

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej rodinného domu v obci Rájec-Jestřebí**

č. j: 060/2014-A,OA

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce opakované. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 1. října 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude v **15:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Parcela č. 416/1** o výměře 103 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Jestřebí, č.p. 149, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 416/1*
- **Parcela č. 416/2** o výměře 20 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: bez čp/če, garáž*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 416/2*
- **Parcela č. 416/3** o výměře 112 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 489, pro k.ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí, část obce Jestřebí, okres Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o částečně podsklepený krajní řadový rodinný dům se 2.NP v obci Rájec-Jestřebí, část obce Jestřebí, okres Blansko.**

Městečko Rájec-Jestřebí je začleněno územně pod okres Blansko a náleží pod Jihomoravský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Blansko, obec Rájec-Jestřebí se rozkládá asi 6 kilometrů severně od Blanska. Leží také v turisticky atraktivní oblasti Moravského krasu. Na území tohoto malého města má hlášený trvalý pobyt dle platného MLO 3650 obyvatel, Rájec-Jestřebí se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Holešín, Jestřebí, Karolín a Rájec. V místě je mateřská škola, základní škola i střední škola, pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, mají zde ordinaci tři praktičtí lékaři a tři zubní lékaři, z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad, policejní stanice, kostel, restaurace, obchody. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice, rovněž je funkční autobusová doprava. Nájezd na silnici I. třídy E461 je v

Černé Hoře vzdálené cca 5km a do krajského města Brna je to cca 35km. Další pracovní příležitosti jsou v blízkém Blansku a v Boskovicích. Předmětná nemovitost se nachází v místní části Jestřebí na ulici Vrchlického cca 100m od mateřské školy a 300m od základní školy. Na vlakové a autobusové nádraží je to chůzí do 10-ti minut (cca 450m). Jedná se o vedlejší ulici mimo hlavní silniční provoz, kde je zástavba převážně rodinných domů. Přípojky od IS jsou provedeny v rozsahu - elektřina, zemní plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace.

Řadový, krajní, zděný rodinný dům, je částečně podsklepený, s obytným přízemím a 1. patrem. V domě je byt 6+1. Základy domu tvoří betonové pasy, střecha je v uliční části šikmá s taškou pálenou a ve dvoře plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod chybí, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní omítky jsou břizolitové, vnější obklad tvoří sokl, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem, dveře jsou hladké plné, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy obytných místností tvoří koberec, PVC, parkety, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Původní část rodinného domu byla postavena v 50-tých letech min. století, posléze v r. 1970 byla provedena nástavba 1. patra a ve dvoře přístavba (na konci 90-tých let min. století). Jsou provedeny přípojky od veř. řadu elektřiny, vodovodu, zemního plynu a kanalizace. Vytápění domu je ústřední teplovodní s plynovým kotlem a ohřev teplé vody je plynovým průtokovým ohřevačem. V kuchyni je plynový sporák. V koupelně je vana, umývadlo a splachovací WC. V oploceném dvoře je samostatně stojící garáž a studna.

Dispoziční řešení:

1.PP: sklep,  
přízemí: sklad, kotelna, chodba+schodiště, pokoj+šatna, 2x pokoj,  
patro: 3x pokoj, kuchyň, koupelna, chodba, balkon.

Pozemky

Pozemky tvoří jednotný funkční celek, jsou rovinné, oploceny a z části zastavěny rodinným domem a garáží. Výměra pozemků je 235 m<sup>2</sup>.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení  
č.j. KsBR 30 INS 19558/2013-A-19, ze dne 20. září 2013 a č.j. KsBR 30 INS 21212/2012-  
A-19, ze dne 21. března 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, který vypracoval dne 08.05.2014 posudek s číslem 25/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.180.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.  
Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5116>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 060/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o účasti na aukci
  - složení kauce
- 

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 502.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 1.180.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 01.10.2014 v 15:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 9. září 2014, ve 12:00 hod.**

**2. termín dne 18. září 2014, ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

- složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,  
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, 20. srpna 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec