

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 496/2014-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 18. září 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby*), a to v **11:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009  
e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782  
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171  
v zastoupení Václava Jandová

#### Dlužník:

Sušír Miloslav, nar. 30.03.1975 a Sušírová Pavla, nar. 21.03.1978, oba trvale bytem K. H. Máchy 846, 330 23 Nýřany a Korbová Hana, nar. 25.09.1955, trvale bytem Luční 366, 332 14 Chotěšov

#### Zástavce předmětu veřejné dražby:

Korba Zdeněk, nar. 24.08.1953, trvale bytem Luční 366, 332 14 Chotěšov

#### Vlastník předmětu veřejné dražby

Korbová Hana, nar. 25.09.1955, trvale bytem Luční 366, 332 14 Chotěšov a Sušírová Pavla, nar. 21.03.1978, trvale bytem K. H. Máchy 846, 330 23 Nýřany

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 356** o výměře 371 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Chotěšov, č.p. 366, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č. St. 356*

zapsané na LV č. 997, pro k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, okres Plzeň-jih, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

#### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a jedním pokojem v podkroví v obci Chotěšov, okres Plzeň-jih.**

Chotěšov je součástí okresu Plzeň jih a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Stod. Obec Chotěšov se rozkládá asi 18 km jihozápadně od centra Plzně a 3 km severovýchodně od města Stod. Na území této středně velké obce má hlášený trvalý pobyt kolem 2690 obyvatel, protéká zde řeka Radbuza. Chotěšov se dále dělí na pět částí, konkrétně to jsou: Hoříkovice, Chotěšov, Losina, Mantov a Týnec. Pro děti, jež

jsou ve školní věku, mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně, jednu základní školu nižšího stupně a pro předškoláky je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Chotěšov má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař, z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Jedná se o rodinný dům při místní zpevněné komunikaci, v obci Chotěšov, ul. Luční. Bezprostřední okolí je méně prostorné, ul. Luční je užší, s malou možností parkování, v okolí jsou převážně obdobné rodinné. Rodinný dům je součástí pozemku st. parc.č. 356, je samostatně stojící. Vstup na pozemek je vrátky z východní strany, vjezd je rovnou do garáže, která je průjezdná, vstup do rodinného domu je verandou ze západní strany. Západně od rodinného domu je zděná kolna. Odkanalizování splaškových vod je do veřejné kanalizace, pitná voda je z veřejného řádu, elektroinstalace je zavedena, plyn je zaveden.

Jedná se o rodinný dům částečně podsklepený, přízemní s jedním pokojem v podkroví.

Dispozičně dům obsahuje:

**1 PP (suterén):** jeden sklep 5,00m<sup>2</sup>

**1 NP (přízemí):** zádveří (2,00m<sup>2</sup>, ker.dlažba), sociální zařízení (2,35m<sup>2</sup>, WC, sprchový kout), chodba (7,10m<sup>2</sup>, teraco), komora (1,60m<sup>2</sup>), kuchyně (13,30m<sup>2</sup>, ker.dlažba), pokoj (9,50m<sup>2</sup>, koberec), pokoj (10,40m<sup>2</sup>, koberec), pokoj (13,00m<sup>2</sup>, koberec), pokoj (17,00m<sup>2</sup>, koberec), schody do podkroví. V jižní části domu je průjezdná garáž (21,30m<sup>2</sup>, beton, montážní jáma).

**Podkroví:** chodba (11,40m<sup>2</sup>, PVC), pokoj bez vytápění (13,00m<sup>2</sup>, koberec).

Celkem je dům o dispozici 5+1, užitná plocha je 100,65m<sup>2</sup>.

Nosná konstrukce je provedena na betonových a kamenných základech bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce nad sklepem je klenbová, nad přízemím dřevěná trámová, schody do suterénu jsou cihelné, do podkroví a na půdu dřevěné. Konstrukce krovu je dřevěná sedlová, krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je štuková, vnitřní povrchy jsou omítnuty, obklady jsou keramické na sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou, okna jsou dřevěná, dveře náplňové. Vytápění je ústřední plynovým kotlem s ohřevem vody, el. instalace je provedena, na podlahách je keramická dlažba, koberec.

Rodinný dům je stáří přibližně 90 let. Již dříve byly částečné modernizace (podlaha v kuchyni, sprcha), v roce 2008 bylo provedeno ústřední vytápění, jinak je rodinný dům převážně v původním stavu, již bez oprav a bez údržby, v horším stavebně technickém stavu (výskyt vlhkosti, praskliny zdiva v pokoji), morálně velmi zastaralé.

Studna - původní kopaná studna, hloubka nezjištěna, užívána jen pro občasné zalévání.

Vedlejší stavby

Zděná kolna - Je u západně od rodinného domu, u severní hranice pozemku. Je přízemní, nepodsklepená, bez podkroví, se sedlovou střechou. Zděná kolna byla původně z části prádelna, nyní je bez využití, ke skladování. Stav kolny je špatný. Zastavěná plocha je 43m<sup>2</sup>.

Venkovní úpravy

Jedná se o přípojky inž. sítí, zpevněné plochy okolo domu, oplocení, vrátka apod.. Vše již bez oprav a bez údržby, v horším stavu.

Pozemky

Pozemek st. parc.č. 356 o výměře 371m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěný rodinným domem a kolnou, nezastavěnou část tvoří zahrada západně od rodinného domu, zatravněná, rovinná.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,**

případně při prohlídkách.

**Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo soudcovské** pro pohledávku ve výši 43 734,58 Kč s příslušenstvím - ke spoluvlastnickému podílu 1/2 ve vlastnictví povinné Korbová Hana, Luční 366, 33214 Chotěšov, RČ/IČO: 555925/---- pro CCRB a.s., Olivova 948/6, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 24723576. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň-jih 8 E-14/2013 -14 ze dne 11.10.2013. Právní moc ke dni 23.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2014. Zápis proveden dne 31.03.2014.
- **Zástavní právo exekutorské** pro pohledávku ve výši 43 734,58 Kč s příslušenstvím - ke spoluvlastnickému podílu 1/2 ve vlastnictví povinné Korbová Hana, Luční 366, 33214 Chotěšov, RČ/IČO: 555925/---- pro CCRB a.s., Olivova 948/6, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 24723576. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-6186/2014 -17 ze dne 03.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2014. Zápis proveden dne 27.06.2014.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávky v celkové výši 1 340 000,-Kč s příslušenstvím budoucí pohledávky do celkové výše 1 340 000,-Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2008.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX-6186/2014 10 ze dne 30.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 05.06.2014.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-10915/2013 -8 ze dne 12.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis proveden dne 17.03.2014; uloženo na prac. Břeclav.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** ke spoluvlastnickému podílu 1/2 ve vlastnictví povinné Korbová Hana, Luční 366, 33214 Chotěšov, RČ/IČO: 555925/----. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová 160 EX-10915/2013 -9 ze dne 12.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis proveden dne 02.04.2014; uloženo na prac. Plzeň-jih.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 19.6.2014 posudek s číslem 1399/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **620.000,- Kč.**

#### **Bod 4.**

**Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| <b>1. termín dne</b> | <b>4. srpna 2014, v 15:30 hod.</b>  |
| <b>2. termín dne</b> | <b>25. srpna 2014, v 10:30 hod.</b> |

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 310.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 90.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 90.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl ve „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.07.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

#### **Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené

vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejných dražeb, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.**

#### **Bod 8.**

#### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

#### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 1.378.868,68,- Kč ke dni 18.09.2014.

### **Bod 12.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) .

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 17. července 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec