

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 2+1 v obci Jihlava

č. j: 656/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 31. října 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
Zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 4221/9** zapsaná na listu vlastnictví č. 3454, vymezená v budově č.p. 4220 a 4221, zapsané na LV č. 3264, stojící na st. parcele č. 1050, 1051, zapsané na LV č. 3264.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 581/12907 na společných částech bytového domu č.p. 4220 a 4221, zapsaného na LV č. 3264
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 581/12907 na st. parcele č. 1050 o výměře 219 m² a na st. parcele č. 1051 o výměře 218 m², obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3264.

To vše v k.ú. Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava, okres Jihlava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 4.NP bytového domu v obci Jihlava, okres Jihlava. Podlahová plocha bytu je 59,25 m².

Město Jihlava leží na moravsko-českém pomezí při soutoku řeky Jihlavy s říčkou Jihlávkou na silnici č. 38 vedoucí z Havlíčkova Brodu přes Jihlavu do Znojma. Jihlava je statutárním městem. V místě jsou všechny úřady, služby, obchody, vlakové i autobusové nádraží, vlastní městská hromadná doprava a možnost zaměstnání v místních firmách. Předmětné nemovitosti leží v severní části města v ulici Slavičkova.

Jedná se o byt č. 4221/9 nacházející se v panelovém bytovém domě č.p. 4220 a č.p.4221 na pozemcích st.1050 a st.1051 - zastavěná plocha a nádvoří, podíl na společných částech bytového domu a na pozemku je ve výši 581/12907. Uvedený dům má dva vchody. Dům má čtyři nadzemní podlaží s byty a jedno podzemní se společnými prostorami a sklepy k jednotlivým bytům. Dům byl vystavěn kolem r. 1980, v r. 2010-2012 byl celkově zrekonstruován - nově balkony, vyměněna okna za plastová s trojsklem, provedena zateplovací fasáda, nově střešní krytina, nově vstupy do domu, nově stoupací vedení vody a

kanalizace. Schodiště je teraco, na chodbě je umístěn hydrant, ve společných prostorách je na podlaže beton a dlažby, je zde umístěn výměník na ÚT i teplou vodu. K bytu patří sklepní kóje umístěná v 1.PP, dále je zde společně se sousedem užíván sklep o výměře 16,1 m².

Předmětný byt se nachází ve 4.NP a obsahuje 2 x pokoj, kuchyň, koupelnu, WC, chodbu, komoru, balkón. V koupelně je vana, umyvadlo, na části je obklad, WC je samostatné bez obkladu, okna jsou plastová, na podlahách jsou plovoucí krytiny a dlažba, vytápění i ohřev teplé vody je centrální. V domě je společný výměník na ústřední vytápění i teplovou vodu, na radiátorech jsou termostatické ventily. Dům je ve výborném technickém stavu, byt je v průměrném technickém stavu.

Pozemky:

Jedná se o pozemky parc. st. 1050, st. 1051. Pozemky pod bytovým domem jsou rovinné, jsou napojeny na všechny IS. Přístup k je bezproblémový z pozemku č. 135/147 - ostatní plocha ve vlastnictví Statutárního města Jihlava.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však zpeněžením majetku v insolvenčním řízení č.j. KSBR 38 INS 6887/2012 - A - 12, KSBR 38 INS 6888/2012 - A - 10 ze dne 1. srpna 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, který vypracoval posudek s číslem 109/14/6436/86 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **950.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4039>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 656/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může

účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 475.000,- Kč

Vyvolávací cena je 950.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 31.10.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 8. října 2014, v 15:00 hod.

2. termín dne 22. října 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní. Dle domluvy je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

V Praze, dne 11. září 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec