

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 460/2014-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 17. září 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby*), a to **ve 14:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Anna Stádníková

Dlužník:

Good Food s.r.o., IČ: 27572994, sídlem Rostovská 218/10, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114814

Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Mesthene Hana, JUDr., nar. 03.09.1968, trvale bytem Filmařská 1155/23, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **Bytová jednotka č. 1155/4** zapsaná na listu vlastnictví č. 7714, vymezená v budově č.p. 1155, zapsané na LV č. 3898, stojící na parcele č. 781/17, zapsané na LV č. 3898.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 13738/233237 na společných částech bytového domu č.p. 1155, zapsaného na LV č. 3898

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 13738/233237 na parcele č. 781/17 o výměře 795 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a parcele č. 781/19 o výměře 626 m², vedené jako ostatní plocha, obě zapsané na LV č. 3898.

To vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, část obce Hlubočepy, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+kk v 1.NP bytového domu v obci Praha, část obce Hlubočepy, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 148,67 m² včetně příslušenství.

Nemovitost se nalézá v ulici Filmařská, městské části města Prahy 5 a je přímo přístupná z místní zpevněné komunikace. Nemovitost je tvořena bytovou jednotkou č. 1155/4 umístěnou v bytovém domě čp. 1155 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 13738/233237 ke

společným částem bytového domu č.p. 1155 a k pozemkům parc.č. 781/17 a parc.č. 781/19 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 ke garáži č. 1155/21 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/10 z 64723/233237 (parkovací stání č. 5 a 16) v obci Praha, k.ú. Hlubočepy. Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 ke garáži není předmětem prodeje, užívání parkovacích míst je na základě zřízeného Věcného břemene zapsaného v KN. Stáří nemovitosti nebylo dokladově zjištěno, dle dostupných podkladů byl dům postaven v roce 2006. Jeho stáří činí tedy 8 roků.

Bytový dům je postaven na svažitém pozemku v zástavbě podobných bytových domů. Tyto bytové domy navazují na původní zástavbu rodinných domů a na filmové ateliery. Bytový dům je podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími. V blízkosti domu je autobusová zastávka MHD, dobrá občanská vybavenost se nachází v sídlištní zástavbě Barrandova. Velmi dobrá je dopravní dostupnost Smíchova autobusy či tramvajemi.

Bytová jednotka charakteru 3+kk je umístěna v 1.nadzemním podlaží bytového domu, který je podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími. Budova má betonové základy s provedenými izolacemi proti zemní vlhkosti, nosná konstrukce je železobetonová monolitická s cihelnou vyzdívkou. Střeška je plochá, střešní krytina je asfaltová nebo z fólie, klempířské konstrukce jsou kompletní, bleskosvod je osazen. Jednotlivá podlaží jsou spojena schodištěm a výtahem. Dům je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad, elektřinu. Znalci nebyl umožněn přístup do bytové jednotky, bytová jednotka je uvažována jako standardně vybavená. Okna jsou dřevěná eurookna, dveře jsou dřevěné obložkové, podlahové krytiny jsou plovoucí a dlažby. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, venkovní fasáda je zateplena, vytápění je etážové plynovým kotlem s přípravou TUV.

Podlahové plochy bytu:

Předsíň 10.74 m², WC 1.40 m², Komora 3.68 m², OP+kk 61.00 m², Chodba 9.30 m², Pracovna 9.07 m², Pokoje 13.68+14.51 = 28.19 m², Koup.+WC 10.27 m², Komora 3.06 m², Kotelna 0.67 m², Terasy (31.75+34.64)*0.17 = 11.29 m². Podlahová plocha bytu je 148.67 m² včetně příslušenství.

Garáž č.1155/21

Jedná se o garáž umístěná v 1.PP - jedná se o 2 parkovací stání č. 5 a 16. Užívání je na základě zřízeného Věcného břemene zapsaného v KN.

Pozemky

Pozemek p.č. 781/17 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p.č. 781/19 vedený jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemky jsou svažité, oplocené s možností napojení na veškeré inženýrské sítě.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Petra Jechová.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno** (podle listiny) - užívání parkovacího stání č. 5 a 16 dle čl.IV smlouvy (oprávnění pro: Jednotka: 1155/4 Povinnost k: Jednotka: 1155/21). Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2006.
- **Zástavní právo exekutorské** - Pohledávka ve výši 0,00,- Kč a příslušenství pro Kašánková Michaela, Podolská 1049/56, Podolí, 14700 Praha 4, RČ/IČO: 675303/----. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-04961/2012 14 ze dne 02.11.2012. Právní moc ke dni 16.11.2012.

- **Zástavní právo exekutorské** - Pohledávka ve výši 164 795,20 Kč a příslušenství pro Kašátková Michaela, Podolská 1049/56, Podolí, 14700 Praha 4, RČ/IČO: 675303/----. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-59725/2011 22 ze dne 02.11.2012. Právní moc ke dni 16.11.2012.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávky do celkové výše Kč 3 000 000,- s příslušenstvím veškeré budoucí pohledávky do celkové výše Kč 3 000 000,-, které mohou vzniknout do 28.02.2027 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2012.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávky do celkové výše Kč 850 000,- s příslušenstvím veškeré budoucí pohledávky do celkové výše Kč 850 000,-, které mohou vzniknout do 28.02.2027 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2012.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** - Pohledávky ve výši 315.489,00 Kč a jejich příslušenství pro Finanční úřad pro Prahu 5, Peroutkova 263/61, Radlice, 15000 Praha. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 319956/10/005941109712 (doplněno opravným rozhodnutím ze dne 31.8.2010 a vyrozměním o nabytí právní moci) ze dne 28.07.2010. Právní moc ke dni 04.08.2010.
- **Zástavní právo smluvní** a) pohledávka ve výši 5 000 000,-Kč a příslušenství b) budoucí pohledávky do výše 5 000 000,-Kč, které vzniknou do 30.11.2036 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2006.
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdíkov 79, 384 73 Stachy. Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Prachatice – Mgr. Košina 040-Ex 3111/2014 ze dne 18.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2014. Zápis proveden dne 23.06.2014.
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdíkov 79, 384 73 Stachy. Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Prachatice – Mgr. Košina 040-Ex 3126/2014 k 33EXE525/2014-12 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2014. Zápis proveden dne 23.06.2014.
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2. Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 3212/13-17 k 39 EXE- 908/2013 33 Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 23.10.2013; uloženo na prac. Praha.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 099 EX-3212/2013 21 (ve znění opravného usnesení 099 EX 3212/2013-25 ze dne 26.11.2013, právní moc dne 29.11.2013) ze dne 25.10.2013; uloženo na prac. Praha.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-04961/2012 13 ze dne 02.11.2012.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-59725/2011 21 ze dne 02.11.2012.
- **Nařízení exekuce** - JUDr.Tomáš Vrána , Exekutorský úřad Přerov. Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 EXE-392/2012 21 OSP5 ze dne 11.10.2012. Právní moc ke dni 04.12.2012; uloženo na prac. Praha.
- **Nařízení exekuce** - JUDr.Tomáš Vrána , Exekutorský úřad Přerov. Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 EXE-192/2012 30 OSP5 ze dne 03.10.2012. Právní moc ke dni 04.12.2012; uloženo na prac. Praha.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Věcné břemeno (podle listiny) - užívání parkovacího stání č. 5 a 16 s přechodem

vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Petra Jechová, Vondroušova 1209, 163 00 Praha 6, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30.11.1995, č.j.Spr.5286/95, pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady), se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 2.6.2014 posudek s číslem 4934/172/14 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **8.600.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. termín dne | 14. srpna 2014, v 10:00 hod. |
| 2. termín dne | 2. září 2014, v 11:30 hod. |

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 4.300.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.07.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovvi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ

PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 413.425,59,- Kč ke dni 17.09.2014.

Česká spořitelna, a.s. ve výši 670.185,90,- Kč ke dni 17.09.2014.

Česká spořitelna, a.s. ve výši 4.984.002,02,- Kč ke dni 17.09.2014.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 16. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.
.....
Michaela Paurová
zmocněnec