

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 3+1 ve Veselí nad Moravou

č. j: 494/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 22. září 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 531/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 8020, vymezená v budově č.p. 531, 532, zapsané na LV č. 7872, stojící na st. parcele č. 1883 a 1884, zapsané na LV č. 7872.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 708/11464 na společných částech bytového domu č.p. 531, 532, zapsaného na LV č. 7872

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 708/11464 na st. parcele č. 1883 o výměře 174 m² a st. parcele č. 1884 o výměře 175 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 7872.

To vše v k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 včetně příslušenství ve 2.NP bytového domu v obci Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Podlahová plocha bytu je 73,80m².

Město Veselí nad Moravou se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Veselí nad Moravou je obcí s rozšířenou působností. Nachází se asi 23 kilometrů severovýchodně od Hodonína. Počet obyvatel města je asi 11 850. Veselí nad Moravou má velmi dobrou občanskou vybavenost - prodejny, restaurace, obecní úřad, lékař, lékárny základní škola, sportoviště, kulturní zařízení, Městský úřad. V obci se nachází zastávka autobusu a stanice vlaku. Dům č.p. 531 a 532 je situován v místní části Veselí-Předměstí, na Tř. Masarykova, v blízkosti hlavní komunikace., vzdálenost centra je cca 1 km, převažuje zde zóna pro rodinné bydlení. Dům má veškeré přípojky inženýrských sítí, je přístupný z místní zpevněné komunikace ul. Tř. Masarykova, přes p.č. 613/4 v KN vedená jako ostatní plocha-ostatní

komunikace (vlastník Město Veselí nad Moravou) a dále po p.č. 614/3 v KN vedená jako orná půda (vlastník Město Veselí nad Moravou). Město má spojení jak železniční (trať Brno – Trenčianská Teplá), tak autobusové. Parkování je možné na odstavném parkovišti u domu.

Byt je situován ve 2.NP bytového domu, orientace oken je na S-J. Bytový dům má 1.PP a 4 NP. Základy domu jsou betonové, konstrukční systém je zděný na tl. 0,40m, stropy jsou železobetonové, střecha je rovná s krytinou z plastové folie Fatrafol, klempířské konstrukce jsou pozinkované, je instalován bleskosvod, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky jsou disperzní – zateplení štítové zdi, vnější obklad tvoří páskový cihelný sokl, vnitřní obklady jsou keramické, schody jsou železobetonové s povrchem z teraca, dveře jsou dřevěné lakované, okna jsou plastová, podlahy tvoří vlysy, dlažby, beton. Vytápění je ze společné kotelny v domě, elektroinstalace je 220V, je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody je z centrálního zdroje v kotelně domu, je provedena instalace plynu, kanalizace je napojena na veřejný řad. Vybavení kuchyně tvoří kombinovaný sporák, dřez, digestoň. Vnitřní vybavení tvoří WC, vana, umývadlo. Byly provedeny následující rekonstrukce: v roce 2010 – plastová okna, obklady v kuchyni, v roce 2011 – koupelna, v roce 2012 – EV, v roce 2013 – balkon, zábradlí. Údržba je prováděna pravidelně.

Dispoziční řešení

Chodba 6,30m², WC 1,00m², koupelna 2,60m², kuchyně 9,10m², pokoj 16,40m², pokoj 19,80m², pokoj 8,70m², balkon 3,00m², komora 1,60m², sklep 5,30m².

Pozemky

Jedná se o pozemky v k.ú. Veselí-Předměstí: parcela č. st. 1883 zastavěná plocha o výměře 174m² a parcela č. st. 1884 zastavěná plocha o výměře 175m². Pozemek je rovinný, má obdélníkový tvar. Nachází se v zástavbě bytových domů pro rodinné bydlení. Na pozemek jsou přivedeny veškeré přípojky inženýrských sítí. Přístup k pozemku je bezproblémový, z komunikace na městském pozemku. Stavební parcela st. 1883, st. 1884 je v celé ploše zastavěna objektem bytového domu č.p. 531 a č.p. 532.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSRB 26 INS 16310/2013-A-8 ze dne 30.října 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 30.06.2014 posudek s číslem 5970- 187/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **900.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4775>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 494/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 450.000,- Kč

Vyvolávací cena je 900.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 22.09.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 28. srpna 2014, v 16:00 hod.

2. termín dne 11. září 2014, v 16:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 29. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec