

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 2+1 v obci Vamberk

č. j: 478/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 22. září 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 853/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 1910, vymezená v budově č.p. 851, 852, 853, zapsané na LV č. 1472, stojící na st. parcele č. 1076/1, 1076/2, 1076/3, zapsané na LV č. 1472.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 51/2250 na společných částech bytového domu č.p. 851, 852, 853, zapsaného na LV č. 1472

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 51/2250 na st. parcele č. 1076/1 o výměře 213 m², st. parcele č. 1076/2 o výměře 212 m², a st. parcele č. 1076/3 o výměře 223 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1472.

To vše v k.ú. Vamberk, obec Vamberk, okres Rychnov nad Kněžnou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 včetně příslušenství ve 3.NP bytového domu v obci Vamberk, okres Rychnov nad Kněžnou. Podlahová plocha bytu je 50,87m².

Vamberk je město s městským úřadem s rozšířenou působností a s cca 4 700 obyvateli. Občanská vybavenost je velmi dobrá (MÚ, MŠ, ZŠ, ZUŠ, pošta, zdravotnické zařízení, sportoviště, banky, síť obchodů a služeb) a město má vybudovanou veškerou infrastrukturu. Nemovitost se nachází na jihovýchodním okraji města, v zástavbě bytových domů podél Jiráskovi ulice, nalevo ve směru na Merklovice.

Jedná se o zděný bytový dům o třech vchodech čp. 851, 852, 853. Dům má pět nadzemních podlaží. V 1.NP jsou sklepy a technické prostory, ve 2. až 4.NP bytové jednotky. V domě není výtah. Schodiště je teracové, střecha je rovná s krytinou z PVC, klempířské konstrukce

jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je zateplená s minerální stěrkovou omítkou. Elektroinstalace je 220, 380 V, je instalován bleskosvod.

Bytová jednotka o velikosti 2+1 je umístěna ve 3.NP vchodu 853, proti schodišti. Podlahy obytných místností jsou vlýskové a betonové s PVC, dveře jsou hladké plné nebo částečně prosklené, okna jsou plastová. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC. V kuchyni je elektrický sporák. Vytápění je ústřední z centrálního zdroje, TUV rovněž. Stavba je v dobrém stavebně-technickém stavu, průběžně udržovaná, byly vyměněny stoupačky, okna, nová střešní krytina, byla zateplena fasáda.

Dispoziční řešení

Pokoj 17,99 m², pokoj 14,98 m², kuchyň 9,61 m², chodba 3,82 m², koupelna 2,10 m², WC 0,95 m², sklad (sklípek) 1,42 m².

Pozemky:

Jedná se o pozemky:

- parcela č. st. 1076/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213m²,
- parcela č. st. 1076/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212 m²,
- parcela č. st. 1076/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m².

Pozemky jsou zcela zastavěny stavbou domu. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě, přístup je po veřejné komunikaci se zpevněným povrchem.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 40 INS 27519/2013-A-8 ze dne 15. listopadu 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 02.06.2014 posudek s číslem 3550/099/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **600.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4750>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 478/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz

- uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 22.09.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 4. září 2014, ve 14:00 hod.

2. termín dne 16. září 2014, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 24. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec