

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej rodinného domu v obci Nechanice**

č. j: 668/2013-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 1. října 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

- **St. parcela č. 111/1** o výměře 222 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Nechanice, č.p. 19, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 111/1*
- **Parcela č. 111/3** o výměře 501 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 621, pro k.ú. Nechanice, obec Nechanice, část obce Nechanice, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – KP Hradec Králové.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o vnitřní řadový rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Nechanice, část obce Nechanice, okres Hradec Králové.**

Městečko Nechanice se nachází na území okresu Hradec Králové a náleží pod Královéhradecký kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hradec Králové. Obec Nechanice se rozkládá asi 17 kilometrů západně od centra Hradce Králové, trvalý pobyt na území tohoto malého města má nahlášeno asi 2300 obyvatel. Nechanice se dále dělí na osm částí, konkrétně to jsou: Komárov, Lubno, Nechanice, Nerošov, Sobětuš, Staré Nechanice, Suchá a Tůně. Školáci mají v obci možnost navštěvovat základní školu vyššího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola, pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Nechanice má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař, kromě toho je zde umístěn i domov důchodců, z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městečko Nechanice leží v průměrné výšce 239 metrů nad mořem, první zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1228. Celková katastrální plocha obce je 3001 ha, z toho orná půda zabírá 52 procent, pětina katastru obce je osázena lesním porostem, vzhledem ke geografické poloze bychom našli v obci velmi málo ploch s travním porostem.

Jedná o řadový vnitřní rodinný dům, který je součástí souvislé zástavby v ulici Pražská v Nechanicích. Rodinný dům čp.19 lichoběžníkového půdorysného tvaru je zděná přízemní stavba s půdním prostorem pod sedlovou střechou, s hřebenem střechy orientovaným rovnoběžně s přílehlou komunikací. Domek má základy bez izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené - je tvořeno jak plnými pálenými cihlami, tak nepálenými (báchor), tl. zdiva je 45-60cm, stropy jsou dřevěné trámové s rákosovou omítkou, dřevěný sedlový krov, krytina je z eternitových šablon, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (jen žlaby a svody, parapety jsou z keramických pásků), fasádní omítka je vápenná hladká s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké - převážně otlučené, či opadané, podlahy jsou převážně odstraněné, jen v chodbě teracová dlažba, okna jsou dřevěná špaletová, u oken zevně keramické obložení ostění, vchodové dveře jsou dřevěné s menším prosklením, vnitřní dveře chybí. V kuchyni je umístěno 1 lokální plynové topidlo, a umyvadlo s elektrickým průtokovým ohříváčem. Bez jakéhokoliv jiného vybavení. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, kanalizace i zemního plynu, voda je zřejmě též získávána z veřejného vodovodu, umístění vodoměru však nebylo zjištěno. Plynoměr a elektro skříň jsou umístěny v obvodové uliční stěně. Celkově se jedná o dlouhodobě opuštěný objekt, na kterém byla zahájena rekonstrukce odstraněním zřejmě dřívějších dřevěných podlah (event.betonových) a otlučenými vnitřními omítkami (převážně). Další stavební práce však zahájeny nebyly, a objekt tak chátrá. V domku jsou viditelné plísně, zvětralé omítky (zbytky omítek), dřevěné prvky na domku jsou napadeny dřevokazným hmyzem.

#### Dispoziční řešení

Dispozičně se v domku nachází chodba umožňující vstup do domku a současně i na zahradu - 15,55m<sup>2</sup>, z ní je přístupná kuchyně (oknem orientovaná do zahrady) 13,60m<sup>2</sup>, z ní je přístupný další pokoj s okny do zahrady 18,20m<sup>2</sup>, a pokoj s okny do ulice 18,90m<sup>2</sup>, z něhož je přístupný další pokoj s okny do ulice 18,13m<sup>2</sup>, tj. celkem podlahová plocha v domku činí 84,38m<sup>2</sup>.

#### Příslušenství domu

Příslušenství rodinného domku tvoří vedlejší stavba postavená též na pozemku p.č.st.111/1 - jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 35m<sup>2</sup>. Dispozičně tato stavba obsahuje místnost vlevo tj. původně zřejmě využívanou jako komoru, v níž jsou umístěny dřevěné schody (nyní již neumožňující vstup do půdního prostoru pod sedlovou střechou), a místnost vpravo - naposledy zřejmě využívanou jako koupelnu a prádelnu (přívod vody však zde není, jen volně položená vana a částečné obklady stěn). V komoře jsou stropy dřevěné s viditelnými trámy, v koupelně s rákosovou omítkou, tento objekt je též zděný o tl. stěn 30cm, zřejmě též ze smíšeného zdiva (plně pálené cihly a báchor), okna jsou špaletová, dveře jsou dřevěné, krytina je tašková, pálená. Též objekt je bez jakékoli údržby, ve špatném stavu.

#### Pozemky

Jedná se o pozemek p.č.st.111/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m<sup>2</sup> a pozemek p.č.111/3 zahrada o výměře 501m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Nechanice. Zahrada na pozemku p.č.111/3 není přístupná (přístup je mezi vedlejší stavbou a sousední nemovitostí na pozemku p.č.st.110 - je zarostlý náletovými dřevinami).

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 45 INS 22038/2012-A-25 ze dne 28. června 2013, zanikají.**

#### Bod 4.

#### Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný

rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 16.05.2014 posudek s číslem 3927-50/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **400.000,- Kč**.

### **Bod 5.**

#### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4675>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 668/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

#### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 200.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 400.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 01.10.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 25. srpna 2014, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 16. září 2014, v 15:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 1. srpna 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec