

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej provozního objektu se skladem v obci Domažlice**

č. j: 279/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 22. září 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 3635** o výměře 419 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Dolejší Předměstí, č.p. 224, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3635*
- **Parcela č. 599/24** o výměře 433 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 599/30** o výměře 127 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Budova bez čp/če** **prům.objekt** stojící na St. parcele č. 4019, LV 6443

zapsané na LV č. 4231, pro k.ú. Domažlice, obec Domažlice, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

##### **Jedná se o provozní budovu se skladem v obci Domažlice, okres Domažlice.**

Okresní Město Domažlice leží na silnici I. třídy č. I/22 ve směru Draženov – Klatovy. Dopravní dostupnost je zajišťována vlakovými (trať Česká Kubice - Plzeň) a autobusovými spoji, v místě je MHD. V Domažlicích je kompletní obchodní síť, síť služeb, okresní nemocnice, základní a střední školy a nabídky pracovních příležitostí, zástavba rodinných, bytových domů, průmyslová zástavba, sportovní zařízení vč. plaveckého bazénu.

Předmětná nemovitost je situována v severovýchodní okrajové části okresního města Domažlice, s přístupem ze zpevněné komunikace - ulice Chrastavická. Pozemky jsou rovinné, v místě jsou kompletní inženýrské sítě mimo veřejné kanalizace. Vzdálenost centra města je cca 1.0 km.

Předmětem je provozní budova s administrativním, sociálním a skladovým zázemím. Svislé nosné konstrukce jsou dřevěné, oboustranně obité, stropy jsou provedeny s podhledem z

SDK na dřevěných vaznicích, střecha je sedlová, krytina je z vlnitého eternitu. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, okna jsou dřevěná zdvojená s mřížemi, podlahy jsou betonové s ker. dlažbou, PVC. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody je plynovým kotlem. Hygienické vybavení tvoří kombi WC, pisoáry, umyvadla, sprchový kout, v objektu je dále zabezpečovací zařízení a hydrant. V objektu jsou zpevněné plochy ze železobetonových panelů na vlastních pozemcích i na pronajatém pozemku parc.č. 599/19. Vzhledem k tomu, že se nemovitost delší dobu neužívá, vyskytly se v objektu provozního objektu především plísňe.

Dispoziční řešení

1.NP - chodba, prodejna, 3x kancelář, šatna, umývárna, WC ženy a muži, 2x sklad, další skladový prostor

Sklad - parc.č. 4019

Předmětem je halový objekt, kdy nosná konstrukce je ocelová s prkenným opláštěním spolu s deskami CETRIS, střecha je pultová z dřevěných vazníků s krytinou z vlnitého eternitu, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Podlaha je z části ze železobetonových panelů, vrata jsou z ocelové konstrukce s opláštěním deskami ONDULINE, rozvod el. instalace je 220/380 V. Stáří stavby je 14 roků, předpoklad další životnosti je 21 roků. Stavba je situována na pozemku jiného vlastníka, se kterým je sepsána nájemní smlouva s předkupním právem.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 56 INS 14083/2013-A-21 ze dne 5.září 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Karel Lang, Postřekov 39, 345 35 a vypracoval dne 10.3.2014 posudek s číslem 39/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to **na 2.300.000,- Kč**

#### **Bod 5.**

**Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4500>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 279/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o účasti na aukci
  - složení kauce
-

**Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 1.150.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 2.300.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 22.09.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 13. srpna 2014, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 11. září 2014, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne

konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 28. července 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec