

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej rodinného domu v Ústí nad Orlicí**

č. j: 317/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 12. listopadu 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 195** o výměře 78 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Oldřichovice, č.p. 47, rod.dům**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 195**
- **Parcela č. 541/19** o výměře 471 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 1251, pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, část obce Oldřichovice, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o částečně podsklepený volně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Ústí nad Orlicí, část obce Oldřichovice, okres Ústí nad Orlicí.**

Ústí nad Orlicí je město na východě Čech s více než 14 tisíci obyvateli, páté největší město Pardubického kraje. Okresní město leží na ústí řeky Třebovky do Tiché Orlice, asi 10 km od České Třebové. První zmínka o městě spadá do druhé poloviny 13. století, kdy za vlády Přemysla Otakara II. začala rozrůstat stará slovanská osada Oustí a dala tak základ ke vzniku dnešního města. Většina obyvatel se v minulosti živila hlavně zemědělstvím a domácím tkalcovstvím. K rozmachu továrenského textilního průmyslu a strojírenské výroby došlo v polovině 19. století v souvislosti se stavbou železnice Olomouc - Praha. Nemovité věci jsou situovány v okrajové části města Ústí nad Orlicí v místní části Oldřichovice (stavebně nesrostlé s městem). Nacházejí se na pravé straně hlavní silnice Ústí nad Orlicí – Letohrad, odkud vede přístup po místní zpevněné obousměrné komunikaci, avšak velmi úzké, nelze na ní odstavit vozidlo. Komunikace je přístupná pouze pro obsluhu, ostatním vozidlům je přístup zakázán. V komunikaci jsou uloženy inženýrské sítě (veřejný vodovod, veřejný rozvod elektro), plyn v místě není zaveden. V místě je napojení na pevný telefon. Kanalizace je svedena do žumpy.

Předmětem je volně stojící zděný přízemní rodinný dům s částečným podsklepením se střechou sedlovou s využitým podkrovím. Objekt je založen na betonových základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, zdivo je cihelné v tl. 45 cm, je proveden kamenný sokl jako součást zdiva, střešní krytina je ze šablon na bednění, bleskosvod není osazen, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety, venkovní omítky jsou přírodní škrábané, vnitřní omítky jsou hladké, ve sklepě omítky nejsou - cihelné zdivo. Stropy jsou s rovným podhledem, v nadzemním podlaží jsou dřevěné, ve sklepě jsou betonové (PZ desky), stropy v přízemí jsou obloženy stropními polystyrénovými kazetami. Okna jsou osazena plastová, s trojsklem, ve sklepě jsou okna ocelová jednoduchá, dveře jsou hladké, podlahy jsou v obytných místnostech prkenné, na chodbě je podlaha z betonové mazaniny s potěrem a textilní krytinou, ve sklepě je podlaha hliněná, schody do sklepa a do podkroví jsou betonové. V rodinném domě je proveden vnitřní rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi, vytápění je ústřední s elektrokotlem, je proveden rozvod teplé a studené vody, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. V kuchyni je podlaha z prken, je zde instalován elektrický sporák s varnou deskou, odsavač par, je proveden obklad části kuchyně, v obývacím pokoji jsou osazena krbová kamna (nejsou napojena na výměník ani teplovzdušné rozvody). WC je samostatné s dlažbou, bez obkladu a bez umyvátka, v koupelně je umístěn zděný sprchový kout, je osazena smaltovaná vana, umyvadlo, je proveden keramický obklad sprchového koutu, koupelny a vany, je zde rozvod teplé a studené vody. Stáří rodinného domu je z r. 1952. V r. 1991 byla provedena přístavba hyg. zázemí, spíže a pracovna z JV strany, v r. 2008 byla provedena rekonstrukce (výměna oken, rekonstrukce kuchyně). Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektro, veřejný rozvod vody, kanalizace je svedena do žumpy. V době místního šetření byl sklep nepřístupný vlivem zaplavení sklepa bahnem od příválové vlny při silné bouři.

#### Dispoziční řešení

V rodinném domě je byt o velikosti 3+1. V přízemí je kuchyně, obývací pokoj, hyg. zázemí, pracovna, v podkroví jsou 2 pokoje, ve sklepě je kotelna.

#### Příslušenství

Příslušenství domu tvoří dřevěný přístřešek na auto, zpevněné plochy, venkovní schody, ploty, branka dřevěná, dřevník, přípojka vody, kanalizace, žumpa, přípojka elektro, venkovní nezapuštěný bazén.

#### Pozemky

Jedná se o pozemky:

- p.č. st. 195 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- p.č. 541/19 - zahrada o výměře 471 m<sup>2</sup>.

Pozemek zahrady a zastavěný pozemek s rodinným domem jsou situovány pod svahem, ze severní strany, svah je porostlý lesem a zastíňuje zadní část zahrady a rodinný dům. Na zahradu za domem je s ohledem na úzký přístup po vlastním pozemku (pouze pro pěší chůzi) přístup vozem nebo technikou pouze po sousedním pozemku po domluvě s vlastníkem (fyzická osoba).

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 44 INS 7862/2013-A-11 ze dne 12. září 2013, zanikají.**

#### Bod 4.

#### Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, jmenovaný

předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j, Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 12.08.2014 posudek s číslem 7488-129/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **990.000,- Kč**.

### **Bod 5.**

#### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4543>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 317/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

#### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 495.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 990.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 12.11.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 22. října 2014, v 10:30 hod.**
- 2. termín dne 5. listopadu 2014, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 24. září 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec