

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej zemědělského objektu v obci Polná

č. j: 445/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 1. října 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 1074/1** o výměře 370 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Polná, č.p. 1226, zem.stav***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1074/1
- **Parcela č. 549/34** o výměře 1151 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 1724, pro k.ú. Polná, obec Polná, část obce Polná, okres Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Podíl 1/3:

- **Parcela č. 549/36** o výměře 386 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 1558, pro k.ú. Polná, obec Polná, část obce Polná, okres Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se pravděpodobně o zemědělský objekt v obci Polná, okres Jihlava.

Objekt bývalé bramborárny byl naposledy užíván jako obchodní sklad. Objekt je halového typu. Jedná se o stavbu železobetonové konstrukce (železobetonové sloupy a vazníky) s dozdívkami stěn, se sedlovou střechou, založená na betonových patkách a pasech, střešní krytina je z osinkocementových vlnovek, žlaby a svody nejsou, podlaha je betonová, zřejmě zavěšený strop, či hala bez stropu, okna u objektu jsou buď dřevěná zdvojená s mřížemi, či copilitová, vrata jsou ocelová. Výška hřebene je cca 5,9m nad úrovní podlahy přízemí objektu, výška obvodového zdiva (stěny) od úrovně okolního terénu je cca 4,95m. V objektu je světelná i motorová elektroinstalace, zřejmě je zde zavedena voda. Objekt je půdorysně tvořen hlavní částí obdélníkového půdorysu s přístavbou necelé poloviny dalšího objektu

(zbývající část tohoto objektu na pozemku p.č.st.1074/2 je jiného vlastníka) o zastavěné ploše 367,15m², dle KN celkem zastavěná plocha činí 370m².

Dispozičně se v jižní části objektu nachází zřejmě sklad a sociální zařízení, případně i kancelář, v hlavní severní části objektu je sklad, a zřejmě kancelář.

Pozemky

Funkční celek s čp.1226 tvoří pozemky p.č.st.1074/1 (zastavěný objektem čp.1226 jako součást pozemku) a pozemek p.č.549/34. K objektu je přímý přístup přes pozemek p.č.549/36. Další přístup do objektu s možností příjezdu je řešen pomocí věcných břemen zapsaných v KN - vlastník pozemku p.č.549/34 tj. pozemku zapsaného ostatní plocha manipulační plocha ve skutečnosti tvořícího funkční celek s objektem čp.1226 na stp.1074/1 má oprávnění jízdy přes pozemky p.č.549/15,549/35 a st.184.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 27 INS 17561/2013-A-11, ze dne 16. září 2013, zanikají.

Věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu aukce s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezanikají!

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 04.06.2014 posudek s číslem 3930-53/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **500.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4718>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 445/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 250.000,- Kč

Vyvolávací cena je 500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 01.10.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 8. září 2014, ve 14:00 hod.

2. termín dne 17. září 2014, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne

konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 25. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec