

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 543/2014-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 17. září 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 12:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Ing. Kateřina Ježková

#### Dlužník:

Strnadová Andrea, nar. dne 01.10.1974, trvale bytem Husovo nám. 630, 378 33 Nová Bystřice a Hošek Martin, nar. dne 13.04.1971, trvale bytem Rybní 626, 378 33 Nová Bystřice.

#### Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Strnadová Drahuše, nar. dne 21.10.1951, trvale bytem Husovo nám. 630, 378 33 Nová Bystřice.

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

- **Bytová jednotka č. 630/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 1396, vymezená v budově č.p. 630, zapsané na LV č. 1306, stojící na st. parcele č. 127, zapsané na LV č. 1306.  
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 76/375** na společných částech bytového domu č.p. 630, zapsaného na LV č. 1306  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 76/375** na st. parcele č. 127 o výměře 523 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1306 a dále parcele č. 63/12 o výměře 65 m<sup>2</sup>, parcele č. 3268/1 o výměře 18 m<sup>2</sup> a parcele č. 3268/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, všechny vedené jako ostatní plocha, zapsané na LV č. 1306.  
To vše v k.ú. Nová Bystřice, obec Nová Bystřice, okres Jindřichův Hradec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
- **Garáž č. 630/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 1396, vymezená v budově č.p. 630, zapsané na LV č. 1306, stojící na st. parcele č. 127, zapsané na LV č. 1306.  
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6/125** na společných částech bytového domu č.p. 630, zapsaného na LV č. 1306  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6/125** na st. parcele č. 127 o výměře 523 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1306 a dále parcele č.

63/12 o výměře 65 m<sup>2</sup>, parcele č. 3268/1 o výměře 18 m<sup>2</sup> a parcele č. 3268/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, všechny vedené jako ostatní plocha, zapsané na LV č. 1306.

To vše v k.ú. Nová Bystřice, obec Nová Bystřice, okres Jindřichův Hradec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

### **Popis předmětu veřejné dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP a garáž v 1.NP bytového domu v obci Nová Bystřice, okres Jindřichův Hradec. Podlahová plocha bytu je 75,19m<sup>2</sup>.**

Bytová jednotka č.p./č.j. 630/1 se nachází v 1. patře / 2. nadzemním podlaží / bytového domu č. 630 v části obce Nová Bystřice západně od centra obce na Husově náměstí v lokalitě zastavěné převážně bytovou nízkopodlažní zástavbou. Přístup zajišťuje místní zpevněná asfaltová komunikace. Dům je bezprostředně napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace a slaboproud. V ulici je veden i hlavní řad zemního plynu. Společně s bytovou jednotkou č.p./č.j. 630/1 se jedná i o spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích st. parcela č. 127 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 523 m<sup>2</sup>, který tvoří částí své výměry zastavěnou plochu objektu, parcela č. 63/12 – ostatní plocha, parcela č. 3268/1 – ostatní plocha a parcela č. 3268/2 – ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou bytového domu č.p. 630 ve výši id. 76/375. Bytová jednotka je užívána vlastníkem a není pronajata.

Budova č.p. 630, ve které se nachází předmětný byt má obdélníkový tvar, je nepodsklepená, se třemi nadzemními podlažími a se sedlovou střechou s možností zřízení podkroví. Objekt má jeden hlavní vchod ze severní fasády. Stavba má klasickou dispozici zděné "bytovky", která byla postavena pravděpodobně v polovině 80. let minulého století. V centru dispozice je hlavní schodiště bez výtahu a se dvěma byty na každém běžném nadzemním podlaží. V technickém podlaží, které tvoří 1. nadzemní podlaží, jsou umístěny sklepy pro jednotlivé byty, čtyři garáže, které jsou vyčleněny jako samostatné nebytové jednotky a společné prostory domu (chodba, schodiště, sušárna, kotelna, sklad paliva). Objekt je v současné době plně užíván, technický stav je při pravidelně prováděné běžné údržbě průměrný. Dům je napojen bezprostředně na všechny inženýrské sítě kromě zemního plynu, který je veden v přilehlé ulici. Půdorys domu je obdélníkový, nosná konstrukce svíslá je z cihelného zdiva, nosná konstrukce vodorovná má rovný podhled, je provedena vodorovná izolace proti zemní vlhkosti, vnější povrchy obvodových stěn tvoří břízkolit, schodiště je teracové, střecha je sedlová, střešní krytinu tvoří eternitové šablony, oplechování je z pozinkovaného plechu, je instalován bleskosvod. Popis společných prostor: obvodové zdivo je cihelné, vnitřní úpravu stěn tvoří vápenná omítka štuková, strop má rovný podhled, podlahu tvoří keramická dlažba, okna jsou plastová zdvojená, hlavní vstupní dveře jsou plastové. El. instalace je světelná i motorová 220 V/380 V, pojistkové automaty, vytápění je jedním kotlem na PP pro celý objekt, je proveden rozvod studené a teplé vody, rozvod plynu se nevyskytuje. Bytový dům je dle odhadu cca 29 let po kolaudaci v průměrném technickém stavu. Běžná údržba je prováděna pravidelně. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní. V průběhu životnosti byly některé prvky krátkodobé životnosti vyměněny, např. okna.

Byt 3+1 leží ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) u východního štítu budovy. Vnitřní úpravu stěn tvoří vápenná omítka štuková, strop má rovný podhled, nespalný, podlahy tvoří PVC, jekor, keramická dlažba, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou hladké plné i prosklené. El. instalace je světelná 220 V, pojistkové automaty, vytápění je etážové s radiátory, je proveden rozvod teplé i studené vody, rozvod plynu se nevyskytuje, zdrojem teplé vody je el. bojler. Kuchyňské vybavení tvoří linka s dřezem, sporák, digestoř. Sociální zařízení tvoří WC, umyvadlo a vana. Bytová jednotka je v průměrném až dobrém technickém stavu, běžná údržba je prováděna pravidelně. Novější je kuchyňská linka či některé podlahy.

### **Dispoziční řešení**

Byt má předsiň, 3x pokoj, koupelnu a WC v instalačním zděném jádře, kuchyň, špajz, komoru a balkon. Mimo byt je v 1. nadzemním podlaží jedna sklepní kóje.

## Garáž

Garáž č.p./č.j. 630/5 se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu č. 630, podlahová plocha je 17,24m<sup>2</sup>. Vnitřní úpravu stěn tvoří vápenná omítka štuková, strop má rovný podhled, nespalný, podlahu tvoří cementový potěr, okna ani dveře se nevyskytují, vrata jsou dřevěná dvoukřídlová. El. instalace je světelná 220 V, pojistkové automaty. Vytápění, rozvod vody ani plynu se nevyskytují. Nevyskytuje se zdroj teplé vody ani sociální zařízení.

Společně s nebytovou jednotkou - garáží č.p./č.j. 630/5 je se jedná o spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích st. parcela č. 127 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 523 m<sup>2</sup>, který tvoří částí své výměry zastavěnou plochu objektu, parcela č. 63/12 – ostatní plocha, parcela č. 3268/1 – ostatní plocha a parcela č. 3268/2 – ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou bytového domu č.p. 630 ve výši id. 6/125. Garáž s možností stání pro jeden osobní automobil je užívána vlastníkem a není pronajata.

## Pozemky

Jedná se o pozemky st. parcela č. 127 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 523 m<sup>2</sup>, který tvoří částí své výměry zastavěnou plochu objektu, parcela č. 63/12 – ostatní plocha, parcela č. 3268/1 – ostatní plocha a parcela č. 3268/2 – ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou bytového domu č.p. 630. Pozemky jsou zatíženy běžným hlukem a prachem od okolní dopravy. Nezastavěné části pozemků jsou převážně užívány k venkovnímu posezení za domem.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Michal Sirovský.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

## Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - Pohledávka ve výši 810 000,- Kč a budoucí pohledávky, které vzniknou do 20.2.2032 do výše 810 000,- Kč. pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2007.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

## Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirovský, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí, vypracoval dne 14.06.2014 posudek s číslem 2413 – 68/14 a dne 15.06.2014 posudek s číslem 2414 – 69/14 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **580.000,- Kč.**

## Bod 4.

### Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 21. srpna 2014, v 10:30 hod.**

**2. termín dne 4. září 2014, v 13:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 290.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 85.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 85.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 23.07.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

##### **Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická

osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.**

## **Bod 8.**

### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

#### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému

**Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 680.925,41 Kč ke dni 17.09.2014.

**Bod 12.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodražby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 16. července 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec