

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej domu v obci Šindelová, část obce Krásná Lípa

č. j: 517/2013-A,OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 2. října 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 3** o výměře 322 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Krásná Lípa, č.p. 2, bydlení** ,
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 3**

zapsané na LV č. 7, pro k.ú. Krásná Lípa u Šindelové, obec Šindelová, část obce Krásná Lípa, okres Sokolov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se pravděpodobně o částečně podsklepený dům se 2.NP a nebytným podkrovím v obci Šindelová, část obce Krásná Lípa, okres Sokolov.

Obec Šindelová se nachází v Krušnohoří mezi městy Nejdek a Kraslice. Obec Šindelová má 3 části – Šindelová, Obora, Krásná Lípa, žije zde větší množství chalupářů a chatařů. Krásná Lípa je vesnice, část obce Šindelová v okrese Sokolov. Nachází se asi 1 km na severovýchod od Šindelové, trvale zde žije 72 obyvatel. Veškeré lokálně dostupné služby jsou ve městě Nejdku ve vzdálenosti 12 km, dále v obci Rotava - 3.5 km. Do bývalého okresního města Sokolova je vzdálenost cc 23 km, krajské město Karlovy Vary je ve vzdálenosti 26 km. Do obce zajíždí autobusová doprava.

Předmětná nemovitost je situována na okraji obce, pod místním kostelem při místní komunikaci ve směru Šindelová. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy, chalupy, na protilehlé straně je objekt Správy silnic (úklid komunikací v zimním období).

Nemovitost nebyla vlastníkem zpřístupněna, při místním šetření byly ve štítu v 1.NP otevřena

okna, a tak bylo možné 1.NP z části prohlédnout. Druhé NP nebylo možné prohlédnout, ale na základě místního šetření u starosty obecního úřadu Šindelové bylo zjištěno, že objekt je neužívaný cca 4-5 roků. Ve 2.NP, kde bylo původně 5 pokojů pro ubytování, dále byt 1+2, je vše neobyvatelné, jsou zde údajně zdemontovány zařizovací předměty, pokoje i byt jsou volně přístupné a v minulosti zde pobývali občané bez domova. Dle vyjádření starosty obce je v domě odpojen rozvod el. energie, vodovodní potrubí bylo vypuštěno a vodoměr odpojen. Objekt je částečně podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a pravděpodobně neobytné podkroví. Stáří objektu je na základě odborného odhadu cca 110 roků. Objekt byl dle vyjádření pana starosty původně užíván jako škola v přírodě, poté v roce 1997, kdy byl kompletně modernizován a opraven byl užíván jako penzion s restaurací. V současné době je objekt neužívaný a nelze ho pravděpodobně bez opravy užívat.

Dispoziční řešení :

1.PP: sklepy, kotelna, uhelna, sklad

1.NP: vstup, 2* jídelna, výčep, chodba, WC, kuchyně

2.NP: chodba se schodištěm, hala - byt vel. 1+2 , 5 pokojů - každý pokoj měl původně hygienické zázemí (sprchový kout, umyvadlo, WC) v současné době pravděpodobně dle výpovědi zdemontované.

Základy jsou pravděpodobně betonové prokládané kamenem, obvodové zdivo je v 1.PP smíšené, nadzemní zdivo cihelné o tl. 70-50 cm, krov je dřevěný vázaný s krytinou z plechu opatřenou nátěrem, klempířské konstrukce jsou neúplné, pouze žlaby, svody chybí. Vnější omítky jsou dvouvrstvé vápenné s nátěrem a částečné hrázdění štítů, vnitřní úpravu stěn tvoří omítky dvouvrstvé štukové, v 1.NP je dřevěný obklad stěn a stropu. Stropy jsou původní, v části dřevěné trámové s podhledem, schody jsou kamenné, podlahy místností v 1.NP tvoří běžná keramická dlažba, v pokojích ve 2.NP nejsou známy. Okna jsou dřevěná zdvojená, část oken je dvojitých špaletových, dveře jsou pravděpodobně lakované do ocelových zárubní. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, v 1.NP je krb, el. instalace je pravděpodobně 220/380. Rozvod vody je v plastovém potrubí, zdroj teplé vody není, rozvod plynu není, kanalizace je od všech zařizovacích předmětů. Hygienické zázemí je zdemolované, vybavení kuchyně není známo, ostatní vybavení není známo.

Pozn.: Znalec mohl provést pouze částečnou prohlídku nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 93 INS 29254/2012-A-24 ze dne 19. dubna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 308/51, 36020 V Karlových Varech, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 č.j. Spr. 1561/94, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 16.12.2013 posudek s číslem 2797/2013 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.400.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může

účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 590.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.400.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 5. září 2014, v 16:00 hod.

2. termín dne 19. září 2014, ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 125.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí

vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 19. srpna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec