

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Šumná

č. j: 125/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 31. října 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Parcela č. 233/3**
Součástí je stavba: Šumná, č.p. 201, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 233/3
- **Parcela č. 233/1**

zapsané na LV č. 242, pro k.ú. Šumná, obec Šumná, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o podsklepený volně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Šumná, okres Znojmo.

Obec Šumná se nachází na křižovatce silnic z Vranovské Vsi do Lesné a Znojma, do Vranova nad Dyjí a do Bítova. Leží obklopena lesy na okraji chráněné krajinné oblasti Národního parku Podyjí. Je východiskem do rekreační oblasti Vranovska a Bítovska. Ze Šumné vedou turistické cesty a stezky všemi směry. V obci je omezená občanská vybavenost (obchod se smíšeným zbožím, restaurace, pošta, ordinace lékaře, stavební úřad), veškerá občanská vybavenost je ve Znojmě. Předmětem je rodinný dům, který je součástí pozemku p.č. st. 233/1- zastavěná plocha a nádvoří s navazujícím pozemkem p.č. 233/1 - ostatní plocha se kterým tvoří jednotný funkční celek. Areál je umístěn v okrajové části zastavěného území obce Šumná.

Rodinný dům je volně stojící, podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s podkrovím. 1.PP je řešeno jako technické s garáží, kotelnou, prádelnou, skladem paliva a dvěma sklepy a sklepem pod venkovní terasou. V 1.NP se nachází v mezipatře

jedna místnost (pod 8 m²), chodba, 2 pokoje, balkon, koupelna, WC a kuchyně, vstup na terasu. V podkroví jsou 2 ložnice se šatnami, pokoj s balkonem, koupelna s WC. Na půdu je vstup po skládacím schodišti. Obvodové stěny domu jsou z cihelného zdiva tl. 45 cm na základových betonových pasech, s poškozenou vodorovnou i svislou izolací, stropy jsou s rovným podhledem, střecha je sedlová, krov je dřevěný vázaný, krytina je z pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné, fasáda je vápenná s nátěrem, bez vnějších obkladů, schodiště je betonové a dřevěné, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou náplňové. Vytápění je ústřední s kotlem na pevná paliva, příprava teplé vody je v el. boileru, zařizovací předměty jsou nižšího standardu. Stáří domu je 22 roků. Dům byl postaven zřejmě svépomocí, stavební práce byly provedeny nekvalitně, izolace je nefunkční, část 1.PP je vlhká. Okna jsou napadena hnilobou, střešní plášť je narušen, zatéká do některých pokojů. Dům je bez údržby, funkčnost instalací a topení nebylo možno ověřit. Technický stav lze hodnotit jako nevyhovující, před celkovou rekonstrukcí.

Příslušenství

Příslušenství hlavní stavby tvoří vedlejší stavba kolny na pozemku p.č. 233/1 a venkovní úpravy v minimálním rozsahu.

Pozemky

Jedná se o pozemky:

- parcela č. st.233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122m²,
- parcela č. 233/1 ostatní plocha o výměře 445m².

Pozemek je mírně svažité, přístup je po nezpevněné komunikaci. V místě je možnost napojení na rozvod NN, vodovod a rozvod zemního plynu.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 29 INS 11802/2013-A-13 ze dne 18.6.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Krajíček, U Mostu 592, 672 01 Moravský Krumlov, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 16.12.1981 pod č. j. Spr. 5816/81 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a vypracoval dne 10.07.2014 posudek s číslem 37- 4913/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **880.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4313>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 125/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - <http://www.eurodrazby.cz>/uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 440.000,- Kč

Vyvolávací cena je 880.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 31.10.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 7. října 2014, ve 13:00 hod.

2. termín dne 21. října 2014, ve 14:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 27. srpna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec