

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

č. j: 354/2014-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 30. října 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 887** o výměře 956 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Stříbro, č.p. 676, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 887

zapsané na LV č. 252, pro k.ú. Stříbro, obec Stříbro, část obce Stříbro, okres Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a částečným podkrovím v obci Stříbro, okres Tachov.

Stříbro se nachází v okrese Tachov a náleží pod Plzeňský kraj. Stříbro je také obcí s rozšířenou působností. Obec Stříbro se rozkládá asi 30 km východně od Tachova. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Západočeských lázní. Území tohoto menšího města trvale obývá asi 7770 obyvatel. Stříbro se dále dělí na sedm částí, konkrétně to jsou: Butov, Jezerce, Lhota u Stříbra, Milíkov, Otročin, Stříbro a Těchlovice. východně od rodinného domu stojí montovaná kolna bez základů. Školou povinné děti mohou v obci navštěvovat dvě základní školy vyššího stupně a pro děti, jež do školy ještě nechodí, je zde mateřská školka. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Stříbro má ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů. Kromě toho je de umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Jedná se o rodinný dům při místní zpevněné komunikaci ve vlastnictví města Stříbro a hlavní komunikace Plzeňská ve vlastnictví Plzeňského kraje, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, v okrajové, jihovýchodní části města Stříbro. Bezprostřední okolí je prostorné, v okolí jsou převážně rodinné domy - jedná se o řadu rodinných domů u frekventované komunikace Plzeňská. Rodinný dům na pozemku st.parc.č. 887 je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu s přistavěnou verandou, zastřešený sedlovou nepravidelnou střechou, stojící na západní hranici pozemku. Vstup na pozemek je vrátky z jižní strany, vstup do domu

verandou, dům je bez vjezdu pro automobil. Odkanalizování splaškových vod je do jímky na vyvážení, pitná voda je z veřejného řádu, elektroinstalace je zavedena, plyn není. Severně na rodinný dům navazuje menší zděná kolna, východně od rodinného domu je montovaná kolna.

Jedná se o rodinný dům nepodsklepený, přízemní s částečným podkrovím o dispozici 3+1. Dispozičně je v 1 NP (přízemí): veranda (3,00m², ker.dlažba), chodba (5,00m², PVC), z chodby vlevo kuchyně (12,50m², PVC), z kuchyně obývací pokoj (20,00m², plovoucí laminátová), z chodby vpravo menší chodbička (1,80m², z ní zadní východ ven pod kolnu), z chodbičky sociální zařízení (4,90m²), z chodby schody do podkroví s malou podestou, v podkroví je pokoj (16,40m², koberec), z něj druhý pokoj (17,50m², koberec).

Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce jsou zřejmě dřevěné trémové, konstrukce krovu je dřevěná vaznicová. Schody do podkroví jsou dřevěné, krytina je šablonová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je břizolitová. Omítky jsou štukové, obklady keramické na sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou, okna jsou dřevěná, dveře náplňové. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, ohřev teplé vody je bojlerem, vytápění je ústřední kamny na tuhá paliva v obývacím pokoji (dle sdělení s výměníkem), el. instalace je provedena. Doklady ani dokumentace nebyly předloženy, stáří rodinného domu je dle sdělení od roku 1954, tj. 60 let. Již dříve byly prováděny průběžně rekonstrukce (sociální zařízení, kuchyně, vytápění, střešní krytina, dožilé plastové a různé obklady vnitřních stěn, apod.), převážně je rodinný dům v původním stavu, stavebně technický stav je horší (výskyt vlhkosti, doporučuje se prověřit funkčnost instalací, poškozené a nedokončené omítky, vybavení a zařízení dožilé), morálně zastaralé. Rodinný je přibližně dva roky prázdný, bez oprav a bez údržby, chátrá.

Zděná kolna

Navazuje severně na rodinný dům, je přízemní, nepodsklepená, s pultovou střechou, nosná konstrukce je provedena na mělkých základech, svislé konstrukce jsou smíšené, stropní konstrukce nejsou, střešní krytina je šablonová, klempířské konstrukce nejsou, podlahy jsou hliněné a betonové, omítky převážně nejsou, dveře nejsou, okno je dřevěné, ostatní chybí. Kolna byla pravděpodobně přistavěna k rodinnému domu, je nedokončená, zchátralá, prší do ní, ve velmi špatném stavu.

Montovaná kolna

Je východně od rodinného domu, je přízemní, nepodsklepená, s plochou střechou. Jedná se o montovanou stavbu bez základu, postavená je na vodorovné ocelové konstrukci.

Venkovní úpravy

Jedná se přípojky inž. sítí, zpevněné plochy okolo domu, oplocení z pletiva do ocel. sloupků a dřevěné plaňkové na podezdívce, vrátka, opěrné zídky kamenné ve svahu pozemku, vše již převážně dožilé.

Pozemky

Pozemek st.parc.č. 887 o výměře 956m² (zastavěná plocha a nádvoří) – je zastavěná částečně rodinným domem, zděnou a montovanou kolnou. Nezastavěná část je volnou zahradou východně a severně od rodinného domu, zahrada je více svažité jižně, neudržovaná, zarostlá s dožilými kamennými tarasy.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 252, k.ú. Stříbro) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 30.04.2014 posudek s číslem 1344/2014 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **650.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 325.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 14. října 2014, v 16:00 hod.

2. termín dne 21. října 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 95.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 95.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel,

případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 16.09.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení veřejné dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne

nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 12. září 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec