podobně špatném stavu. Všechny bytové jednotky jsou dle sdělení užívány trvale k bydlení, pronajaty přibližně za 3000,- Kč až 4000,- Kč měsíčně bez energií.

ČOV

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 na čistírně odpadních vod, do které je bytový dům odkanalizovaný. Čistírna odpadních vod je součástí pozemku st.parc.č. 39/3 a nachází se cca 40m jižně od bytového domu. Bližší informace o čistírně odpadních vod nebyly zjištěny.

Pozemky

Pozemek st. parc.č. 41/3 o výměře 256m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná celá bytovým domem čp. 58. Spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 na parcele parc.č. 39/3 o výměře 251m² (zastavěná plocha a nádvoří) – zastavěná celá čistírnou odpadních vod.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázoucích na předmětu veřejné dražby (na LV č. 144 a 119, k.ú. Zhoř u Stříbra) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 19.03.2014 posudek s číslem 1314/2014 a dne 9.7.2014 jeho aktualizaci a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 400.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 267.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 13. srpna 2014, ve 13:00 hod.

2. termín dne 11. září 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 80.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „ Smlouvě o užitelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 07.08.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení veřejné dražby.

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá vydražitel.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího

územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 Odst. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako

nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 5. srpna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec