DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 733/2014-N

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese http://www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 13. listopadu 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby)*, a to **ve 14:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Ing. Marta Horčičáková.

Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:
Seibert Rostislav, nar. 23.09.1963 a Seibertová Iveta, nar. 11.11.1964, oba trvale bytem Žimrovice 24, 747 41 Hradec nad Moravicí.

Zástavce předmětu veřejné dražby:
Černín Zdeněk, nar. 02.09.1954, trvale bytem Průchodní 377/2, Brno střed, Brno město, 602 00 Brno.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 269/1** o výměře 572 m2 zahrada
- **Parcela č. 269/2** o výměře 32 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***bez čp/če, garáž***
  Stavba stojí na pozemku p.č. 269/2
- **Parcela č. 270** o výměře 196 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Žimrovice, č.p. 24, rod.dům***
  Stavba stojí na pozemku p.č. 270

zapsané na LV č. 69, pro k.ú. Žimrovice, obec Hradec nad Moravicí, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o částečně podsklepený samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Hradec nad Moravicí, okres Opava.

Jedná se o obec Hradec nad Moravicí, která se nachází v bývalém okrese Opava, v Moravskoslezském kraji, město Hradec nad Moravicí leží 10 km jižně od Opavy a 13 km od polských hranic. Obec má 5 459 obyvatel. Je zde úplná síť obchodů a služeb. V Hradci nad Moravicí je městský úřad s ostatními úřady, policie, pošta, mateřská škola, jedna základní škola nižšího stupně, dvě základní školy vyššího stupně. V Hradci nad Moravicí mají ordinaci

3 praktičtí lékaři a 3 zubní lékaři, je zde dům s pečovatelskou službou. Dopravní spojení je autobusové a železniční do Opavy. Hradcem nad Moravicí prochází důležitá silnice č. I/57 Fulnek - Opava.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č. p. 24, který má jedno nadzemní podlaží, částečné podkroví a je částečně podsklepený. V rodinném domě se nachází jeden byt s úplným příslušenstvím. Základové pásy jsou z prostého betonu, bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné z cihel v tl. 45 cm a více, podezdívka je kamenná, stropní konstrukce jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný vaznicový sedlový, střešní krytina je z betonových tašek bramac, klempířské konstrukce jsou z titanzinku, bleskosvod chybí, vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, fasádní omítky jsou vápenné dvouvrstvé - bez zateplení, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou běžné keramické, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, schody jsou dřevěné, podlahy obytných místností jsou dřevěné jespil a z textilních krytin, podlahy ostatních místností jsou z PVC a keramické dlažby. Vytápění je ústřední, kotlem na zemní plyn, elektroinstalace je světelná a motorová, je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody, vnitřní kanalizace a plynu, ohřev teplé vody je v plynovém kotli ÚT. Vnitřní vybavení tvoří sprchovací kout, vana, umývadlo a splachovací záchod. V kuchyni je elektrický sporák. Stavba slouží jako rodinný dům k bydlení. Dle nápisu na fasádě a dle souhlasného vyjádření vlastníka byl rodinný dům dán do užívání v roce 1932. V roce 2002 byla provedena částečná rekonstrukce – ÚT, vodoinstalace, koupelna s WC, střešní krytina, klempířské konstrukce, částečně podlahy.

Dispoziční řešení
V 1.PP se nachází schodiště a jeden sklep.
V 1.NP se nachází vstupní zádveří, předsíň, schodiště, kuchyň, koupelna s WC, čtyři obytné místnosti a technická místnost s plynovým kotlem ÚT.
V podkroví se nachází předsíň a jedna obytná místnost.
Nad zbývající částí 1.NP se nachází půda.

Příslušenství
Příslušenstvím stavby rodinného domu je garáž, vedlejší stavba u domu, dále venkovní úpravy - oplocení, vrata, vrátka, zpevněné plochy a přípojky vody, zemního plynu, elektro NN a kanalizace.

Pozemky
Jedná se o pozemky parc. č. 269/1 zahrada o výměře 572 m2, parc. č. 269/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m2 a parc. č. 270 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m2 z LV č. 69 v Hradci nad Moravicí, k. ú. Žimrovice. U pozemků souhlasí právní stav se stavem fyzickým. Podle Zprávy o nebezpečí povodně se pozemky z LV č. 69 nacházejí v zóně 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Císař.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo exekutorské** - 35 588,- Kč s příslušenstvím pro J.O. finance s.r.o., Miroslava Bajera 6040/1, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 29454557. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 186Ex- 359/2014 -8 Exekutorský úřad Vsetín, Mgr. Ervín Dreiseitel (21 EXE 1401/2014) ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2014. Zápis proveden dne 21.05.2014.
- **Zástavní právo exekutorské** - ve výši 1 800,69 Kč s příslušenstvím pro Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 47675748. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 065 EX- 05829/2013 -012 Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň (34 EXE 3048/2013) ze dne 05.12.2013.

- **Zástavní právo smluvní** a) pohledávky do celkové výše 885 000,- Kč b) budoucí pohledávky do výše 531 000,- Kč doba vzniku do 31.12.2038 pro Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 60197609. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2008.
- **Zástavní právo smluvní** a) pohledávka ze smlouvy o úvěru v celkové výši 1 614 400,- Kč b) budoucí pohledávky do celkové výše 1 614 400,- Kč doba vzniku do 31.8.2038 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2008.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00 Ostrava 9. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková 024 EX-2479/2014 -21 ze dne 12.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 13.06.2014; uloženo na prac. Ostrava.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 024EX-2479/2014 -35 Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková (34EXE 2176/2014) ze dne 16.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2014. Zápis proveden dne 25.06.2014; uloženo na prac. Opava.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00 Ostrava 9. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková 024 EX-2479/2014 -21 ze dne 12.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 13.06.2014; uloženo na prac. Ostrava.
- **Zahájení exekuce** soudní exekutor Mgr. Ervín Dreiseitel (Exekutorský úřad Vsetín, Blahoslavova 965/12, 757 01 Valašské Meziříčí). Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 186 EX-359/2014 -6 ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2014. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Vsetín.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 186EX-359/2014 -9 Exekutorský úřad Vsetín, Mgr. Ervín Dreiseitel (21EXE 1401/2014) ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2014. Zápis proveden dne 15.05.2014; uloženo na prac. Opava. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 186 EX-359/2014 -9. Právní moc ke dni 27.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2014. Zápis proveden dne 10.06.2014; uloženo na prac. Opava.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň, K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 05829/13-009 ze dne 05.12.2013; uloženo na prac. Šumperk.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 065 EX-05829/2013 -011 Exekutorský úřadŠumperk, JUDr. Jiří Petruň (34 EXE 3048/2013) ze dne 05.12.2013; uloženo na prac. Opava.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:
Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 25, 747 20 Vřesina u Hlučína, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) ekonomika, 2.) stavebnictví, pro odvětví 1.) ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby, vypracoval dne 09.08.2014 posudek s číslem 3067/96/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.350.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:
Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 24. října 2014, v 11:00 hod.
2. termín dne 6. listopadu 2014, v 11:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 675.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.
   Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.09.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.
Zastupování účastníka veřejné dražby:
účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.
V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež

musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:
a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.
ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (https://www.eurodrazby.cz).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.
ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODST. 10 A § 47 ODST. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z

předkupního práva.
Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 1.650.943,07 Kč ke dni 13.11.2014.

Bod 12.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu veřejné dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .
V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 10. září 2014

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsal
Jana Drabešová
.....

Ing. Jana Drabešová
zmocněnec