

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej rodinného domu v obci Čermná nad Orlicí**

č. j: 158/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 22. září 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 8/1** o výměře 398 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Číčová, č.p. 57, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/1*
- **Parcela č. 51/1** o výměře 2890 m<sup>2</sup> orná půda
- **Parcela č. 51/2** o výměře 290 m<sup>2</sup> zahrada
- **Parcela č. 51/6** o výměře 374 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- **Parcela č. 51/7** o výměře 328 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- **Parcela č. 3034** o výměře 3109 m<sup>2</sup> trvalý travní porost

zapsané na LV č. 44, pro k.ú. Číčová, obec Čermná nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěných věřitelů.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Čermná nad Orlicí, část obce Číčová, okres Rychnov nad Kněžnou.**

Čermná nad Orlicí je obec s 1 000 obyvateli, s podprůměrnou občanskou vybaveností (obecní úřad, pošta, mateřská škola, ZŠ-1. stupeň, obchod a restaurace, sportoviště, autobus, vlak) a s neúplnými inženýrskými sítěmi. Předmětné nemovitosti se nacházejí v okrajové místní části Číčová, cca 200 m napravo od silnice Čermná n. O. - Choceň. Jedná se o místní část obce s obtížnější dostupností občanské vybavenosti v obci.

Jedná se o nepodsklepený dům s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou, podkroví je zcela využito. Základové pasy jsou s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je cihelné tl. 45 cm, při stavbě byly použity i starší cihly, stropy jsou rovné, krov je sedlový, krytinu střechy tvoří ONDULINE, klempířské konstrukce jsou z pozinku, vnitřní omítky jsou vápenné, fasádní omítka chybí, vnitřní obklady jsou provedeny v menším rozsahu (na WC chybí), schody jsou betonové s dřevěnými stupni, dveře jsou hladké plné a částečně prosklené, okna jsou dvojitá špaletová, podlahy obytných místností jsou plovoucí z lamina a betonové s textilií, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná i motorová, je rozvedena studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. V kuchyni je elektrický sporák s digestoří. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC.

#### Dispoziční řešení

1.NP - kuchyň, 2 pokoje, chodba, koupelna, WC, spíž, kotelná,  
podkroví - 3 pokoje.

#### Pozemky

Jedná se o pozemky:

- parcela č. st. 8/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 398m<sup>2</sup>,
- parcela č. 51/1 orná půda o výměře 2 890m<sup>2</sup>,
- parcela č. 51/2 zahrada o výměře 290m<sup>2</sup>,
- parcela č. 51/6 trvalý travní porost o výměře 374m<sup>2</sup>,
- parcela č. 51/7 trvalý travní porost o výměře 328m<sup>2</sup>,
- parcela č. 3034 trvalý travní porost o výměře 3 109m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou rovinaté a jsou napojeny na neúplně inženýrské sítě (elektřina, voda, zemní plyn), jsou přístupné z veřejné zpevněné komunikace. Pozemek p.č. 51/1 je územním plánem určen k zastavění.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení  
č.j. KSHK 42 INS 21132/2013-A-7 ze dne 22. srpna 2013, zanikají.**

**Věcné břemeno (podle listiny) zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu  
aukce s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezaniká!**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, který vypracoval dne 24.03.2014 posudek s číslem 3501/045/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.150.000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.  
Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4345>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 158/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření Smlouvy o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele
- složení kauce

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 575.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 1.150.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 22.09.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 4. září 2014, v 11:30 hod.**

**2. termín dne 16. září 2014, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,  
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 24. července 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec